

CH. V.
STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

22-2706/17-82
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 27.4. 2019. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno –/s oštećenim oмотom.
Predano na poštu preporučeno dana 26.4.
2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Polis službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin
Poslovni broj: 3 St-2706/2017-4

Stečajni dužnik : PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB:
90012760761

PRIJEDLOG ZA UTVRĐIVANJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tijekom prve elektroničke javne dražbe prodane su nekretnine stečajnog dužnika
PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 kako slijedi :

Kupcu MICROTEH d.o.o., Zagreb, Petrinjska 48, OIB:40943568635, pravomoćnim
rješenje posl.broj: 3 St-2706/2017-48 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 upisana u
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica,
k.o. 331902 Velika Gorica, zk.ul.2572,kč.br. 2357/1, Zagrebačka ul., stambeno poslovna
zgrada i dvorište ukupne površine 1353m2 i to:

40. Suvlasnički dio: 288/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. dvosobni stan br. 14 na 4. katu stambeno poslovne zgrade ukupne nettokorisne
površine 62,6 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog
boravka/blagavone, kupaone, kuhinje, hodnika/garderobe, sobe i balkona.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE,
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, upisano pod brojem Z-7752/2016 od 31.
kolovoza 2016.

Kupac MICROTEH d.o.o., Zagreb, Petrinjska 48, OIB:40943568635 dao je najvišu
ponudu u iznosu od **421.951,00 kn** , nakon pravomoćnosti uplatio je cjelokupni iznos
kupovnine te je nekretnina predana u posjed kupcu temeljem zaključka suda.

Kupcu MARTINI GRBAVAC, Velika Gorica, Seljine brigade 70, OIB: 4731777715, pravomoćnim rješenjem posl.broj: 3 St-2706/2017-51 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331902 Velika Gorica, zk.ul.2572,kč.br. 2357/1, Zagrebačka ul., stambeno poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1353m² i to:

37. Suvlasnički dio: 284/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. dvosobni stan broj 11 na 3. katu stambeno poslovne zgrade ukupne neto korisne površine 61,9 m² (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kupaone, hodnika/garderobe, sobe i balkona.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, upisano pod brojem Z-7752/2016 od 31. kolovoza 2016.

Kupac MARTINA GRBAVAC, Velika Gorica, Seljine brigade 70, OIB:4731777715 dala je najvišu ponudu u iznosu od **463.680,00 kn**, nakon pravomoćnosti uplatila je cjelokupni iznos kupovnine te je nekretnina predana u posjed kupcu temeljem zaključka suda.

U uplaćenju kupovnine od 463.680,00 kuna nalazi se obveza plaćanja PDV-a koja tereti nekretninu budući da je kupac fizička osoba. Stoga se kupovina dijeli na obvezu PDV-a u iznosu od 92.736,00 kuna i kupovninu u iznosu od 370.944,00 kuna.

Kupcu TOMISLAVU SEVERU, Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 24, OIB:63834181355, pravomoćnim rješenjem posl.broj: 3St-2706/2017-49 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331902 Velika Gorica, zk.ul.2572,kč.br. 2357/1, Zagrebačka ul., stambeno poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1353m² i to:

6. Suvlasnički dio: 42/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garažno mjesto oznake G4 u podrumu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto površine 12,3 m².

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

Kupac TOMISLAV SEVER, Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 24, OIB:63834181355 dao je najvišu ponudu u iznosu od **44.324,00 kn** nakon pravomoćnosti uplatio je cjelokupni iznos kupovnine te je nekretnina predana u posjed kupcu temeljem zaključka suda.

Ukupna vrijednost nekretnina i pokretnina unovčenih putem elektroničke javne dražbe iznosi **929.955,00 kuna**.

Dosadašnji predvidivi troškovi stečajnog postupka koji terete stečajnu masu PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 su slijedeći :

1. Trošak knjigovodstva uz predvidivost završetka stečajnog postupka 9.mj. 2019.godine (21mj x 500,00 kuna).....10.500,00 kuna
2. Trošak procjene nekretnina.....11.000,00 kuna
3. Trošak javne prodaje Fina.....1.300,00 kuna
4. Obveza stečajne mase (gradska plinara,plaćane takse).....250,00 kuna
5. Trošak banke.....50,00 kuna
6. Trošak izrade pečata.....100,00 kuna
7. Trošak preuzimanja i primopredaje nekretnina (brutto).....1.313,89 kuna
8. Trošak PDV-a 92.736,00 kuna
9. Previdiva nagrada stečajnom upravitelju prema dosadašnjem unovčenju nekretnina.....94.396,40 kuna

Ukupno do sada nastali troškovi stečajnog postupka.....211.646,29 kuna

S obzirom na sve navedeno i na odredbe članka 31.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017) koji govori da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu 5% od utška ,a ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži odrediti će se u stvarnoj visini. Stečajni upravitelj predlaže utvrđivanje slijedećih troškova stečajnog postupka i slijedom toga namirenje razlučnih vjerovnika iz do sada prodanih nekretnina :

1. Nekretnina Suvlasnički dio: 288/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dvosobni stan br. 14 na 4. katu stambeno poslovne zgrade ukupne netto korisne površine 62,6 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagavone, kupaone, kuhinje, hodnika/garderobe, sobe i balkona.

Troškovi koji terete ovu nekretninu su slijedeći:

1. Trošak knjigovodstva uz predvidivost završetka stečajnog postupka 9.mj. 2019.godine (21mj x 500,00 kuna).....3.500,00 kuna
2. Trošak procjene nekretnina.....3.500,00 kuna
3. Trošak javne prodaje Fina.....433,00 kuna
4. Obveza stečajne mase (gradska plinara,plaćane takse).....125,00 kuna
5. Trošak banke.....16,66 kuna
6. Trošak izrade pečata.....33,33 kuna
7. Trošak preuzimanja i primopredaje nekretnina (brutto).....656,95 kuna
8. Previdiva nagrada stečajnom upravitelju prema dosadašnjem unovčenju nekretnina.....42.827,65 kuna

Ukupni troškovi iznose.....51.092,59 kuna

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ime troškova ove nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR8123600001102705291doznači iznos od

51.092,59 kuna, a na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 doznači iznos od **370.858,41 kuna**.

2. Nekretnina suvlasnički dio: 284/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dvosobni stan broj 11 na 3. katu stambeno poslovne zgrade ukupne neto korisne površine 61,9 m² (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kupaone, hodnika/garderobe, sobe i balkona.

Troškovi koji terete ovu nekretninu su slijedeći:

1. Trošak knjigovodstva uz predvidivost završetka stečajnog postupka 9.mj. 2019.godine (21mj x 500,00 kuna).....3.500,00 kuna
2. Trošak procjene nekretnina.....3.500,00 kuna
3. Trošak javne prodaje Fina.....433,00 kuna
4. Obveza stečajne mase (gradska plinara, plaćane takse).....125,00 kuna
5. Trošak banke.....16,66 kuna
6. Trošak izrade pečata.....33,33 kuna
7. Trošak preuzimanja i primopredaje nekretnina (brutto).....656,95 kuna
8. Trošak PDV-a 92.736,00 kuna
9. Previdiva nagrada stečajnom upravitelju prema dosadašnjem unovčenju nekretnina.....47.066,05 kuna

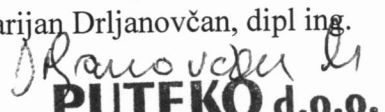
Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose.....148.066,99 kuna

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ime troškova ove nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR8123600001102705291 doznači iznos od **148.066,99 kuna**, a na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 doznači iznos od **315.613,01 kuna**.

3. Nekretnina 6. suvlasnički dio: 42/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garažno mjesto oznake G4 u podrumu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto površine 12,3 m²:

Ova nekretnina nije opterećena razlučnim pravima te s tog osnova stečajni upravitelj predlaže da se cjelokupni iznos od **44.324,00 kuna** za koji je unovčena navedena nekretnina doznači na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR8123600001102705291, a iz navedenog iznosa uplatiti će se obveza PDV-a u iznosu od **8.864,40 kuna** a preostali iznos od **35.459,20 kuna** ulazi u završnu diobu.

U Miholjancu, 24.travnja 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl. ing.

PUTEKO d.o.o. 4
u stečaju
Ferdinanda Budickog 6, Zagreb
OIB: 90012760761