

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-264/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2016. DO 26.09.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 26.06.2019.-26.09.2019.

- sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine ostvarene na 1. elektroničkoj dražbi.2019.,
- podnošenje propisanih izvješća i prijava

Na 1. elektroničkoj dražbi nekretnine s pokretninama koje se u njoj nalaze su dosuđene kupcu Goranki Lipovac za iznos od 310.579,17 kn. Nakon održanog ročišta za diobu doneseno je rješenje o namirenju od 10.09.19. sukladno kojem se iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:

a) 8. suvlasnički dio 6/54 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/2, u naravi stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,

b) 8. suvlasnički dio 2/18 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/1, u naravi dio ceste, površine 50 čhv,

identifikator predmeta prodaje 13717, prodanih za cijenu od 310.579,17 kn,
namiruju

a) izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 81.190,30 kn,

b) razmjerni troškovi unovčenja (84,68%) u iznosu od 35.596,03 kn,

c) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 193.792,84 kn.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja očekuje se priljev na račun stečajnog dužnika.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nema promjena u odnosu na ranije izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u> (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabilježba pokrenutog postupka osiguranja
b) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	Procijenjena: a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden. Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15)– zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga

Stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija. Sud je dana 28.11.2018. donio dopunsko rješenje prema kojem se navedena nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prodaje zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze, a čija prodajna cijena iznosi 20.000,00 kn.

Ukupna vrijednosti nekretnina i pokretnina iznosila je 408.772,22 kn.

Rješenjem dosudi posl.br. St-264/2016-58 od dana 20. svibnja 2019., objavljenog na e-oglasnoj ploči istog dana, Trgovački sud u Varaždinu utvrđeno je da je kupac Goranka Lipovac, Makov Hrib, OIB: 68959013818, ponudila najveću cijenu od 310.579,17 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine stečajnog dužnika

Navedene nekretnine dosuđene se kupcu Goranki Lipovac, za cijenu u iznosu od 310.579,17 kuna, te je ona u roku uplatila iznos preostale kupovnine od 290.140,56 kn na račun Financijske agencije.

Po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. predane u posjed nekretnine zajedno sa kupljenim pokretninama, o čemu je sastavljen zapisnik.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god. Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec. VOZILO JE UNOVČENO ZA IZNOS 9.180,00 kn, i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina - Kuhinja komplet - Perilica rublja	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretnine su <u>prodane zajedno sa nekretninom</u> , uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) - Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2 - Prema zatečenom stanju – oko 15 m2	Knjigovodstveno: 0,00 kn Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti <u>Na izvj. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi58.946,58 kn
(u ovom razdoblju 0,00 kn, ostalo sve u prethodnim razdobljima)

Ukupan odljev s računa iznosi..... 57.635,13 kn
(od čega u ovom razdoblju 792,95 kn, a u prethodnim ukupno 56.872,18 kn, uključujući i isplatu razlučnom vjerovniku)

Stanje na računu na dan 27.09.19..... 1.311,45 kn.

Stanje gotovine na dan 27.09.19..... 0,00 kn.

Priljev na račun FINA-e – unovčenje nekretnina i pokretnina310.579,17

Sveukupno unovčenje.....369.525,75 kn

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema. <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Stečajna masa je u cijelosti unovčena u prethodnim razdobljima i to:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn
- nekretnine i pokretnine upisane u zkul 6256 i 2728 k.o.Crikvenica, (z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 u 2/18 dijela) zajedno s pokretninama koje se u njima nalaze unovčene su putem elektroničke javne dražbe za iznos od 310.579,17 kn.

Međutim, novac od kupovnine nekretnina upisanih u zkul 6256 i 2728 k.o.Crikvenica još uvijek se nalazi na računu FINA-e, te se očekuje prijenos sukladno rješenju o namirenju.

Ukupni priljev od unovčenja iznosi 369.525,75 kn od čega se iznos od 310.579,17 kn nalazi na račun FINA-e dok iznos od 58.946,58 kn predstavlja priljeve na račun stečajnog dužnika i to:

- Unovčenje police osiguranja46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude)2.472,00 kn
- Bankovne kamate.....2,98 kn

Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema.

Unovčiva i zatečena stečajna masa je u cijelosti unovčena.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine (mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

-Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992

-Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,

-Građevinska skela u površini od 1200 m²

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

- U ovom razdoblju762,95 kn
- od čega: - naknade banke125,90 kn
- PDV..... 637,05 kn

Sveukupno plaćeni troškovi za trajanja stečajnog postupka iznose 53.545,63 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – 1.848,95 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici5.928,63 kn
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada, porez na kuće za odmor)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....5.525,91 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici6.250,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po
500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17
za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
 - neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn
 - porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
 - ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
 - plaćanje procjene vozila.....400,00 kn
 - osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017-2019).....271,04 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Provedba j.dražbe nekretnine FINA.....2.800,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....1.254,64 kn
- troškovi ovrhe.....300,00 kn
(137,50 +162,50)

Povrh navedenog, izvršena je isplata razlučnom vjerovniku 4.089,50 kn.

Ukupni odljevi (plaćeni troškovi + isplata razlučnom vjeovniku) iznose 57.635,13 kn.

Ostale obveze stečajne mase:

Opis troška	Neplaćeno	Predvidivo (3 mj-do zaklj)	UKUPNO
Bankovne naknade, DZS, Fina javna objava		373,10	373,10
PEČAT,.ured. materijal, poštarina, bonitet, ost.biljezi i dr.		200,00	200,00
Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč. i završ.bilanci, troškovi utvrđivanja tražbina, administrativne i tajničke usluge	14.250,00	1.500,00	15.750,00
Putni troškovi steč.upr Zagreb-Varaždin, Čakovec - bruto	1.104,00 (2018)	816,00	1.920,00
Arhiviranje dokumentacije		4.000,00	4.000,00
Neplaćene režije za nekretninu: pričuva 6.566,00 kn, odvodnja 169,50 kn, voda 1.487,24 kn, odvoz otpada 294,59 kn, kom.nakn. 593,04 kn, vodn.nakn. 324,00 kn	9.434,37		9.434,37
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto (uk.priljev/unovčenje 369.525,75 kn)		46.952,58	46.952,58
UKUPNO	24.788,37	53.841,68	78.630,05

Iz navedenog je vidljivo da do prijenosa kupovnine ostvarene unovčenje nekretnina i pokretninama na kojima postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice

radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, u znatnijem dijelu unije izgledno.

Razlučni vjerovnici

- a) Pokretnine –vozilo Peugeot 307

Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska

Dana 06.02.2018. god. doneseno je rješenje o namirenju sukladno kojem su utvrđeni troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ) u iznosu od 5.090,50 kn, te je za preostali iznosi 4.089,50 kn od naložena isplata razlučnom vjerovniku Predmetno rješenje ispravljeno je rješenjem od 08.02.18. a primljeno 12.02.2018.

Iznos od 4.089,50 kn po rješenju o namirenju isplaćen je razlučnom vjerovniku RH dana 28.03.2018 po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

- b) Nekretnine upisane u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o. Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnine

Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska.

Iz utrška ostvarenog prodajom navedenih nekretnina i pokretnina prodanih za cijenu od 310.579,17 kn, namirit će se po pravomoćnosti rješenja o namirenju:

- a) izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 81.190,30 kn,
- b) razmjerni troškovi unovčenja (84,68%) u iznosu od 35.596,03 kn,
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 193.792,84 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju, od 27.09.2019. do 27.12.2019. god. planira se

-po primitku dijela kupovnine za troškove izvršiti plaćanje troškova i obveza stečajne mase, podnijeti završni račun te predložiti zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30.09.2019.