

PRIMLJENO:

29-06-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 11/12 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Priloga: \_\_\_\_\_

U Rijeci, 28. lipnja 2017. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a**

**OIB: 01295043080**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 16. ožujka 2017. godine  
do dana podnošenja ovog izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Dana 18. travnja 2017. godine Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Šmrika, zk.ul. 1312, kč.br. 1156/2, što u naravi predstavlja dvorište površine 811m2, kuća površine 145 m2 i dvorišna zgrada površine 149 m2.

Zaključkom Naslovnog suda od 2. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-408/13 utvrđena je vrijednost predmeta prodaje u iznosu od: 3.020.273,78 kn.

Elektronička javna dražba započela je 18.4.2017. godine, a završava 11.7.2017. godine.

2. Stečajni upravitelj objavio je na mrežnim stranicama sudačke mreže i Financijske agencije oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i to:

- kč.br. 1159, zk.ul.518, k.o. Šmrika, Dolnje Selo, pašnjak površine 625 m2
- kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, Dolnje Selo, šuma površine 965 m2
- kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, Dolnje Selo, šuma površine 102m2

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka.

Dana 22. svibnja 2017. godine pri javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Ribarska 2/2 u Rijeci, održano je javno otvaranje pismenih ponuda, no Zapisnikom o posvjedočenju činjenica, poslovni broj OU-95/2017 utvrđeno je da nije pristigla nijedna ponuda za predmetne nekretnine.

**Prilog 1: Zapisnik o posvjedočenju činjenica, poslovni broj OU-95/2017 od 22. svibnja 2017. godine**

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca, A. Starčevića 5, Rijeka podnio Trgovačkom sudu u Rijeci tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda protiv tuženika Zekić d.o.o. Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887.

Dana 22. svibnja 2017. godine donesena je Presuda zbog ogluhe poslovni broj: P-130/2017 kojom se utvrđuje da je stečajni upravitelj tužitelja osnovano osporio tražbinu tuženika u iznosu od 1.651.702,03 kn kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te da prema tužitelju ne postoji tražbina tuženika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.651.702,03 kn, odnosno utvrđuje se da je tražbina tuženika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.651.702,03 kn osnovano osporena.

Također Rješenjem je tuženiku naloženo da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 10.010,00 kn sa zateznom kamatom koja teče od dana 22. svibnja 2017. godine.

Navedena Presuda postala je pravomoćna dana 2. lipnja 2017. godine, a ovršna 12. lipnja 2017. godine, te je pokrenut postupak prisilne naplate parničnog troška.

**Prilog 2: Presuda zbog ogluhe poslovni broj: P-130/2017, od dana 22. svibnja 2017. godine**

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjene.

## **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja**

Nema promjene.

## **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

## **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. NEKRETNINE:**

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m<sup>2</sup>
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m<sup>2</sup>
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m<sup>2</sup>
4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup>:

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. ponovno će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Nekretnina pod rednim brojem 4. prodaje se elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 2. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-408/13 po početnoj cijeni od 3.020.273,78 kn.

### **2.2. POKRETNINE**

Pokretnine stečajnog dužnika opisane u prethodnim izvješćima prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu cijenu od **56.877,00 kn** uvećano za pripadajući PDV sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 6. prosinca 2016. godine i očitovanja razlučnog vjerovnika Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika od 2. siječnja 2017. godine.

### **2.3. Unovčenje stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su navedena u prethodnim izvješćima s naglaskom da je stečajni upravitelj uspješno ishodovao brisanje razlučnog prava – fiducijarnog vlasništva vjerovnika Zekić d.o.o. i to na nekretninama stečajnog dužnika označenim kao: kč.br.1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika i kč.br. 1156/1 i 1157, zk.ul.1313, k.o. Šmrika.

## **2.6. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

## **2.7. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji su angažirani za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, te nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku navedenim pod točkom 1.2 ovog Izvješća.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnom izvješću izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.8. Radnici stečajnog dužnika**

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

## **2.9. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Ovisno o uspješnosti prodaje nekretnina moguće su i djelomične diobe, ali je moguće i da stečajni vjerovnici neće biti uopće namireni.


### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Aktivno ću sudjelovati u pronalaženju, obavještavanju i animiranju potencijalnih kupaca i nekretnina i pokretnina.
2. Aktivno ću sudjelovati u formalnom postupku prodaje imovine.

**ALUMEN d.o.o.**  
**Š M R I K A**  
**"u stečaju"**

**Stečajni upravitelj**

**Zinko Grgurić**



Prilozi:

Prilog 1: Zapisnik o posvjedočenju činjenica, poslovni broj OU-95/2017 od 22. svibnja 2017. godine

Prilog 2: Presuda zbog ogluhe poslovni broj: P-130/2017, od dana 22. svibnja 2017. godine