



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1062/2017-145

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, 15. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I Poziva se stečajni upravitelj na ispravak dostavljenog obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to za nekretninu upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m², za koju je ostvarena kupovna od 1.437.000,00 kn, a u smislu čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ), kako bi sud potom zakazao ročište za diobu kupovnine i donio rješenje o namirenju iz predmetne kupovnine, u roku osam dana.

II Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu obuhvaćaju stvarno nastale troškove za predmetnu nekretninu koji ju terete u cijelosti (trošak javne dražbe pred FINA-om i trošak odvjetničkih usluga za utvrđenje vlasništva predmetne nekretnine), kao i troškove i obveze koje terete nekretninu u razmjernom dijelu ostvarenih prihoda, pa je te troškove potrebno tako i specificirati. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo (u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju, troškovi računovodstveno-knjigovodstvenih usluga, troškovi platnog prometa, troškovi izrade štamblje, sudski troškovi, materijalni troškovi, troškovi prijevoza, troškovi odvjetničkih usluga koji se ne odnose na predmetnu nekretninu), ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a. Naime, u konkretnom slučaju pored opterećene nekretnine postoji i druga imovina koja se odnosi na neopterećenu nekretninu, o čijoj je prodaji odlučila skupština vjerovnika 31. kolovoza 2021., pa troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo treba namiriti iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

1 St-1062/2017-145

III Dakle stečajni upravitelj će iskazati troškove koji se odnose na konkretnu nekretninu i troškove koji tu nekretninu terete razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika.

IV Poziva se stečajni upravitelj na dostavu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u smislu čl. 89. st. 2. SZ-a u roku osam dana.

U Karlovcu, 15. prosinca 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić Grad
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb303-56fbe**

Kontrolni broj: **06094-4f79d-85ec9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.