



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1426  
Ur.br.: 07-01-25-15

Zagreb, 26.09.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-3914/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 54181)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-3914/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, KOSIJERSKO SELO BB, 47250 BARILOVIĆ, OIB: 92023303996

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: PETRA GJURAŠIĆ, TRG HRVATSKIH VELIKANA 2, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: PETRA GJURAŠIĆ, TRG HRVATSKIH VELIKANA 2, 10000 ZAGREB, OIB: 42344632101



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 04.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54181

Financijska agencija objavila je dana 10.04.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54180

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, i to u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m2 i livada površine 983 m2,</li> <li>- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m2,</li> <li>- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m2,</li> <li>- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m2,</li> <li>- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m2,</li> <li>- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m2,</li> <li>- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m2 i livada površine 4042 m2,</li> <li>- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m2,</li> <li>- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m2,</li> <li>- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m2,</li> <li>- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m2,</li> <li>- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m2,</li> <li>- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m2,</li> <li>- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m2,</li> <li>- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m2,</li> <li>- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m2,</li> <li>- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m2,</li> <li>- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m2,</li> <li>- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m2,</li> <li>- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m2,</li> <li>- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m2,</li> <li>- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m2,</li> <li>- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m2,</li> </ul>

	- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m2, - kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m2, - kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m2.
Identifikator predmeta prodaje	30230
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.09.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.09.2025. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.09.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	25.09.2025. 12:29:19.331
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 541818, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b> <b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b> <b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
----------	--

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.388,08 EUR	02.09.2025.	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.388,08 EUR	25.08.2025.	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	HR412484008110435 3535	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	
2	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	HR862360000110288 5427	ODVJETNIČKO DRUŠTVO POČRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	



# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54343	543438	47.440,41 EUR	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČKO DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	Valjana ponuda
2	54204	542040	47.690,41 EUR	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 20.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	25.09.2025. 12:19:19.331	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	47.690,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	25.09.2025. 12:18:56.474	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	47.440,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	25.09.2025. 12:08:58.674	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	47.190,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	25.09.2025. 12:08:32.738	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	46.940,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	25.09.2025. 12:05:16.609	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	46.690,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	25.09.2025. 12:05:13.610	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge	ODVJETNIČK O DRUŠTVO	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	46.440,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052				
7	25.09.2025. 12:05:05.097	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	45.190,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	25.09.2025. 12:05:02.367	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	44.940,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	25.09.2025. 12:04:57.911	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	44.690,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709					
10	25.09.2025. 12:04:51.420	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	44.440,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	25.09.2025. 12:03:51.001	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	44.190,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	25.09.2025. 12:03:43.932	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	43.940,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

				ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052				
13	25.09.2025. 12:03:40.610	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	43.690,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	25.09.2025. 12:03:30.583	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	43.440,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	25.09.2025. 12:03:25.183	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	43.190,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 82992431709					
16	25.09.2025. 12:03:13.043	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	42.940,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	25.09.2025. 12:00:47.246	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	42.690,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	25.09.2025. 12:00:07.772	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	42.440,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda



19	25.09.2025. 11:59:52.232	54204	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge TRG KRALJA TOMISLAVA 41, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	42.190,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	24.09.2025. 11:16:54.855	54343	Chiko gradnja j.d.o.o. za usluge I. TROKUT 3 A, 10020 ZAGREB, Hrvatska OIB: 38233374128	ODVJETNIČK O DRUŠTVO POCRNIĆ I RUFATI J.T.D. ULICA NIKOLE TESLE 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97833727052	ALEM RUFATI OIB: 41809337127	41.940,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija