

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 1.03.2018. DO 30.05.2018.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1-St-172/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza **VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 70550720797.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju nastavljen je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-172/2017. od 25. travnja 2017. godine a nakon čega je Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 70550720797. upisana u sudski registar rješenjem broj Tt-17/1827 -1 od 28. travnja 2017. godine.

Imovinu dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju čine nekretnine u vlasništvu dužnika koje se sastoji od zemljišta oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu u izgradnji, na adresi Zadar, Andrije Hebranga 2/A. Navedene nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika i u knjigovodstvu se vode po vrijednosti od 22.447.993,80 kuna a koja vrijednost odgovara i vrijednosti temeljnog kapitala, odnosno svih poslovnih udjela koji su unijeti u društvo prije otvaranja stečajnog postupka.

Račun Stečajne mase iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju Zadar otvoren je i vodi se kod OTP Banke d.d. Zadar i na računu nema novčanih sredstava.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I STANJE STEČAJNE MASE**

Prodaja imovine dužnika određena je rješenjem o prodaji stečajnog suda broj St-172/17 od 29. kolovoza 2017. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Zadru donio je zaključak broj St-172/17 od 21. studenog 2017. kojim je utvrdio cijenu i uvjete prodaje imovine dužnika i to nekretnine katastarske oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m<sup>2</sup>, u naravi zemljište i zgrada u izgradnji.

Vrijednost nekretnine koja se prodaje utvrđena je u iznosu od 28.059.992,05 kuna u kojem iznosu je sadržan i porez na dodanu vrijednost.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija i to elektroničkom javnom dražbom.

Prvi poziv za javno nadmetanje objavljen je dana 21.12.2017. godine a javna dražba trajala je od 21.12.2017. do 13.03.2018. godine. Utvrđena vrijednost nekretnina koje se prodaju je 28.059.992,05 kuna, a na prvoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 21.044.994,03 kuna.

Drugi poziv za javnu dražbu otvoren je dana 14.03.2018. godine do 23.05.2018. godine po kojem se nekretnine dužnika ne mogu prodati ispod cijene od 14.029.996,02 kuna.

Prodaja po drugom pozivu traje do 06.06.2018. godine, a ako ne bude ponuđača prodaja će se nastaviti objavom trećeg poziva.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sudu kad se završi prodaja imovine dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju.

N temelju izvješća Financijske agencije o provednoj javnoj dražbi stečajni sud donijet će rješenje o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuđaču, a kad isto rješenje postane pravomoćno i kad najpovoljniji ponuđač uplati ponuđenu cijenu na račun Financijske agencije, stečajni sud odredit će ročište za raspodjelu kupovnine.

Iz postignute cijene najprije će se namiriti troškovi sukladno izmijenjem članku 254. Stečajnog zakona, uključivo i obveze po osnovu poreza, a nakon toga će se iz ostatka namiriti različne vjerovnike i to po prednosnom redu kako su upisana njihova založna prava u zemljišnim knjigama. Ako nakon pokrića troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i namirenja različitih vjerovnika ostane još raspoloživih sredstva od toga ostataka novčanih sredstava namirit će se najprije stečajni vjerovnici, a nakon njih iz eventualnog ostatka i vlasnici poslovnih udjela u bivšem društvu VOX CENTAR d.o.o. Zadar.

Mjesto i datum  
Zadar, 29.05.2018.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

STEČAJNA MASA  
VOX CENTAR d.o.o.  
u stečaju  
Z A D A R