

**Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju**

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 19. travnja 2021.

Na posl. br: St-418/2019

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK**

**Predmet: Obavijest o otkazu Ugovora Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019.**

Obavještavam Vas da je najmoprimcu, VILE VALDEBEK j.d.o.o, otkazan Ugovor o najmu nekretnine od 8. veljače 2019, zbog neplaćanja najamnine, temeljem otkaza od 6. travnja 2021, kojeg je najmoprimac zaprimio preporučenom pošiljkom 8. travnja 2021, slijedećeg sadržaja:

„Temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019, te Izmjene I navedenog ugovora od 14. veljače 2019, sklopljenih sa zakupnikom VILE VALDEBEK j.d.o.o, OIB: 00798192887, sa sjedištem u Puli, Lovežica 63, najmodavac, REAL PULA d.o.o, je najmoprimcu iznajmio dvadeset i jedan stan u četiri zgrade u Puli, na adresi Lovežica 59. – 63.

Pravni slijednik najmodavca, Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, je temeljem navedenog Ugovora ispostavio najmoprimcu, VILE VALDEBRK j.d.o.o, račun za prošlogodišnji najam predmetnih stanova u iznosu od 188.250,00 kn sa uračunatim PDV-om, dana 30. prosinca 2020, sa dospelom 13. siječnja 2021.

Temeljem navedenog računa, najmoprimac je do danas najmodavcu platio samo iznos od 3.000,00 kn.

Odredbom čl. VII predmetnog Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019. ugovoreno je: „Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, najmoprimac ima obvezu se pridržavati plaćanja najamnine, termini plaćanja najamnine su bitan sastojak ovog Ugovora o najmu.

U slučaju neredovitog plaćanja najamnine najmodavac ima pravo automatski raskinuti ugovor o najmu.“

Odredbom čl. IX predmetnog Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019. određeno je: „Otkazni rok je 60 dana a računa se od dana neispunjenog uvjeta plaćanja najamnine u mjesecu u kojem se najamnina plaća a da ista nije plaćena u najkasnijem zakašnjenju jedan mjesec u tom slučaju najmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.“

Temeljem navedenog, najmodavac, Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, **otkazuje Ugovor o najmu nekretnine od 8. veljače 2019**, zbog neplaćanja najamnine dospjele 13. siječnja 2021, temeljem odredbi čl. VII i IX navedenog ugovora, **sa danom 1. travnja 2021**. Prestankom Ugovor o najmu nekretnine od 8. veljače 2019, istovremeno su prestali važiti i ugovori o najmu stanova koje je najmoprimac, VILE VALDEBEK j.d.o.o, sklopio sa podstanarima, te Vas stoga pozivam da o prestanku ugovora obavijestite podstanare, sa uputom da se jave na moj e-mail [drazen.ezgeta@gmail.com](mailto:drazen.ezgeta@gmail.com) radi pripreme sklapanja novih ugovora o najmu stanova.

Također, pozivam Vas da mi dostavite sve važeće ugovore o najmu stana koje je VILE VALDEBEK j.d.o.o. sklopio sa podstanarima, kao i podatke o podstanarima koji su u posjedu predmetnih stanova ukoliko nemaju sklopljene ugovore o najmu stana: njihova imena, prezimena, OIB-e, te brojeve mobitela i e-mail adrese, koji podaci će biti potrebni prilikom sklapanja predstojećih ugovora o najmu stana.

Navedene dokumente i podatke molim da mi pošaljete na na adresu: Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, Poreč, ili na e-mail: [drazen.ezgeta@gmail.com](mailto:drazen.ezgeta@gmail.com).”

Prilog: Skenirana povratnica sa potvrdom primitka pošiljke od strane VILE VALDEBEK j.d.o.o.

Pošto bivši najmoprimac, VILE VALDEBEK j.d.o.o, nije dostavio podatke o podstanarima koji koriste predmetne stanove, poslan mu je zahtjev za predaju posjeda stanova.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**