

IGM d.d. u stečaju
Hrvatskih pavlina 41
Lepoglava, zastupan po stečajnoj upraviteljici
Mariji Holetić

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

26-06-2017
Primljeno iz ruke - poštom dana
Broj primjeraka priloga 1X1
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

ST-12/10

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN
Stečajni sudac

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1. PRIHODI

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IGM d.d. Lepoglava otvoren je u rujnu mjesecu 2010.g. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u stečajnom dužniku nije bilo zaposlenih djelatnika jer su svi već ranije bili objavljeni i zaposleni u privatnoj firmi u vlasništvu Michaela Renza koji pak je bio većinski vlasnik društva IGM d.d.

S obzirom da nije bilo zaposlenih djelatnika, nije bilo ni prihoda, što znači da se duže vrijeme nije obavljala nikakve gospodarska djelatnost.

Nakon otvaranja stečaja, poduzeli smo sve korake kako bismo naplatiti stara potraživanja koja nisu bila naplaćena do otvaranja stečaja.

Jedino vlasništvo za koje smo znali u vrijeme otvaranja stečaja bila je upravna zgrada u Lepoglavi, Hrvatskih pavlina 41, pa smo pristupili njezinoj prodaji. Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist Croatia osiguranje d.d., Ministarstva financija. Nekretninu smo uspjeli prodati na 23. javnoj dražbi za 273.000.00 kuna.

Ukupno smo naplatili u ovom stečajnom postupku 1.075.778.35 kuna, od toga 802.778.35 kuna od dužnika.

2. Troškovi

Tijekom 11 mjeseca 2010.g. imali smo prvu i jedinu djelomičnu diobu u kojoj smo bivšim zaposlenicima isplatili 20% potraživanja I višeg isplatnog reda na ime neisplaćene plaće i otpremnine u iznosu od 439.046.13 kuna.

Najviše troškova imali smo vezano za upravnu zgradu s obzirom da smo Oglas o prodaji objavljivali 23 puta, a GRAD Lepoglava uredno nam je zaračunavao komunalnu naknadu a na kraju je pokrenuo i ovrhu tako da smo morali platiti i sve kamate.

Troškovi su ostvareni u iznosu od 630.997.22 kune, što zajedno sa iznosom koji je isplaćen radnicima predstavlja ukupni iznos utrošenih sredstava od 1.073.809.25

kuna. Na žiRo-računu trenutno je još iznos od 1.969.10 kuna a namijenjen je isplati obaveza za SKDD d.d. Zagreb i troškova zatvaranja računa.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase.

1. Stečajni dužnik je tijekom 1989.g.kupio dvije parcele na otoku Pagu, općina Barbat, z.k. ul 1029 čkbr 4665/22 od 446 m² i čkbr 4665/23 od 413 m² na kojima je imao namjeru izgraditi odmaralište za radnike. Do realizacije nikad nije došlo a kako nije sređeno ni gruntovno stanje sve do otvaranja stečajnog postupka ostalo nam je da to učinimo mi. Rješenjem Općinskog suda u Pagu dopušten je besteretni otpis navedenih nekretnina u novi z.k.ul. /1029/ a kao vlasnik upisan je IGM d.d. Lepoglava u stečaju NA navedeno Rješenje žalio se grad Novalja pa smo do sada sa njima u sporu. Parnica se vodi pod brojem P-450/11 ali smo nažalost na neobjašnjiv način parnicu izgubili i u prvom i u drugom stupnju.

Kako nesporno iz dokumentacije proizlazi da su navedene nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika isti je kao tužitelj zatražio Reviziju i ponavljanje postupka.

Sudska pristojba za Reviziju i ponavljanje postupka plaćena je.

Ukoliko se u ponovljenom postupku ipak utvrdi da su navedene nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika tada bi se trebao nastaviti stečajni postupak i pristupiti prodaji istih.

2. Stečajni dužnik ima potraživanje od Želimira Dubovečaka iz Lepoglave, Trg kralja Tomislava 7. Isti je 20.12.2005.g.kupio stan od Marić Krešimira bivšeg zaposlenika IGM d.d. Lepoglava Radi se o stanu u stambenoj zgradi u Lepoglavi, stan od 81,87 m² upisan u poduložak 32 k.o. Lepoglava čkbr.2616/1. Kupac je bio dužan preuzeti otplatu kredita u iznosu od 5.928.48 E /eura/ i otplaćivati ih u još 207 rata po 28.64 eura mjesečno u kunskoj protuvrijednosti.

5.928.48 eura x 7.5 = 44.463.60 kuna predstavlja ukupni iznos zaduženja novog kupca.

Kupac je tijekom godina povremeno djelomično uplaćivao dio duga tako da je do sada uključivo srpanj mjesec 2017.g. bio dužan uplatiti 132 rate ili 3.780.48 Eura ili 28.353.60 kuna. Kupac je do sada uplatio 14.300.00 kuna.

Obaveze za otplatu stana	5.928.48 E x 7.5 =	44.463.60 kuna
Plaćeno do 31.07.2017.g.		14.300.00 kuna

Obaveza za platiti 30.163.60 kuna

Isti iznos duga potrebno je podijeliti na broj rata s time da zadnja dospijeva u srpnju mjesecu 2022.g.

Isti se iznos prenosi na Grad Lepoglavu radi daljnjeg namirenja duga kupca predmetnog stana Želimira Dubovečaka.

U Čakovcu, 22.06.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Holetić

