

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU Primljeno iz ušte poštom dana 08-05-2017

Poslovni broj spisa: 5. St-797/2016

Broj primjeraka 1 priloga —

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Predano preporučeno dana — R —

ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Duga Rijeka 3

Pristojba plaćena —

OIB: 42653433593

Pristojba nedostaje —

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 02.05.2017. g.

PRIMIO 

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 2.567.233,30 kuna, odnosno 342.214,47 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.

Procijenjena vrijednost je 107.800,00 kn ili 14.316,10 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. METALAC HOME MARKET d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24,

2. čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela.

Procijenjena vrijednost je 10.833,30 kn ili 1.438,70 EUR.

3. -čkbr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkbr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkbr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkbr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela.

Procijenjena vrijednost je 38.200,00 kn ili 5.073,00 EUR.

4. Nekretnina, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237, upisane u z.k.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 2.270.000,00 kn, odnosno 302.666,67 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3,

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o najmu sa društvom ŠUMOOPREMA NOVA j.d.o.o. na rok od 5 mjeseci za iznos najma 3.200,00 kn (bez PDV-a) mjesečno i sa g.da Biljana Osman na rok od 5 mjeseci za iznos najma 500,00 kn mjesečno.

5. Nekretnina, ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m², kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m², kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m², kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 140.400,00 kn, odnosno 18.720,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

PODRAVSKA BANKA D.D. , KOPRIVNICA, OPATIČKA 3,

Za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3., stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2017;
- 2. oglas objavljen 07.04.2017;

Do dana pisanja ovog izvješća nisu zaprimljene ponude za kupnju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

kako je prethodno opisano od 1-5

2. pokretnine

Pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 115.762,90 kuna.

Pokretnine se sastoje od zaliha razne trgovačke robe, raznih strojeva i opreme.

Za predmetne pokretnine, stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2017;
- 2. oglas objavljen 07.04.2017;

Do dana pisanja ovog izvješća nisu zaprimljene ponude za kupnju.

3. potraživanja prema pravnim osobama

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja u iznosu od 69.149,75 kn, od kojih je dio naplativ.

Do dana pisanja ovog izvješća naplaćen je iznos od 20.505,23 kn.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 02.05.2017. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.02.2017.GODINE	20.762,25
	žiro račun	20.762,25
2.	PRILJEV SREDSTAVA	13.537,87
	Najam nekretnine	13.500,00
	Kamata banke	37,87
3.	ODLJEV SREDSTAVA	7.712,90
	Troškovi procjena nekretnina	7.500,00
	Naknada banke	212,90
	Plaćanje PDV-a	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.05.2017.GODINE	26.584,96

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nastaviti objavu oglasa za nekretnine prema odluci skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine;
- dostaviti prijedlog Sudu prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno članku 247. Stečajnog zakona;
- nastaviti objavu oglasa za pokretnine prema odluci skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine;
- nastaviti naplatu od kupaca;

Mjesto i datum
Zagreb, 02.05.2017.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjcr

ŠUMOPREMA d.o.o.
u stečaju, Rasinja
OIB: 42653433593