

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: MLADIK d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Vrbanja, Tiganj 11, MBS 030062028, OIB 25829905559, dana 18. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, dalje: SZ) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MLADIK d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Vrbanja, Tiganj 11, MBS 030062028, OIB 25829905559 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1378 k.o. Vrbanja, na kč.br. 1246 sušara, kotlovnica i spremište, nadstrešnica, silos, hala i industrijsko dvorište ulica tiganj, površine 9997 m².

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (čiji je pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb),

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 130 k.o. Vrbanja,

- kč.br. 1247/1 ulica tiganj livada, površine 1916 m² i

- kč.br. 1247/2 ulica tiganj livada, površine 521 m².

Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo upisano za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (čiji je pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb) i RH – Ministarstvo financija.

- pokretne:

1. Linija za proizvodnju parketa SCHROEDER MS-288 (koju čine ulagačica tip MA 994465, predblanjica tip VH-3 1994164, traka sortirnice tip SV-S 3794140, blanjalice PAKE 70 294244, štucer PAKUE 5 494495 i sortirna traka SB 40 2294315)

2. Sušara za sušenje drveta ZUCKERMANN 75 m³ (3 kom.)

3. Stroj za pakiranje parketa GASPER GPT-420

4. Komora za sušenje drveta klase MODULAR 300

5. Kotlovnica BERGER ZUCKERMANN SA-950 (koju čine upravljačka jedinica za sušare /4 kom/ i pumpe za sušare /5 kom/)

6. Sustav za usisavanje piljevine u parketariji sa silosima

Na predmetnim pokretninama postoji razlučno pravo upisano za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (čiji je pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb).

II. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.019.380,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

III. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari, izuzev nekretnine na zk.ul.br. 1378, k.o. Vrbanja, kč.br. 1246, koja se nalazi u zakupu sa rokom do konačne prodaje nekretnine u stečaju.

IV. Utvrđena vrijednost pokretnina iznosi 1.541.527,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

V. Prodaju nekretnina i pokretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

VI. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod 2.264.535,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;

- na drugoj dražbi ispod 1.509.690,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;

- na trećoj dražbi ispod 754.845,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka.

Pokretnine iz točke I. ovog zaključka se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod 1.156.145,25 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;

- na drugoj dražbi ispod 770.763,50 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;

- na trećoj dražbi ispod 385.381,75 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka.

2. Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.

4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i pokretnine, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina i pokretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

6. Nekretnine i pokretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaju se po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

7. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale

jamčevinu za nekretninu u iznosu od 301.938,00 kn, a za pokretninu u iznosu od 154.152,70 kn. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4.OZ).

9. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka rok za uplatu.

10. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnine i pokretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

12. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnina i pokretnina kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

13. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina i pokretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama i pokretninama.

14. Razgledavanje nekretnina i pokretnina, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirsadom Demirović, mob. 098/572-549.

U Osijeku 18. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju Mirsadu Demirović

2. razlučnim vjerovnicima: - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i

- RH-MF po ŽDO GUO Vukovar

3. FINA-i Osijek uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

4. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova