

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

07-01-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
ZAGREB

70. St - 1486/18

46

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

POSLOVNI BROJ: St-1486/18

DUŽNIK: Stečajna masa iza MALER d.o.o. u stečaju, OIB 25042857103, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2

### 1. Uvod

Financijska agencija podnijela je na temelju odredbe čl.444. Stečajnog zakona (NN71/15, dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom MALER d.o.o. u stečaju, rješenjem od dana 10. veljače 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak. Rješenje je postalo pravomoćno 6. travnja 2016.

Podneskom od 22. srpnja 2016. stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka jer je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u ¼ nekretnine u Karlovcu.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine koja je po ocjeni suda dostatna za namirenje troškova postupka, pa je sud na temelju odredbe čl. 289. st.1. SZ donio rješenje o nastavljanju postupka radi naknadne diobe dana 19. srpnja 2018.

Rješenjem broj St-1486/18 od 26. listopada 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika Stečajna masa iza MALER d.o.o. u stečaju.

## 2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je bio registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MBS 020003795, OIB 37351494260 pod tvrtkom MALER d.o.o. trgovina i usluge d.o.o. u stečaju.

Novi OIB stečajne mase iza MALER d.o.o. u stečaju je 25042857103.

Sjedište dužnika registrirano je bilo u Karlovcu, Zamršje 52.

Temeljni kapital društva bio je 144.000,00 kuna.

Jedini član društva je Josip Cvetković, OIB: 06396789359, Karlovac, Zamršje 52.

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje je Josip Cvetković, OIB: 06396789359, Karlovac, Zamršje 52., direktor.

## 3. Provedene aktivnosti

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Bivši direktor dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju društva. Dio dokumentacije koji je bio nužan za utvrđivanje tražbina, te za izradu početne bilance pribavio sam iz javno dostupnih izvora, od porezne uprave i od vjerovnika.
2. Nakon preuzimanja rješenja suda pokušao sam stupiti u kontakt sa bivšom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, Josipom Cvetkovićem, no ni nakon višekratnih pokušaja nisam uspio. Uspio sam stupiti u kontakt sa suprugom Josipa Cvetkovića, gospođom Marijom Cvetković koja je izjavila da će obavijestiti supruga, te da će jedino potraživanje prijavljeno u nastavku stečajnog postupka, ono prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 10.574,17 kn, u najkraćem roku namiriti.
3. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Napravio sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona.
5. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio popis vjerovnika prema čl. 222. SZ.
6. Sastavio sam sustavan pregled imovine i obveza prema čl. 223. SZ.

## 4. Radni odnosi

Dužnik nema zaposlenika.

## 5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

Poslovanje dužnika okončano je prije nastavka stečajnog postupka.

Prema izjavi Josipa Cvetkovića od 30. lipnja 2016. razvidno je da je dužnik godinama poslovao sa gubitkom, te je 2013. iskorištena mogućnost sklapanja predstečajne nagodbe i otplata duga na 24 rate. U cilju osiguranja otplate upisano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika, a odnosi se na ¼ dijela obiteljske kuće unesenog kao temeljni kapital u imovinu dužnika. Obveze definirane u predstečajnoj nagodbi podmirene su u cijelosti, a preostalo je samo dugovanje prema HGK u iznosu od cca 10.500,00 kn. Zbog dugogodišnjeg poslovanja s gubitkom i blokade poslovnog računa, upućena je molba pravnoj službi HGK za otpis duga.

## 6. Imovina i obveze dužnika

### Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine u Karlovcu, kako slijedi:

#### a) ZK odjel Karlovac

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1481, k.o. Pokupska Luka, k.č.br. 1491, Kuća broj 17, gosp. zgrade i dvorište, površine 325 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/4

Vrijednost nekretnine iskazana prema knjigovodstvenoj evidenciji iznosi:

**140.307,70 kn.**

Na nekretnini su upisana založna prava:

- 1.1. Z-2553/13 od 25.04.2013. u korist Republike Hrvatske za iznos od 28.546,97 kn.
- 2.1. Z-535/15 od 29.01.2015. u korist Republike Hrvatske za iznos od 4.435,16 kn.

Kako je nekretnina opterećena založnim pravima, prodavati će se elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl.247. SZ.

### Pokretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iskazana su u bilanci na dan 31.12.2015. u iznosu od 4.103,00 kn. Kvaliteta potraživanja i zastara istih upitna.

### Obveze

Prema bilanci od 31.12.2015. obveze dužnika iznose 92.732,00 kn.

Obveze prema prijavi vjerovnika su:

- Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda: 10.574,17 kn.



## 7. Zaključci i prijedlozi

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka te se neće nastaviti.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku sukladno čl.230.st.2.tč.4. SZ.
5. Nove parnice će se pokrenuti u korist stečajne mase odnosno obustaviti ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, sukladno čl.230.st.2.tč.3. SZ.

U Zagrebu, 07.01.2019.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga