

Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA
Zdravka Kučića 3/I
Za
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE
OSOBE „ZLATICA“
51 414 MALINSKA
Sveti Vid – Miholjice bb
Oib 79454304155

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-10-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St- 49/2017

Rijeka, 30.09.2017.g.

Predmet : IZVJEŠĆE privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-49/2017-2 od 31. srpnja 2017.g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE „ZLATICA“, Malinska, Sveti Vid–Miholjice bb** (MBS: 040238246, Oib 79454304155 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad **Dužnikom** podnijela Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci.

Zadatak mi je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju **Dužnika**, snimiti imovinu **Dužnika**, utvrditi pregled parnica u tijeku, kao i utvrditi da li je **Dužnik** u blokadi odnosno prezadužen, te pripremiti stručno mišljenje da li postoje razlozi za otvaranje odnosno pokretanje stečajnog postupka, s procjenom imovine **Dužnika**, potrebne za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 119. st. 2. točka 1-3. Stečajnog zakona.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE „ZLATICA“, MALINSKA, Sveti Vid – Miholjice bb, odnosno **Dužnik** upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, kao ustanova, sukladno ugovoru o osnivanju ustanove zaključenom 30. travnja 2007.g.

I ZATEČENO STANJE

Od dana imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem u više navrata pokušao sam stupiti u kontakt s **ravnateljem ustanove, m g-đom Zlaticom Jantol iz Malinske , Svet Vid, Miholjice 1/D**, dostavom preporučene pošte na adresu – sjedište ustanove, kao i adresu ravnatelja ustanove, pri čemu je pošta dostavljena na adresu ustanove vraćena uz opasku „obaviješten - nije podigao“, dok je s g-đom Jantol sastanak održan naknadno.

Dokaz: Prilog 1. Kopija podneska od 31.08.17.g. x2,

Pored pisanog podneska – dopisa upućenih osnivačima i članovima Društva pisani podnesak, odnosno dopisi su upućeni u **Poreznu upravu – Ispostava Rijeka, HZMO RH – Područni ured u Rijeci, Policijsku upravu PGŽ, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka**, vezano za imovinu društva, od kojih su prikupljene informacije o imovini Društva, dok ustanova u čitavom razdoblju od osnivanja do dana rješenja o pokretanju stečajnog postupka nije poslovala.

Dokaz: Prilog 2. Kopija pisanih podnesaka – dopisa x4

Sukladno prikupljenoj poslovnoj dokumentaciji, te razgovoru s ravnateljem ustanove, g-đom Jantol, prema **čl. 119. stavak 3. Stečajnog zakona**, utvrđeno je sljedeće:

- da je ustanova, osnovana 30. travnja 2007.g. nije poslovala,
- da je otvoren transakcijski račun dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb (ex. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb), broj transakcijskog računa HR5525000091101251515, dana 15. svibnja 2007.g.,
- da je ustanova registrirana za **djelatnost** – pružanja usluga stanovanja, prehrane, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju, njege, radne aktivnosti i korištenja slobodnog vremena, te pružanje poludnevnog i cjelodnevnog boravka i usluge pomoći i njege u kući,
- da je **Dužnik - ustanova** u neprekidnoj **blokad**i transakcijskog računa 3392 dana, zaključno do 30. rujna 2017. godine, pri čemu visina blokade iznosi 5.797.659,89 kn,

- *da se sukladno očevidniku o redoslijedu blokade ustanovu blokirali Republika Hrvatska u visini od 304.181,00 kn temeljem rješenja o ovrsi, te H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, temeljem ugovora o kreditu,*
- *da ustanova nema zaposlenih radnika, sukladno potvrdi HZMO RH – Područni ured u Rijeci,*

Dokaz: Prilog 3: Potvrda HZMO - Područni ured u Rijeci,

- *u prikupljenoj dokumentaciji nema podataka o započetim parničnim postupcima, u kojima bi se Društvo javlja kao tužitelj, odnosno tuženik.*
- *iz povratnog dopisa Policijske uprave PGŽ Rijeka proizlazi da Dužnik – ustanova nije evidentirana kao vlasnik motornih vozila i nema registriranih motornih vozila,*

Dokaz: Prilog 4: Pisani podnesak PU PGŽ Rijeka,

- *Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku do dana pripreme ovog izvještaja nije dostavio pisano očitovanje o vlasništvu dužnika – ustanove nad nekretninama na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci.*
- *Porezna uprava, Ispostava Krk nije dostavila financijsku dokumentaciju, obzirom da ustanova nije niti poslovala,*
- *Da je iz razgovora s ravnateljem ustanove, g-đom Jantol utvrđeno da je ustanova vlasnica nekretnine u Malinskoj, Sveti Vid – Miholjice bb, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu u Krku, u z.k.ul. 127, k.č.br. 352/3, k.o. MIHOLJICE, površine 584 m2, u naravi kuća i dvor na kojoj upisano razlučno pravo ima tvrtka H-ABDUCO d.o.o. Zagreb,*

Dokaz: Prilog 5: Kopija izvadka iz zemljišne knjige,

II PROCJENA OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, uz predviđeni rok trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci su :

1. Odyjetnički troškovi	10.000,00 kn
2. Ostali nematerijalni troškovi	1.000,00 kn
3. UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	11.000,00 kn
4. Troškovi zbrinjavanja arhive	500,00 kn
5. Troškovi računovodstva	12.000,00 kn
6. Troškovi prodaje imovine dužnika – FINA	5.000,00 kn
7. Materijalni troškovi stečajnog postupka	5.000,00 kn
8. Nagrada stečajnog upravitelja	
9. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	22.500,00 kn
10. UKUPNO 4 + 8	33.500,00 kn

III ZAKLJUČAK

Neprekidna blokada transakcijskog računa na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog u trajanju od 3392 dana nam ukazuje da je Ustanova – dužnik INSOLVENTAN, odnosno trajno nesposoban za plaćanje.

Ustanova je također PREZADUŽENA, jer nema kratkotrajne imovine, dok je na dugoročnoj materijalnoj imovini upisano razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Sukladno navedenom, obzirom da je Društvo INSOLVENTNO i PREZADUŽENO, da ne raspolaže kratkoročnom imovinom, dok za prodaju dugoročne materijalne imovine treba osigurati troškove stečajnog postupka prema čl. 293. Stečajnog zakona, kao i obaveza stečajne mase, sukladno odredbama čl. 294. Stečajnog zakona, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozivanje stečajnih vjerovnika na uplatu predujma troškova stečajnog postupka.

Rijeka, 02.10.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj :

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' shape with a horizontal line crossing it, and some smaller marks above and to the left.