



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad.1) VESNA KARLOVIĆ, OIB: 42185132057, Ulica D.Farlattija 92G, 23000 Zadar, ad.2) LUKA KARLOVIĆ, OIB: 75860630612, Ulica D.Farlattija 92H, 23000 Zadar, ad.3) MATE KARLOVIĆ, OIB: 69056782101, Ulica D.Farlattija 92H, 23000 Zadar, svi zastupani po punomoćniku mr.sc. Ivi Brkiću, odvjetnik u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 3647/402 k.o. Crno, stambena zgrada Zadar, Ulica D. Farlattija 92G, površine 157 m² i dvorište površine 413 m², ukupne površine 570 m², nastalom parcelacijom od matične nekretnina oznake kat. čest. 3647/402 k.o. Crno, pašnjak površine 127 m² i dvorište površine 514 m², ukupne površine 641 m², upisane u zk.ul. 7317 k.o. Crno upisanog prava vlasništva u korist Društveno vlasništvo za 5283/5683 dijela i dr.,

sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom geodetu Ivanu Biliću, dipl.ing.geod. iz Zadra od 26. rujna 2025. broj 99/2025 i potvrđenom po DGU PU kat. Zadar pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/3764, Urbr.: 541-24-02/4-26-5 od 26.01.2026., broj elaborata iz Zbirke GE:9/2026,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos tereta upisanog u C-listu pod brojem Z-23501/2017.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da umjesto dosadašnjeg upisa upišu predlagatelji, svaki za 1/3 dijela, zajedno za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest. zem. 3647/402 k.o. Crno, nastalom parcelacijom od matične nekretnina oznake kat. čest. 3647/402 k.o. Crno, upisane u zk.ul. 7317 k.o. Crno sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom geodetu Ivanu Biliću, dipl.ing.geod. iz Zadra od 26. rujna 2025. broj 99/2025 i potvrđenom po DGU PU kat. Zadar pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/3764, Urbr.: 541-24-02/4-26-5 od 26.01.2026., broj elaborata iz Zbirke GE:9/2026 (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na čest. zem. 3647/402 k.o. Crno, nastalom parcelacijom od matične nekretnina oznake kat. čest. 3647/402 k.o. Crno, upisane u zk.ul. 7317 k.o. Crno sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom geodetu Ivanu Biliću, dipl.ing.geod. iz Zadra od 26. rujna 2025. broj 99/2025 i potvrđenom po DGU PU kat. Zadar pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/3764, Urbr.: 541-24-02/4-26-5 od 26.01.2026., broj elaborata iz Zbirke GE:9/2026 (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 20. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Grada Zadra
- ODO GUO Zadar
- Grad Zadar, Narodni trg 1
- JURJEVIĆ ANĐELKO POK.LJUBE, ZADAR, D.FARLATTIJA BB
- MAZIJA ZLATKO POK. MIROSLAVA, ZADAR, UL. 4. SRPNJA 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 12:
51

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1852960668d56fb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-