



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-1130/2016-146

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB: 87802587537, Balančane 28, Trogir, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864, 14. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Prekida se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 101, dvorište, stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, ukupne površine 748 m², upisane u Z.U. 5310, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to:

1) 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 3, stan br. 3 na etaži 1. Kat, podne površine 85,08 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m², te dva vanjska parking mjesta P3, P4 ukupne površine 24,72 m²;

2) 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6, stan br. 6, na etaži 2. Kat, podne površine 92,79 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi; dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m², te dva vanjska parkirna mjesta P7, P8 ukupne podne površine 24,38 m²;

koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-1130/2016-125 od 9. prosinca 2021.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-1130/2016-116 od 29. rujna 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Iz stanja spisa proizlazi da je na ovim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 (upis pod Z-38552/18 i Z-3263/08), TABBIA d.o.o. Split, Kneza Mislava 7 (upis pod Z-38552/18 i Z-96/09), Hrgović Ivan, OIB: 26365865094, Solin, Ante Starčevića 44 (upis pod Z-38552/18 i Z-3994/2009) te Prohić Samir, OIB: 01613673711, Koševo, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (upis pod Z-38552/18 i Z-3253/2010).

3. Podneskom od 17. prosinca 2021. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na ovim nekretninama OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje obje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.264.564,22 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti obje nekretnine u ukupnom iznosu od 3.100.000,00 kuna.

4. Ovaj sud je, koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, uvidom u web stranice Financijske agencije utvrdio da je 10. ožujka 2021. objavljen Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/2253, Ur.br.: 07-01-21-14 (za nekretninu iz točke I.1) izreke) te Klasa: O/110-10/21-01/2253, Ur.br.: 07-01-21-15 (za nekretninu iz točke I.2) izreke), prema kojima druga elektronička javna dražba za obje nekretnine počinje 10. ožujka 2022. u 15:00:00 sati. Iz navedenog proizlazi da Financijska agencija za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimila niti jednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

5. S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na temelju članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

6. Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

U Splitu 14. ožujka 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10
- OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7
- Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju - po steč. upraviteljici Nataliji Mladineo
- Ivan Hrgović, Solin, Ante Starčevića 44
- Samir Prohić, Koševo, Općina Centar, Sarajevo, BiH
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb307-c0472**

Kontrolni broj: **00587-1c8a7-9f231**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.