

DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju
Poljana 7
22320 DRNIŠ
OIB: 71968165400

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 62-DM/ St-47/23

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81
22000 Šibenik
Posl br.: 9 St-47/23

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine za prodaju nekretnina

Temeljem članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje imovine stečajnog dužnika.

Predloženi dnevni red:

1. Prodaja nekretnine katastarska općina: 305561, ČAVOGLAVE, ZK uložak: 832, k. č. br. 1704, površina 444 m², Poslovna zgrada, vlasnički dio: 1/1.
2. Prodaja nekretnine katastarska općina: VUKOVAR, z. k. uložak: 255, kat. čest. 3605, površina 414m², kuća br. 28 i dvor. u Dalmatinskoj ulici, vlasnički dio: 1/1
3. Prodaja nekretnine katastarska općina: VUKOVAR, broj z. k. uložka: 9319, kat. čest. 3606/1, površina 447m², oranica Dalmatinska ulica, vlasnički dio: 1/1.
4. Prodaja pokretnina temeljem članka 249. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22).
5. Razno.

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22) predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina i sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje. Predlaže se da prodaju provede Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. St-47/2023 dana 24. kolovoza 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIM-MES d.o.o. u stečaju, OIB: 71968165400, Poljana br. 7, 22320 Drniš.

1. Prodaja nekretnina

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 21. studenog 2023. godine izrađene su bile procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

ZAP. BR.	NEKRETNINA	PROCIJENJEN IZNOS €
1.	Katastarska općina: ČAVOGLAVE, ZK uložak: 832, k. č. br. 1704, površina 444 m ² , Poslovna zgrada	987.000,00

ZAP. BR.	NEKRETNINA	PROCIJENJEN IZNOS €
2.	Katastarska općina VUKOVAR, zk uložak: 255, kat. čest. 3605, površina 414m ² , kuća br. 28 i dvor u Dalmatinskoj ulici	83.500,00
3.	Katastarska općina: VUKOVAR, broj z. k. uložka: 9319, kat. čest. 3606/1, površina 447m ² , oranica Dalmatinska ulica	15.600,00
UKUPNO		1.086.100,00

Dana 25. srpnja 2024 u sudski spis je bio predložen podnesak za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Podneskom predloženo je, da se nekretnine pod brojem 2. i. 3 koji su dijelovi cjeline, da se podaju zajedno kao cjelina.

2. Prodaja pokretnina

Temeljem članaka 249., 250. i 251 Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22) stečajni upravitelj je razlučnim vjerovnicima dostavio elaborate o procjeni vrijednosti pokretnina. Vjerovnici su bili podnescima obaviješteni o predloženim načinima i uvjetima prodaje, kako propisuju naprijed predloženi članci. Obavijesti o predloženom načinu i uvjetima prodaje, priložene ovom prijedlogu.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 2. rujna 2024. godine

-