

**MAKI TRADE d.o.o.u stečaju**  
**Ilok , Vodenica 13**  
**OIB: 30809556161**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Na broj: broj: 6 St-498/2023**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK 7/25**

**PREDMET: ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O NAGRADI.**

Moli se gornji naslov sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015 donijeti Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala je slijedeće radnje:

1. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila dvije prijave tražbina, jednu prijavu tražbine I višeg isplatnog reda, te jednu prijavu tražbine II višeg isplatnog reda. Zaprimljena je i jedna prijava razlučnog prava.
2. Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište, te prisustvovala istima.
3. Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
4. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
5. Podnijela zahtjev za zatvaranjem žiro računa Dužnika.
6. Predala zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
7. Izvršila promjenu naziva u HZZO-u i HZMO-u.
8. Otkazala ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku i izvršila odjavu u HZMO.
9. Pozvala dužnikove dužnike na izmirenje svojih obveza, te analizirala dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju.
10. Izvršila obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te sastavila popis zaliha i opreme.
11. Predložila određivanje mjere osiguranja čl.118. SZ-a.
12. Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
13. Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti pokretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
14. Otvorila je žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
15. Izvršila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
16. Izvršila procjenu vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

17. Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
18. Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavila od porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar potvrdu o porezu na promet nekretnina temeljem ugovora o prodaji nekretnine sklopljenog dana 11. studenog 2021. godine.
19. Pribavila Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i prodavatelja Ljubice Babić.
20. Dogovorila sa uredom VD Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca iz Osijeka prikupljanje ponuda kupaca.
21. Oglašavala prodaju pokretnina stečajnog dužnika na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas/>.
22. Prodaju pokretnina upisala u Očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku (FINA).
23. Nakon unovčenja predmeta nad kojim je postojalo razlučno pravo podnijela prijedlog diobe kupovnine, te djelomice izmirila tražbinu razlučnog vjerovnika.
24. Oglašavala prodaju nekretnine na web portalima [www.sudackamreza.hr/stecaj](http://www.sudackamreza.hr/stecaj), <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas/>.
25. Podnijela zahtjev za upis nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA).
26. Višestruko kontaktirala sa zainteresiranim kupcima i dostavljala im procjembene elaborate.
27. Izradila kupoprodajni ugovor za prodanu nekretninu, te popratnu dokumentaciju za prodane pokretnine ( otpremnice ).
28. Dogovorila predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

#### **PREGLED UNOVČENE IMOVINE:**

<b>RB</b>	<b>VRSTA IMOVINA</b>	<b>VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE</b>	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST NEUNOVČENE IMOVINE</b>	<b>KUPAC</b>	<b>VRIJEME UNOVČENJA-IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 20. svibnja 2024.</b>
1.	ML, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL	3.101,00	2.500,00	BERICAR d.o.o. Novo Čiče	12.kolovoza 2024. godine
2.	AUTOPRIKOLICA, reg. oznake VU 380-EG	955,00	875,00	STANA HUZJAK Donje Poljane	12.kolovoza 2024. godine

3.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv.	67.456,00	66.427,64	ANDREJ ŠIMUNAJ Zagreb	26.studenog 2025. godine
	<b>UKUPNO</b>	<b>71.512,00</b>	<b>69.802,64</b>		

**Kupovine su u cijelosti uplaćene na žiro račun stečajnog dužnika HR1424850031100315171.**

### **PRIJEDLOG OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

#### **a) Obračun nagrade u HRK**

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA 538.807,16			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U HRK
OD	0	DO	100.000,00	16	16.000,00
OD	100.000,01	DO	300.000,00	12	24.000,00
OD	300.000,01	DO	500.000,00	10	20.000,00
OD	500.000,01	DO	538.807,16	8	3.104,57
BRUTO IZNOS NAGRADE U KUNAMA					63.104,57
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					4.732,84
UKUPNO					67.837,42

**b) Obračun nagrade u EUR**

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U EURIMA 71.512,00			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U EUR
OD	0	DO	13.272,28	16	2.123,56
OD	13.272,28	DO	39.816,84	12	3.185,35
OD	39.816,84	DO	66.361,40	10	2.654,46
OD	66.361,41	DO	71.512,00	8	412,05
BRUTO IZNOS NAGRADE U EURIMA					8.375,42
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					628,16
UKUPNO					9.003,57

Budući da je stečajna masa unovčena je u iznosu većem od procijenjene vrijednosti, te djelomično unutar roka od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta te činjenici da će vjerovnici I višeg isplatnog reda biti namireni u 100% iznosu, a vjerovnici II višeg isplatnog reda biti iznosu u 90% i više u odnosu na utvrđene tražbine rješenjem poslovni broj St-498/2023-36 od 21. svibnja 2024. godine, stečajna upraviteljica predlaže naslovu, sukladno odredbi čl. 8. st.1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) odrediti dodatnu nagradu u iznosu od 10% od redovne nagrade, odnosno 837,54 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 62,81 eura, što ukupno iznosi 900,35 eura.

U Osijeku, 02. prosinca 2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Paula Čandrlić Mesarić