

AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
22-12-2016
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
NA BROJ 7/St-1024/2013

PREDMET: OČITOVANJE

po Zaključku nadležnog suda od 13. prosinca 2016.

Postupajući po pozivu iz Zaključka nadležnog suda od 13. prosinca 2016. godine za dostavu točnog popisa imovine stečajnog dužnika i očitovanja o načinu prodaje odnosno unovčenju ove imovine kao i što je od imovine unovčeno, odnosno neunovčeno, očitujem se kako slijedi:

- Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš
-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3
-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika činila su potraživanja prema trećim fizičkim i pravnim osobama iskazana u poslovnim knjigama u visini od 181.550,43 kn.

- Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš
-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3
-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

U naravi radi se o građevinskom zemljištu koje se nalazi u građevinskoj zoni na tzv. "Brzoi cesti" između nekretnina Vuko d.o.o. i Katavić d.o.o.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Dana 04.02.2016. upućen je prijedlog stečajnog sudkinji radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku iz razloga što je Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu br. GŽ Ovr-601/2015 od 30. listopada 2015. odbijena žalba ovršenika – stečajnog dužnika i potvrđeno rješenje suda prvog stupnja kojim se proglasio stvarno nenadležnim u smislu odredbe čl. 441.st.2. Stečajnog zakona, a u vezi sa odredbom čl. 169.st.6. , 7. i 8. Stečajnog zakona.

Nekretnina je u zemljišnim i katastarskim knjigama označena kao "oranica" međutim ne radi se o poljoprivrednom zemljištu nego o građevinskom zemljištu u građevinskoj zoni, stoga je za obogaćenje stečajne mase korisno predmetnu nekretninu procijeniti kao

građevinsko zemljište i vršiti unovčenje stečajne mase kroz stečajni postupak uzimajući u obzir da se radi o građevinskom zemljištu.

Za nekretninu interes su iskazala dva potencijalna kupca.

Nekretnina je do danas neunovčena iz razloga što je Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu izazvao sukob nadležnosti smatrajući da je nadležan za postupanje i unovčenje nekretnine Općinski sud u Slavonskom Brodu. Predmet se nalazi više od 10 mjeseci pred Vrhovnim sudom u Zagrebu, **pod poslovnim brojem Gr1- 93/2016** i do dana podnošenja očitovanja po istom nije odlučeno.

Zbog prednje objektivne okolnosti ne može se unovčavati jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 19. prosinca 2016. telefonskim putem zatražila sam provjeru stanja spisa i dobila podatak kako u predmetu nisu poduzimane nikakve radnje od strane Vrhovnog suda RH.

- Potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je u poslovnim knjigama iskazivao potraživanje prema trećima u ukupnom iznosu od 181.550,43 kn.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka dio potraživanja zastario jer nisu utužena u trogodišnjem roku, a da nezastarjela potraživanja iznose 55.564,66 kn.

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije bivši zastupnik po zakonu Alan Herbst upozorio me je kako poslovne knjige ne iskazuju pravo stanje potraživanja iz razloga što su u vrijeme blokade računa vršene cesije i kompenzacije, a uz to zbog poremećenih međuljudskih odnosa i brakorazvodne parnice njegova bivša supruga koja je bila odgovorna za uredno vođenje poslovnih knjiga nije uredno vodila poslovne knjige iz kojeg razloga s nije se mogao sa sigurnošću očitovati koje poslovne transakcije nisu proknjižene kroz poslovne knjige.

Zbog prednjeg uputila sam opomene pred utuženje slijedećim dužnicima:

- Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
- Ugostiteljski objekt krčma UNO vl. Lj. Prkačin
- Đ.Đ. Alatnica d.d. Slavonski Brod
- Grafo I d.o.o. Slavonski Brod
- Kučinić d.o.o. Požega
- POP Plastika vl. Mira Popić, Slav. Brod
- VENDO trgovina i usluge vl. Stanko Meciing
- EURO MEDIA RENTA GRUPA d.o.o.
- BREMSE d.o.o.
- GLAS SLAVONIJE d.d.
- SNK POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
- FORNIX d.o.o.
- SIM d.o.o.
- Agencija za plaćanje u poljoprivredni Osijek

Za potraživanje prema " VJENČANICE NIKOLINA " d.o.o. u stečaju (St-403/13) podnesena je prijava tražbine u visini od 41.046,42 kn koja je u cijelosti priznata kao tražbina II. višeg isplatnog reda. Stečajni postupak obustavljen je i zaključen zbog nedostatnosti stečajne

mase, izvršeno je brisanje društva iz sudskog registra stoga su se stvorili uvjeti za otpis tražbine.

Dug po opomeni namirili su :

1. Fornix d.o.o. – u iznosu od 3.228,34 kn
2. Glas Slavonije – u iznosu od 3.664,23 kn
3. Agencija za plaćanje u poljoprivredi Osijek – u iznosu od 1.097,68 kn
4. Sim d.o.o. – u iznosu od 426,26 kn

Po zaprimanju opomena zaprimila sam pisana očitovanja kojima se osporava tražbina jer su tražbine namirene cesijom ili kompenzacijom za slijedeće dužnike:

- Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
- Đ.Đ. Alatnica Slavonski Brod
- Grafo I d.o.o. Slavonski Brod
- Kučinić d.o.o. Požega
- Pop plastika vl. Mira Popić
- Ugostiteljski obrt krčma UNO
- Vendo trgovina
- Euro Media rent grupa d.o.o.
- Bremse d.o.o.
- Poljoprivredno gospodarstvo SNK

U prilog osporavanja tražbina od strane pojedinih dužnikovih dužnika, kao i istinitosti navoda bivšeg zastupnika po zakonu kako sva obračunska plaćanja nisu provedene kroz poslovne knjige, govori u prilog i rješenje Prekršajnog suda u Slavonskom Brodu br. Pp 5.G-49/14-2 od 20.02.2014. kojim su oglašeni krivim Auto Kuća Herbst d.o.o. kao pravna osoba, Alan Herbst i Jasna Herbst kao odgovorne osobe u pravnoj osobi što su kao ovršenici – poslovni subjekti u razdoblju od 01.01.2012. do 31.01.2012. protivno odredbi čl. 14.st.2. ZOPONS u uvjetima blokade računa obavili obračunska plaćanja cesijama i kompenzacijama u ukupnom iznosu od 902.246,39 kn.

Prekršajni nalog priložen je uz izvješće od 16. veljače 2016.

Prema pravnom shvaćanju koje je prihvaćeno na 12. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj dana 21. prosinca 2009. postupanje protivno čl. 27. ZPPZ-a (zabrana obračunskog plaćanja u uvjetima kada jedna strana ima na svom računu evidentirane nenamirene dospelje obveze) nema za posljedicu ništetnost sporazuma o cesiji, kompenzaciji, asignaciji i preuzimanju duga.

Stoga se ukazuje sasvim neosnovanim eventualno utužiti potraživanja za koje je stečajni dužnik u uvjetima blokade računa vršio obračunska plaćanja i koja su proknjižena kroz poslovne knjige dužnikovih dužnika, a kroz njegove ne.

Slijedom svega naprijed navedenog nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika koja u ovom trenutku čini stečajnu masu steći će je uvjet za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 21. prosinac 2016.

Stečajna upraviteljica

AUTO KUĆA
HERBST
USTICAJ
Slavonska cesta bb Slavon
Brod

