

Na br. St-1774/2019

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Dužnik: MEDIĆ PROMET d.o.o., OIB 52715881358, Hrvatska Kostajnica, Stubalj 57

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAČNO ROČIŠTE**

25. veljače 2020. god.

Prilog:

1. Izvješće o gospodarskom stanju dužnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablice stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

1.1. UVOD

MEDIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano je 18. 11. 1994. god.. Jedini osnivač bio je Dražen Medić iz Hrvatske Kostajnice, Stubalj 57.

Temeljni kapital iznosio je 39.200,00 kn.

Nad dužnikom je bio otvoren postupak predstečajne nagodbe dana 28.11. 2013. god.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj 4 Stpn-131/14 rješenjem je odbacilo prijedlog dužnika za sklapanjem predstečajne nagodbe.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, a dužnik je godinama bio neaktivan.

Nije poznato što je bila osnovna djelatnost društva jer je bivši direktor Dražen Medić nedostupan, osim što je po saznanjima stečajne upraviteljice koje je dobila iz razgovora sa susjedima Dražena Medića, navedeno da je obavljao djelatnost održavanja i popravka motornih vozila.

Također je navedeno kako je određeno vrijeme imao ulični štand , što bi mogao biti točan podatak, budući je dužnik obveznik poreza na potrošnju, kako proizlazi iz prijave Republike Hrvatske.

Nije poznato je li veterinarska stanica kao jedina imovina dužnika ikada bila u funkciji.

Bivši direktor Dražen Medić odselio je, nije poznato je li u zemlji ili je u inozemstvu, stoga stečajna upraviteljica nije imala pristup dokumentaciji stečajnog dužnika.

Svi računi dužnika registrirani do otvaranja stečajnog postupka su zatvoreni.

Tvrtka je u blokadi od dana 28. studenog 2012. godine.

Obzirom na navedene činjenice i dugotrajnu neaktivnost dužnika ne može se sa sigurnošću navesti koji su razlozi i uzroci neadekvatnog obavljanja djelatnosti dužnika.

Sigurno je utvrđeno da dužnik nije imao zaposlenih radnika najkasnije od 2013. godine, a zadnja plaća direktora Draženu Mediću prijavljena za siječanj 2015. godine.

To najvjerojatnije znači da je direktor Dražen Medić objavljen s 20. siječnjem 2015. godine.

Od srpnja 2013. godine pa do objave zakonskog zastupnika dražena Medića 20. siječnja 2015. godine, uplaćivani su doprinosi na plaću, ali ne i neto plaća.

Ta je činjenica razvidna iz prijave Republike Hrvatske, pa je Draženu Mediću priznata neto plaća u iznos od 63.978,24 kn.

Tvrtka nije od 2015. godine obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Unatoč neaktivnosti, financijski izvještaji predani su za 2018. godinu.

Po mišljenju stečajne upraviteljice, stečajnu masu koja je unovčiva čini isključivo nekretnina-k.č. 1075/2, dvorište i zgrada veterinarske stanice, vel. 2250 m², sve upisano u zkul 2746 k.o. Kostajnica, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Međutim, sama je nekretnina, zgrada veterinarske stanice u vrlo lošem stanju, što je razvidno iz priloženih fotografija.

Zgrada je otvorena, razvaljenih vrata, razbijenih prozora, iznutra puna otpada, starog namještaja, žbuke, zemlje i lijekova.

Zbog takvog stanja nekretnine, nije bilo potrebno mijenjati brave, što je utvrđeno na licu mjesta, niti je potrebno osigurati nekretninu.

Procjenjuje se da zgrada ima vrlo nisku tržišnu vrijednost.

Zemljište je neodržavano, ali ima relativno povoljan položaj, na ulazu u Hrvatsku Kostajnicu, ispod INA benzinske stanice.

Obzirom na navedeno, smatram da će se nekretnina vrlo teško unovčiti.

Osim navedene nekretnine, dužnik je, prema službenim podacima, vlasnik dvaju vozila.

Teretni automobil marke ŠKODA PICK-UP 135 LX ističe se da je godina proizvodnje 1994. , a datum odjave 26. 12. 2009. god. i nije poznato gdje se nalazi.

Teretni automobil marke MERCEDES LP 1113 godina proizvodnje 1984. objavljen je 26. 9. 2007. god., također nije poznato gdje je smješten.

Za oba automobila smatram da su najvjerovatnije prodani za dijelove.

Zaključno, radi se o dužniku koji je godinama neaktivan, koji kroz dulji vremenski period nije ostvarivao nikakve prihode, koji godinama nema zaposlenika, a bivši zakonski zastupnik je nedostupan.

Stoga nije niti moguće sa sigurnošću navesti koji je uzrok sadašnjeg gospodarsko-financijskog stanja dužnika.

1.2. AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nakon imenovanja stečajnom upraviteljicom nad dužnikom izvršila sam slijedeće radnje:

-izrada pečata dužnika

- otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika kod KENT BANKE d.d. Zagreb, IBAN: HR8741240031129002436

- podnošenje zahtjeva Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje poslovnog subjekta
Angažiranje knjigovodstvenog servisa

-odlazak u Hrvatsku Kostajnicu na adresu Ufinac 41 koja je adresa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz prethodno identificiranje lokacije nekretnine i obilazak nekretnine

- pribavljanje uvjerenja o vlasništvu vozila

-angažiranje bravara (Bravarija Bandić j.d.o.o. Petrinja) radi stupanja u posjed predmetne nekretnine

-pismeni poziv (preporučena pošiljka) Draženu Mediću
- dopis ZAGREBAČKOJ BANCII d.d. Zagreb, upit o stanju duga po kreditu temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na nekretnini dužnika

2. POPIS VJEROVNIKA

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, OIB 18683136487, SISAK, S.I.A. Radića 30
2. DRAŽEN MEDIĆ OIB 83404669359, HRVATSKA KOSTAJNICA, Stubalj 57
3. CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB 26187994862, ZAGREB, Vatroslava Jagića 33

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1.1. NEKRETNINE

-k.č. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, vel. 2250 m², sve upisano u zku . 2746 k.o. 314943, Kostajnica, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku.

Na nekretnini upisano je uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 174.278,45 kn (24.000,00 EUR) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 7. 8. 2006. god., ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt od 11. 8. 2006. god. br. OU-1105/2006 u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb;

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sisku, br. Ovr-233/10 od 6. 12. 2010. god. radi osiguranja novčane tražbine uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 97.904,81 kn.

U bilanci je iskazana vrijednost ove nekretnine kao građevinski objekt u pripremi i iznosi 233.335,92 kn.

3.1.2. POKRETNINE

3.1.2.1. Motorna vozila

1. Teretni automobil, marka ŠKODA PICK-UP 135 LX, godina proizvodnje 1994., reg. oznake SK 407 DP, datum odjave 26. 12. 2009. god.
2. Teretni automobil, marka MERCEDES LP 1113, godina proizvodnje 1984. reg. oznaka SK 465 EA, datum odjave 26. 9. 2007.
Vozila su amortizirana, bilančni saldo je nula.

3.1.2.2. Oprema

Nije poznato da dužnik ima bilo kakve pokretnine u svom vlasništvu, no vidljivo je da je imao strojeve za obradu metala i uredsku opremu. Međutim, ova je imovina amortizirana, saldo u bilanci je nula.

3.1.2.3. Novčani iznosi

Dužnik nema nikakvih novčanih sredstava, niti je od dana otvaranja stečajnog postupka ostvarenih ikakav priljev sredstava.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima kojima su tražbine priznate:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....80.166,96 kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED.....69.313,57 kn

Ukupno priznato: 149.480,53 kn

3.2.2. PRAVNI PREDMETI

Ovršni postupak Pu Ovr-286/2018, ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak koji se vodi protiv stečajnog dužnika kao ovršenika na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici prekinut je rješenjem od 7. siječnja 2020. god.

Nema saznanja o postojanju bilo kakvih drugih sudskih, upravnih, prekršajnih i ostalih postupaka.

3.2.3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje smatra da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka kao i za troškove koji su nastali do izvješća:

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga za 12 mjeseci.....9.000,00 kn
2. Troškovi platnog prometa.....1.000,00 kn
3. Materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....5.000,00 kn
4. Ostale obveze stečajne mase (pečat, poštarina, pribava izvadaka).1.000,00 kn
5. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije.....1.000,00 kn
6. Troškovi prodaje i procjene nekretnine..... 5.000,00 kn
7. Ostali troškovi.....1.000,00 kn

UKUPNO: 23.000,00 kn

4. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Iz pregleda cjelokupne dokumentacije koja je bila dostupna razvidno je da dužnik ima imovinu, no koja najvjerojatnije nije dostatna za namirenje njegovih obveza.

Knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi 233.335,92 kn. Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima koji su prijavili svoje tražbine iznose 149.480,53 kn..

Obzirom na činjenicu postojanja razlučnih prava na nekretnini stečajnog dužnika, te na obvezu podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, vjerovnici će se, pod pretpostavkom prodaje nekretnine po knjigovodstvenoj vrijednosti moći djelomično namiriti.

5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Stečajna upraviteljica smatra da dužnik ima imovinu kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te djelomično vjerovnici I višeg isplatnog reda.

Na osnovu iznijetog, stečajna upraviteljica

P r e d l a ž e

Da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice posebno u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je stečajna upraviteljica učinila u dosadašnjem tijeku postupka.

Zagreb, 10. veljače, 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

