



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858, 28. siječnja 2022.

riješio je

I Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika od 6.254.250,00 kn namiruju se:

a) troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja tražbine u iznosu od 618.256,34 kn

b) razlučni vjerovnik ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB 36761398765 u iznosu od 215.643,66 kn.

II Po pravomoćnosti ovog rješenja FINA, RC ZAGREB će iznositi iz točke I a) od 618.256,34 kn doznačiti na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Sberbank d.d. IBAN: HR 8225030071110005624, te će iznos iz točke I b) od 215.643,66 kn doznačiti na račun razlučnog vjerovnika ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB: 36761398765 kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR 3024000081110506733.

Obrazloženje

U stečajnom postupku prodane su nekretnine navedene u rješenju ovog suda 3 St-740/2019-51 od 8. prosinca 2021. za ukupni iznos od 6.254.250,00 kn.

U podnesku od 5. siječnja 2022. stečajna upraviteljica predložila je da se iz iznosa ostvarenog prodajom namire troškovi utvrđenja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu 618.256,34 kn i djelomično da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar u iznosu 215.643,66 kn.

Budući da je kupac nekretnina ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar kao prvi razlučni vjerovnik temeljem rješenja o dosudi oslobođen plaćanja kupovnine, FINI je uplatio jamčevinu za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi u iznosu od 833.900,00 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika prema podnesku od 21. siječnja 2022. nakon umanjenja kupovnine iznosi 67.785.044,37 kn. Razlučni vjerovnik ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar usuglasio se s obračunom troškova unovčenja nekretnina.

Poslovni broj: 3 St-740/2019-60

Stoga je temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) riješeno kao u izreci.

Bjelovar, 28. siječnja 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb305-58a97**

Kontrolni broj: **00732-c914c-ed2e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.