

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 26.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 5035, 4094, 5510, 4988, 3700 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5035 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 590/1 Livada Kladje sa 1928 m2, kčbr. 798/1 Livada Kladje sa 2917 m2, upisana je Mara Rodjak, Dora Rodjak, Luka Rođak, Bara Rođak.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4094 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1175/1 Oranica Stare Krčevine sa 2877 m2, upisan je Ivan Kapelčan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5510 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1174/3 Oranica Stare Krčevine sa 1018 m2, upisan je Ivan Kapelčan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4988 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1174/1 Oranica Stare Krčevine sa 1273 m2, upisan je Mato Kapelčan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3700 k.o. Prugovac i** to na kčbr. 1174/2 Oranica Stare Krčevine sa 813 m2, upisan je Željko Kraljek.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj koji je iste stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Terezije Horvat koja je umrla 2016. godine, a koja se u posjedu istih prije svoje smrti nalazila više od 30 godina.

**DOKAZ:** kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tereze Grbačić broj O-1180/2021, rješenje od 10.11.1967. godine, posjedovni listovi

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

### **Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5035 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Mara Rodjak, Dora Rodjak, Luka Rođak, Bara Rođak upisana katastarska čestica broj: 590/1 Livada Kladje sa 1928 m<sup>2</sup>, kčbr. 798/1 Livada Kladje sa 2917 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Mare Rođak pod brojem Z-2602/60.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4094 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Ivan Kapelčan upisana katastarska čestica broj 1175/1 Oranica Stare Krčevine sa 2877 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5510 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Ivan Kapelčan upisana katastarska čestica broj 1174/3 Oranica Stare Krčevine sa 1018 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4988 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Mate Kapelčan upisana katastarska čestica broj 1174/1 Oranica Stare Krčevine sa 1273 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439.

6. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3700 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Željko Kraljek upisana katastarska čestica broj 1174/2 Oranica Stare Krčevine sa 813 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TOMO HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 09897192439.

7. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici