

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI
10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 28.03.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-03-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (18) priloga _____
Pristojbe: _____ kn/ državnih bilježnica _____
Prilog _____

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CENTAURUS d.o.o. – u stečaju, OIB: 87996447391

Broj predmeta: St-13/2017

- Prilog: 1. izvješće s prilogima
2. tablice
3. prijave tražbina

PODNEŠAK

U prilogu se dostavlja izvješće stečajnog upravitelja s prilogima, tablice prijavljenih tražbina i prijave tražbina.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

Stečajna masa iza
CENTAURUS d.o.o.
u stečaju. Zagreb, P. Hatza 10
OIB: 87996447391

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 28.03.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-13/2017

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CENTAURUS d.o.o. u stečaju
OIB: 87996447391
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-13/2017 od dana 23.01.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika CENTAURUS d.o.o., Rijeka, Vukovarska 10/a (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2008. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040187394.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: poslovanje nekretninama.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan Dmitry Shashlov, OIB: 14916055121, Rusija, Volžskij, Volgogradskaja obl., ul. Pionerskaja 36-57, koji je ujedno bio i jedini član uprave/direktor.

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvod u prilogu
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika
5. Poslan poziv bivšoj upravi na adresu u Rusiju, za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljen prokazni popis imovine, i djelomična knjigovodstvena dokumentacija – na isti nije stigao odgovor
6. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravi - odgovor u prilogu
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. Izvidom na terenu utvrđena je lokacija predmetne nekretnine, te je u tijeku dogovor oko preuzimanja u posjed sa punomoćnicom bivšeg direktora

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom CENTAURUS d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Temeljem obavijesti o preoblikovanju zemljišne knjige zaprimljena je obavijest o mogućem postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu. Ista je provjerena, te je utvrđeno da se radi o nekretnini, stanu/apartmanu na adresi, Opatija Antuna Mihića 20, te je sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2014. godinu.

Prema dostupnim podacima knjigovodstvo od zadnje predanih izvješća nije vođeno, niti je poznata osoba koja je vodila knjigovodstvo, niti su knjigovodstveni podaci dostavljeni od strane bivšeg direktora.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – Stan u Opatiji, Antuna Mihića 20

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, stan u Opatiji, na mansardi ukupne površine 85,56m², sa garažom površine 13.16m², upisan u zk.ul.1473 k.o. Veprinac, suvl.udio, redni broj 15

Vrijednost nekretnine: 1.012.500,00kn

Napomena: Vrijednost nekretnine procijenjena je temeljem slijedećih podataka:

1. radi se o ca 85,00m² stana u stambenoj zgradi. Uvećano za 5m² (korektivni faktor za garažu za potrebe inicijalne procjene)

Površina prostora 90 X 1500EUR/m² =135.000 EUR, (1 EUR=7,50kn)

135.000 X 7,5 =1.012.500,00kn

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 1.012.500,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema raspoloživim informacijama nema sudskih postupaka u tijeku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x500,00kn+PDV)	3.750,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn
UKUPNO:	9.800,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Napomena:

Predračun troškova ovisi o tijeku postupka, prvenstveno o načinu unovčenja stečajne mase.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	18.11.2016.	Upit DGU	poštarina	9,50
2.	18.11.2016.	Upit DGU	biljezi	20,00
3.	02.01.2017.	dopis Općinski sud RI	poštarina	9,50
4.	02.01.2017.	dopis Trgovački sud RI	poštarina	9,50
5.	10.02.2017.	Upit ZK odjel Opatija	poštarina	9,50
6.	10.02.2017.	Upit ZK odjel Opatija	biljezi	40,00
7.	10.02.2017.	Upit MUP RI	biljezi	40,00
8.	10.02.2017.	Upit MUP RI	poštarina	9,50
9.	22.02.2017.	dopis bivšoj upravi	poštarina	26,80
10.	28.03.2017.	Izrada pečata	Troškovi izrade pečata	149,00
UKUPNO:				323,30kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	1.012.500,00kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	60.056,15 kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	9.800,00kn
		Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Uredbi
Ukupno:	1.012.500,00kn	Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka):	69.856,15kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj
CENTAURUS d.o.o.
 u stečaju, Zagreb, B. Hatza 10
 OIB: 87996447391
 Jelenko Lehki

HZMO

14.02.2017.

7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 60897944582 IZVOR: PU
DATUM DODJELE OIB-A : 01012009 DATUM ZADNJE PROM.: 14092016
STATUS OIB-A : 2 NEAKTIVAN
MB : 01757415 MBS: 040187394
NAZIV : CENTAURUS D. O. O. U STEČAJU
DATUM OSNIVANJA : 10092003
MJEŠTO OSNIVANJA : RIJEKA
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.
ŠIFRA GL. DJELATN. : 6820
DATUM DEAKTIVACIJE : 14092016
RAZLOG DEAKTIVACIJE : 3 STEČAJ
DATUM PONISTENJA :
VAŽEĆI OIB :
TIP (S/L) :
DAT. POČ. S/L. :
OIB STEČ. UPR./LIKV.:
DAT. ZAVRŠ. S/L.:

OIB:

MBPS:

NASTAVAK

UVAZM: 035-06/17-03/1

UVEZL: 341-25-11/6-17-261



1. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

14.02.2017

RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC:
 OBVEZNIKA :
 TA OBV. DOPR. :
 R.V. I DAT.VAŽ. :
 DJELATN. PO NKD :
 BROJ RAČUNA :
 DAT.POČETKA POS. :
 NKD 07 :
 OIB :
 JKD :
 REGOS:
 PODR :
 DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE :
 ULICA,OBJ.:
 MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL :
 ADRESA STANA -SJEDIŠTE :
 ULICA,OBJ.:
 ŠIF.NAS.,UL. :
 K.BROJ: POŠTA:
 ŠIF.GR.DJEL. :
 ŠIF.NAS.,UL. :
 K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:
 NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 01757415

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
 RAC.: MBPS: MB :



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 22.02.2017. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 1473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6395/2017
Aktivne plombe: Z-3563/2017 (E-15)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1029/58, 1029/101 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1029/58	ZGRADA, GARAŽA, GARAŽA I DVORIŠTE			2687	
		ZGRADA			531	
		GARAŽA			25	
		GARAŽA			26	
		DVORIŠTE			2105	
2.	1029/101	DVORIŠTE			34	
		UKUPNO:			2721	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O.OPATIJA, BROJ:763 05.12.2016, novoformirana k.č. 1417/2 u zk.ul. 763 odgovara k.č. 1029/102-dio i k.č.1029/58, te je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Opatija	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
1.	stan na mansardi ukupne površine 85,56 m2 sa garažom površine 13.16 m2, sve na nacrtu označeno slovom "G1" i šrafirano bordo bojom	
	CENTAURUS D.O.O. RIJEKA, OIB: 60897944582, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno, 9. lipnja 2004. br. Z-1855/04 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. svibnja 2004. uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i korištenja cijevi za fekalnu kanalizaciju u korist zč. 1029/15, 1029/46, 1029/47, 1029/48, 1029/49, 1029/50, 1029/51, 1029/52 i 1029/85 (povlasne nekretnine) u zk. ul. 1289 k.o. Vepirnac, a na teret zč. 1029/58 (poslužna nekretnina) u zk. ul. 1473 k.o. Veprinac.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 30.01.2017 u 13:32 pod brojem Z-3563/2017 (E-15) zaprimljen je prijedlog CENTAURUS D.O.O., sljedećeg sadržaja: Zabilježba nastavljanja stečajnog postupka u zkul. 1473 k.o. Veprinac, E-15, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 12387/2017

Izdao:

ZK referent:
DOLORES BAČAC





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-623/2017

Datum: 14.02.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI
iz ZAGREBA PAVLA HATZA 10 OD 10022017
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka CENTAURUS D.O.O., OIB 60897944582, sa sjedištem RIJEKA, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 L3, marke DERBI GP1 250 I, godina proizvodnje 2008, broj šasije VTHPT1B1A8G251854, reg. oznaka RI639RJ, odjavljeno 21.9.2013. Za vozilo nema podataka o teretima.

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

M.P.

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
Sektor za infrastrukturu prostornih podataka
Služba prostornih podataka, servisa i arhiva
Odjel prostornih podataka i servisa

Klasa: 932-01/16-02/13275
 Ur. Br.: 541-04-02-02/2-16-2
 Zagreb, 24.11.2016. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

02-12-2016

NEPOSREDNO POSTOM

PRILOZI: 2 POTPIS: 5

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

Pavla Hatza 10
10000 Zagreb

Predmet: Dostava podataka – članak 18. stavak 4. Ovršnog zakona
 - informacija, dostavlja se

Pregledom evidencije nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske na dan 24.11.2016. godine, dostavljamo Vam podatke o nositeljima prava na nekretninama:

Prezime i ime:
 CENTARUS d.o.o.

Oib:
 60897944582

Status pretrage:
 U prilogu

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 122 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Upravne pristojbe po tarifnim brojevima 1. u iznosu od 20,00 kn, Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/11) naplaćene su, a upravni biljezi u rečenom iznosu poništeni su na podnesku.

S poštovanjem,

Ovlašteni geodetski referent:

B.L.
 Marko Bilić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

Stanje na dan: 23.11.2016. 23:28

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VEPRINAC (Mbr. 320161)

Posjedovni list: 1067

nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	5/100	JAZBEC MARIJANA, ZAGREB, PANTOVČAK 160 E (VLASNIK)	1/1	
2	6/100	KRALJEVIĆ LJILJANA, ŠVICARSKA KONFEDERACIJA, OENSINGEN, WEINGARTENWEG 61, (VLASNIK)	1/1	26365635552
3	5/100	ARK - LEO D.O.O., OPATIJA, ANTUNA MIHIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	17490081039
4	6/100	PEDON QUIRINO, REPUBLIKA ITALIJA, VIGODARZERE (PD), VIA UNGARETTI GIUSEPPE NR. 60, (VLASNIK)	1/1	04804491269
5	6/100	PETEJAN DANKA, ZAGREB, BIJENIK 35/A (VLASNIK)	1/1	01141953065
6	8/100	NOËL ANDRE HENRI GHISLAIN WIJSMANS, KANADA 1061 SAINT-ALEXANDRE APT. 503 MONTREAL QUEBEC HZZ IP5 (VLASNIK)	1/1	50252327670
7	6/100	MNC D.O.O., OPATIJA, A. MIHIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	
8	8/100	DUBRAVKA TOMLJANOVIĆ, ANTONA MIHIĆA 20, 51410 OPATIJA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	30708607142
9	6/100	TUĐMAN ŠUK TAMARA, ZAGREB, BIANKINIJEVA 21 (VLASNIK)	1/2	
		ŠUK TOMISLAV, ZAGREB, SV. DUH 50 (VLASNIK)	1/2	
10	7/100	MARCOTULLI ADRIANO PAOLO, OPATIJA, ANTONA MIHIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	58503558270
11	6/100	TARČUKOVIĆ DAMIR, RIJEKA, CAMBIERIEVA 5 (VLASNIK)	1/1	35538879006
12	7/100	MNC D.O.O., OPATIJA, A. MIHIĆA 20 (VLASNIK)	1/1	03193939044
13	6/100	OCTANS D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 (VLASNIK)	1/1	
14	6/100	TÓTH ORSOLYA, MAĐARSKA, 1112 BUDIMPEŠTA, FACSEMENTE U.2/4 (VLASNIK)	1/2	22039096694
		TÓTH ATTILA, MAĐARSKA, 1112 BUDIMPEŠTA, FACSEMENTE U.2/4 (VLASNIK)	1/2	38179176015
15	6/100	CENTAURUS D.O.O. RIJEKA, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 (VLASNIK)	1/1	60897944582

ni dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
16	6/100	FORTMULLER FRIEDRICH , AUSTRIJA, 8490 BAD RADKERSBURG, THEATERGASSE 1 (VLASNIK)	1/1	81428189331

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1029/58	ANTONA MIHIĆA 20	2687	3		
			GARAŽA, ANTONA MIHIĆA 20	26			
			GARAŽA, ANTONA MIHIĆA 20	25			
			ZGRADA	531			
			DVORIŠTE	2105			
		1029/101	VEPRINAC BAREDI	34	3		
			DVORIŠTE	34			
Ukupna površina katastarskih čestica				2721			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-13/2017

Obrazac 19.

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: Stečajna masa iza CENTAURUS d.o.o. u stečaju
OIB dužnika: 87996447391
Adresa / sjedište: Zagreb, Pavla Hatza 10

Za ispitno ročište: 13.04.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
---------------------------------	--	----------------	------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

1.	Grad Opatija	99455464348	Opatija, M. Tita 3	5.562,31	dug po osnovi komunalne naknade i poreza na kuće za odmor	5.562,31	dug po osnovi komunalne naknade i poreza na kuće za odmor	0,00	-	rješenje o određivanju komunalne naknade Klasa: UP/I- 363-03/06- 01/388, rješenje o razrezu poreza za kuće za odmor Klasa: UP/I- 410-15/14- 01/390, rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor Klasa: UP/I- 410-15/15- 01/343
----	--------------	-------------	-----------------------	----------	---	----------	--	------	---	---

2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka	52634238587	Rijeka, Riva 10	6.118,37	dug za poreze i doprinos	6.118,37	neplaćeni dug za poreze i doprinos	0,00	-	prijava poreza na dodanu vrijednost za 2. tromjesečje 2015., prijava poreza na dodanu vrijednost za 2014., prijava turističke članarine za 2014., rješenje Općinskog suda u rijeci Povrv- 2177/2013 i Povrv- 1082/14, rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415- 02/2014- 01/01903
----	--	-------------	--------------------	----------	-----------------------------	----------	---	------	---	--

3.	Dmitry Shashlov	14916055121	Rusija, Volžskij, Volgogradsk aja obl. Ul. Pionerskaja 36/57	1.583.993,26	ugovor o zajmu, ugovor o ustupu potraživanja, potvrda o prijavi kreditnog posla s inozemstvom,	0,00	nepostoje ća i nevjerodo stojna dokument acija	1.583.993,26	-	-
4.	Grad Rijeka	54382731928	Rijeka, Korzo 16	3.273,26	dug za porez na tvrtku	3.158,56	dug za porez na tvrtku	114,70	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka	porezno rješenje Klasa UP/I/- 410-01/15- 04/01214, porezno rješenje Klasa: UP/I/- 410-01/15- 06/01625
5.	KONTO d.o.o.	10300762817	Rijeka, Vukovarska 10/a	35.929,23	dug po rješenju o ovrsi	33.388,35	dug po rješenju o ovrsi	2.540,88	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka, "predvidivi troškovi" nakon otvaranja stečaja	Rješenje o ovrsi J.B. Stevan Pejnović Ovrc-274/16

6.	TEHGRAD STAN d.o.o.	86056514426	Rijeka, Baštijanova 13	12.520,56	dug po rješenju o ovrsi	11.828,56	dug po rješenju o ovrsi	692,00	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka, "predvidivi troškovi" nakon otvaranja stečaja	rješenje o ovrsi J.B. Velibor Panjković
7.	TEHGRAD STAN d.o.o.	86056514426	Rijeka, Baštijanova 13	5.706,51	naknada upravitelju	0,00	-	5.706,51	dug nakon otvaranja stečaja	-
UKUPNO (kn):				1.653.103,50		60.056,15		1.593.047,35		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.*	Dmitry Shashlov	14916055121	Rusija, Volžskij, Volgogradskaja obl. Ul. Pionerskaja 36/57	kupoprodaja, podmirenje obveze iz kupoprodajnog ugovora umjesto stečajnog dužnika	stan u Opatiji, na mansardi sa garažom, upisan u zk.ul.1473 k.o. Veprinac, suvl.udio, redni broj 15

* nepostojeća dokumentacija

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 27.03.2017.

Stečajni upravitelj:

Jelenko Lehki

Stečajna masa iz

CENTRAURUS D.O.O.

u stečaju, Zagreb, R. Hatza 13

OIB: 87996447391