

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-5398/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AI-PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 94606926369, Dugo Selo, Rimski put 38

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11. 2019. DO 14.2. 2020.**

Sukladno sudskom rješenju o prodaji nekretnine i zaključku o prodaji, stečajna upraviteljica podnijela je dana 12. lipnja 2019. god. zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, nakon što je pribavila ovjerni zemljišno-knjižni izvadak.

Na prvu i drugu elektroničku javnu dražbu nije se javio niti jedan ponuditelj.

Dana 12. veljače 2020. god. započelo je nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koje završava 25. veljače 2020. god.

Stečajnu upraviteljicu kontaktiralo je više zainteresiranih osoba prije početka nadmetanja u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj je početna cijena 622.440,00 kn.

Prema saznanjima stečajne upraviteljice nadmeću se tri ponuditelja.

Trenutna cijena u nadmetanju (informativni karakter) je 952.440,00 kn

Prema tome, za očekivati je da će se nekretnina prodati na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 2. srpnja 2019. god. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje o ovrsi ovrhovoditelja Vodoopskrbe i odvodnje radi isplate iznosa od 567,80 kn kn duga.

Na navedeno rješenje o ovrsi uložen je 4. srpnja prigovor, te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa Povrv-2517/2019.

Stečajni postupak zaključit će se odmah po prodaji nekretnine koju čini jedinu imovinu dužnika.

Dužnik je poslovno potpuno neaktivan unazad nekoliko godina i obzirom na tu činjenicu ne dolazi u obzir poslovanje ili izrada stečajnog plana.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedina imovina stečajnog dužnika su nekretnine koje su predmet prodaje- k.č. 1488, kuća br. 38 u Dugom Selu, Rimski put, 2 zgrade, dvorište, oranica, vel. 3347 m2, k.č. 1489/2, oranica Rimski put vel 2597 m2, ukupno 5944 m2, sve upisano u zkul 1085 k.o. Dugo Selo II.

Na nekretninama postoje razlučna prava DDM INVEST III AG, Švicarska, na iznos od 400.000 EUR, 150.000,00 kn i 108.750, kn kao novog založnog vjerovnika, te Republike Hrvatske za iznos od 87.591,37 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15.2.-15. 5. 2020. god.**

Kako je i navedeno, u tijeku je parnični postupak Povrv-2517/2019.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Očekuje se da će nekretnina biti prodana na trećoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum  
14.2. 2020. God.

Stečajni upravitelj  
Nina Markovinović Belamarić