



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2921/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5035 k.o. Prugovac

čkbr. 590/1 livada Kladje sa 1928 m² i

čkbr. 798/1 livada Kladje sa 2917 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mare Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela, Dore Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela, Luke Rođaka, Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela i Bare Rođak r. Rođak, Budančevica, Budrovačka 41, u ¼ dijela,

zk.ul. 4094 k.o. Prugovac

čkbr. 1175/1 oranica Stare krčevine sa 2877 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Kapelčana, Prugovac, Kolodvorska 2,

zk.ul. 5510 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/3 oranica Stare krčevine sa 1018 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Kapelčana,

zk.ul. 4988 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/1 oranica Stare krčevine sa 1273 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mate Kapelčana, Prugovac kbr. 20, Duga 25 te u

zk.ul. 3700 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/2 oranica Stare krčevine sa 813 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Željka Kraljeka, Prugovac, Matije Gupca 17.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 5035 k.o. Prugovac

čkbr. 590/1 livada Kladje sa 1928 m² i

čkbr. 798/1 livada Kladje sa 2917 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 590/1 i čkbr. 798/1 iz zk.ul. 5035 k.o. Prugovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Prugovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mare Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela, Dore Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela, Luke Rođaka, Budančevica kbr. 111, u ¼ dijela i Bare Rođak r. Rođak, Budančevica, Budrovačka 41, u ¼ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16,

zk.ul. 4094 k.o. Prugovac

čkbr. 1175/1 oranica Stare krčevine sa 2877 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Kapelčana, Prugovac, Kolodvorska 2 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16,

zk.ul. 5510 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/3 oranica Stare krčevine sa 1018 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1174/3 iz zk.ul. 5510 k.o. Prugovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Prugovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Kapelčana te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16,

zk.ul. 4988 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/1 oranica Stare krčevine sa 1273 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mate Kapelčana, Prugovac kbr. 20, Duga 25 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16 te u

zk.ul. 3700 k.o. Prugovac

čkbr. 1174/2 oranica Stare krčevine sa 813 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Željka Kraljeka, Prugovac, Matije Gupca 17 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 16. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5035 na čkbr. 590/1 i čkbr. 798/1, zk.ul. 4094, zk.ul. 5510 na čkbr. 1174/3, zk.ul. 4988 i zk.ul. 3700, svi k.o. Prugovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Tome Horvata, OIB: 09897192439, Prugovac, Kolodvorska 16, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 5035 na čkbr. 590/1 i čkbr. 798/1, zk.ul. 4094, zk.ul. 5510 na čkbr. 1174/3, zk.ul. 4988 i zk.ul. 3700, svi k.o. Prugovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Tomo Horvat u prijedlogu od 26. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 5035 k.o. Prugovac na čkbr. 590/1 i čkbr. 798/1, zk.ul. 4094 k.o. Prugovac, zk.ul. 5510 k.o. Prugovac na čkbr. 1174/3, zk.ul. 4988 k.o. Prugovac te u zk.ul. 3700 k.o. Prugovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke ovog rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici i suvlasnici tek formalni vlasnici i suvlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravan postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Mara Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Dora Rodjak, mldb., Budančevica kbr. 111 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Luka Rođak, Budančevica kbr. 111 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Bara Rođak r. Rođak, Budančevica, Budrovačka 41 – uz prijedlog i priloge
9. Ivan Kapelčan, Prugovac, Kolodvorska 2 - uz prijedlog i priloge
10. Ivan Kapelčan - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Mato Kapelčan, Prugovac kbr. 20, Duga 25 – uz prijedlog i priloge
12. Željko Kraljek, Prugovac, Matije Gupca 17 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 11:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z187973479ad922bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-