

URBI-ING GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9

OIB:60443923501

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 11.08.2017.g.



4 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 89. St-3241/2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 89. St-3241/16-33 od 03.05.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom URBI-ING GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Hrastovac 9, OIB:60443923501 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja u navedenom društvu.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je skraćeni stečajni postupak na temelju prijedloga FINA, Regionalni centar Zagreb temeljem članka 444. st. 2 Stečajnog zakona. Posebni prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnio je i vjerovnik Željko Penavić navodeći da prema dužniku ima novčanu tražbinu na temelju pravomoćne i ovršne presude suda te uz prijedlog priložio i potvrdu FINE da stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje na dan 16. 05.2016.g. neprekinuto 1678 dana.

U navedenom postupku Sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovinu s čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i eventualno s razlikom namiriti i dio potraživanja vjerovnika, pa je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

II)

Po otvaranju stečajnog postupka, pristupio sam izvršavanju zadataka i obaveza koje mi slijede po Stečajnom zakonu, a posebno onih iz članka 89. stavak 1.

Utvrdio sam da je stečajni dužnik osnovan 2005. g. i da je imao intenzivno poslovanje do 2011.g., kada su počeli problemi u poslovanju, a nakon blokade žiro računa krajem iste godine, koja se pretvorila i u trajnu blokadu žiro računa do otvaranja ovog stečajnog postupka, iduće godine je i prestao s poslovanjem.

S navedenim me upoznao i jedini osnivač i zakonski zastupnik Prkačin Zlatko. Prema njegovim riječima, stečajni dužnik se najviše bavio se građevinarstvom, najviše visokogradnjom, te kupnjom i prodajom nekretnina.

Do problema u poslovanju došlo je i zbog građevinske krize, koja je tada nastupila u građevinskom sektoru, ali najviše zbog neispunjavanja obaveza drugih osoba prema stečajnom i to društva DINARIK d.o.o. Zagreb, od kojeg se potražuje 85.000,00 kuna uvećano za kamatu, i Penavić Željka iz Zagreba, Laščinska 119a, od kojeg se potražuje iznos od 1.096.063,00 kuna uvećano za kamatu a o kojem se potraživanju vodi parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Navedena potraživanja predstavljaju i najveći dio imovine stečajnog dužnika u koju se još ubraja vozilo N1, marke Mercedes sprinter 313 CDI, godina proizvodnje 2001, na kojem je zabilježena zabrana otuđenja i razlučno pravo vjerovnika MF, Porezne uprave, a koje vozilo je uskladišteno u Vrbovcu, nije u voznom stanju, vrijednosti cca. 10.000,00 kuna.

Zadnji zaposleni bio je direktor društva, koji je redovno predavao sva financijska izvješća i obračune svojih plaća u FINU i Poreznu upravu, a po otvaranju stečajnog postupka isti je objavljen.

III)

Kao što je vidljivo, radi dugotrajne i visoke blokade žiro računa, radi obustave bilo kakvih poslovnih aktivnosti, radi nedostatka kadrovskih i materijalnih resursa za poslovanje, i nemogućnosti da se ista osiguraju, ne postoje nikakvi uvjeti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi.

IV)

Na kraju ovog izvješća, obavještavam vjerovnike da je jedina relevantna imovina, s čijim bi se unovčenjem mogla osigurati sredstva za isplatu njihovih prijavljenih i priznatih tražbina, potraživanje prema dužniku Penavić Željku iz Zagreba, Laščinska 119a, od kojeg se potražuje iznos od 1.096.063,00 kuna uvećano za kamatu a o kojem se potraživanju vodi parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem 142 P-1026/14.

Uspjehom u navedenom postupku te naplati, svi vjerovnici bi se mogli naplatiti u cijelosti te podmiriti svi troškovi i obveze ovog stečajnog postupka.

No, kako stečajni dužnik nema sredstava za vođenje navedeno parničnog postupka, to je na vjerovnicima da donesu odluku o tome da li će predujmiti sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka stečajnom dužniku ili će svi, ili netko od njih, preuzeti vođenje navedenog parničnog postupka u ime i za račun stečajnog dužnika, sa svim pravnim posljedicama koje to prate.

VI)

S obzirom da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika, uz ovo izvješće prilažem i predračun troškova stečajnog postupka te predlažem skupštini da ga prihvati u cijelosti.

VII)

Osnovom svega navedenog predlažem skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Odbor vjerovnika neće se osnivati.
4. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje pokretnine, vozila N1, marke Mercedes sprinter 313 CDI, godina proizvodnje 2001, u skladu s odredbama Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje svih radnji za nastavak parničnog postupka, koji se do sada vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem 142 P-1026/14, te se obvezuju vjerovnici u roku od 8 dana uplatiti predujam u iznosu od _____ za troškove vođenja navedenog postupka, ili, podredno,

Odobrava se preuzimanje vođenja navedenog parničnog postupka u ime i za račun stečajnog dužnika vjerovniku _____.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

URBI-ING GRADENJE d.o.o.
u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9
OIB: 60443923501

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.

URBI-ING GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9

OIB:60443923501

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 11.08.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 89. St-3241/2016

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

(čl. 89. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona)

S obzirom da je vidljivo da se ovdje radi o stečaju male vrijednosti, prema čl. 127. Stečajnog zakona odbor vjerovnika se neće osnivati pa ovaj predračun troškova stečajnog postupka dostavljam na odobrenje skupštini vjerovnika. Predvidljive troškove stečajnog postupka dijelim na nastale a nepodmirene troškove do trenutka pisanja ovog izvješća i buduće predvidljive troškove.

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana pisanja ovog izvješća, u kunama:

- 180,00 – izrada pečata
- 200,00 – poštanski i telefonski troškovi
- 640,00 – putni troškovi (1x Ivanec-Zagreb i 1x Ivanec-Vrbovec =2x160x2kn)
- 420,00 – porezi i doprinosi na isplatu putnih troškova
- 72,00 – cestarina
- 3.000,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 750,00- PDV na knjigovodstvene usluge

4.262,00 – UKUPNO

Predvidljivi budući troškovi stečajnog postupka, u kunama:

- 6.000,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 960,00 – putni troškovi
- 108,00 - cestarina
- 630,00 – porezi i doprinosi na isplatu putnih troškova

- 200,00 – troškovi vođenja računa
- 1.000,00 – materijalni troškovi (telefon, kanc. materijal, pošta i dr.)
- 2.500,00 – PDV
- 3.000,00 – troškovi zbrinjavanja arhivske građe
- 1.000,00 – ostali troškovi

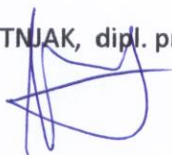
15.498,00 – UKUPNO

- 100.000,00 – predvidljiva bruto nagrada stečajnom upravitelju, ukoliko se uspije u sporu.

SVEUKUPNO, sadašnji i budući predvidljivi troškovi stečajnog postupka 119.760,00 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNIJAK, dipl. prav.
URBI-ING GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9
OIB: 60443923501



URBI-ING GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9

OIB:60443923501

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 11.08.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 89. St-3241/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 Stečajnog zakona)

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 03.05.2017.G.	PROCJENA VRIJE.
1.	Transportna sredstva	0 kn	10.000,00
2.	Potraživanja	1.479.888,00 kn	?
3.	Postrojenja i oprema	3.252,00 kn	-
UKUPNO:		1.483.601,00 KN	10.000,00

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 03.05.2017.G.	PRIJAVLJENE TRAŽ.
1.	KRAT. OBVEZE	2.065.933,00 kn	685.468,67 kn
UKUPNO:		2.065.933,00 kn	685.468,67 kn

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
I VIŠI ISPLATNI RED

Red broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Znos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Znos osporeni tražbine	Razlog osporavanja (Napomena)	Oznaka ovršne isprave	% učešća I. ispl. red	% učešća ukupno I. i II.
1.	ZLATKO PRKAČIN		Zagreb, Hrastovac 9	335.489,36	neisplaćene plaće	185.193,70	neisplaćene plaće	150.296,06	zastara		70,50%	48,94%
2.	RH, MF, Porezna uprava, PU središnja Hrvatska zašupano po ŽDO u Zagrebu		Zagreb, Savska cesta 41	140.407,06	doprinosi, kta	140.407,06	doprinosi, kta	0,00		1880-p. doh. nes. pl. 8109-MO- posl. po os. 8168- MO-gen. rad. od.	29,50%	20,48%
			UKUPNO:	475.896,42		325.600,76		150.296,06			#####	69,43%

U Ivancu, 25. srpnja 2017.

Stečajni upravitelj:
URBING GRADENJE d.o.o.
OIB: 60443923501
5. o.s.p. bez 'Hrastovac' i 'Hrastovac' d.o.o.
5. o.s.p. bez 'Hrastovac' i 'Hrastovac' d.o.o.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
II VIŠI ISPLATNI RED**

Red. broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	znos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	znos osporen tražbine	Razlog osporavanja (Napomena)	Oznaka ovršne isprave	% učešća II. ispl. red	% učešća ukupno I i II.
1.	ŽELJKO PENAVIĆ zastupan po odv. Ante Glamuzina, OD Glamuzin@Grošeta	6940275707	Zagreb, Lašćinska 119a Zagreb, Trg žrtava fašizma 5	53.834,05	pravomoćna i ovršna presuda TS u Zagrebu, P-4757/11	53.834,05	pravomoćna i ovršna presuda TS u Zagrebu, P-4757/11	0,00		P-4757/11	25,69%	7,85%
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	2,6188E+10	Zagreb, V. Jagića 33	5.407,90	pravomoćno i ovršno rj. Ovr-2540/12	5.407,90	pravomoćno i ovršno rj. Ovr-2540/12	0,00		Ovr-2540/12	2,58%	0,79%
3.	RH MF Porezna uprava PU središnja Hrvatska zastupano po ŽDO u Zagrebu	1,8683E+10	Zagreb, Savska cesta 41	150.330,30	porezi, doprinosi i druga javna davanja	150.330,30	porezi, doprinosi i druga javna davanja	0,00		RJ TS u Zagrebu P-3709/11, P-4757/11, P-1026/14	71,73%	21,93%
			UKUPNO:	209.572,25		209.572,25		0,00			#####	30,57%

U Ivancu, 25. srpnja 2017.

URBING GRADENJE d.o.o. stečajni upravitelj:
 u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9
 OIB: 60443923501, Vrhovno državno tužništvo, dipl. prav.

POSEBNA TABLICA O RAZLUČNIM PRAVIMA

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH,MF Porezna uprava, PU središnja Hrvatska, zastupano po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	MUP, PU Zagrebačka, prometna dozvola i knjižica vozila	298.175,41	Klasa:UP/I415-02/2010-01/3036 Urbr: 513-07-01/2010-02	teretni automobil marke mercedes Sprinter 313 CDI
				UKUPNO:	298.175,41		

U Ivancu, 25. srpnja 2017.

Stečajni upravitelj:
URBI-ING GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrastovac 9
Katastr. broj: 141/01/02/2010-01/3036
OIB: 60443923501