

ST-258/17-24 145

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. St-258/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
23-05-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: ICARUS d.o.o., Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 27. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom ICARUS d.o.o., Rovinj, Carera, OIB: 69811896437. Točkom III izreke istog rješenja pozvani su vjerovnici da roku od šezdeset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 07. lipnja 2018.g.

U sklopu ovog izvješća biti će dani pregled i popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza.

Ad 2.) UVOD

Sukladno podacima iz sudskog registra proizlazi da je trgovačko društvo ICARUS d.o.o. prvenstveno bilo osnovano za kupnju i prodaju robe na domaćem i inozemnom tržištu, trgovačko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, zastupanje domaćih i stranih tvrtki te trgovinu naftnim derivatima.

Osnivači – članovi društva su Željko Hrvatin i Boris Sorgo, ujedno i zakonski zastupnici sve do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom pokrenut je neovisno protivljenju u prethodnom postupku ranijih članova uprave, a koji je prethodni postupak vođen po predlagatelju FINA Regionalni centar Rijeka, iz razloga što je dužnik po njihovim podacima imao ukupno 13.636.826,65 kn neizmirenih dospjelih obveza na dan 07. srpnja 2017.g.

Ad 2.) Poduzete radnje

Za izradu ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

1. kontaktiran je raniji član uprave g. Željko Hrvatin koji je stečajnom upravitelju dostavio određene podatke o poslovanju ovog društva, posebno podatke o nekretninama kojima dužnik raspolaže,
2. osnovom dobivenih informacija, kontaktirano je knjigovodstvo stečajnog dužnika (Demex d.o.o. Rovinj) radi pribave informacija bitnih za sastav ovog izvješća,
3. pribavljen je povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo,
4. pribavljeni su vlasnički listovi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz:-povijesni izvadak za ICARUS d.o.o.

-vlasnički listovi

Ad 3.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz razgovora s g.Hrvatinom i osnovom poslanih podataka iz knjigovodstva koje je za dužnika vodio DEMEX d.o.o. proizlazi da je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka neredovito poslovao, odnosno da mu je poslovanje bilo gotovo prekinuto pa je stoga i zaprimljena obavijest društva DEMEX d.o.o. da za 2017.g. bruto bilanca nije ni učinjena, budući da 2017.g. nije ni proknjižena obzirom da knjigovodstvo tog društva nije dobilo

račune, izvode i ostalo za 2017.g. Vjerojatno je da je uzrok takvom (ne)poslovanju situacija koja je zadesila dužnika, a to je vođenje nekoliko sudskih postupaka o kojima neposredno ovisi njegova budućnost, a o kojima će biti govora u kasnijim točkama ovoga izvješća.

Ad 4.) Sudski postupci u tijeku

Po saznanjima stečajnog upravitelja dužnik je involviran u sljedećim sudskim postupcima:

1. Postupak pri Upravnom sudu u Rijeci posl.br. Us1-174/16, a koji je upravni postupak proizašao nakon donošenja drugostupanjskog rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/11-471-02/1501/131, URBROJ: 513-04/15-2.

Prvostupanjskom presudom Upravnog suda u Rijeci posl.br. Us1-174/16 od 15.prosinca 2017.g. poništeno je naprijed navedeno rješenje kao i prvostupanjsko rješenje Ministarstva financija, KLASA: UP/I-471-02/14-01/236, URBROJ: 513-07-18-14-1, te je Sud istom presudom zauzeo stav da je opravdan prigovor apsolutne zastare od strane tužitelja (stečajnog dužnika) na rješenja Ministarstva financija za 2007.g. i 2008.g. pa je na snazi ostalo samo rješenje o utvrđivanju porezne obveze poreza na dobit, poreza na dodanu vrijednost te poreza i prireza na dohodak kod kapitala za 2009.g. Na predmetnu presudu žalbe su izjavili i tužitelj i tuženik pa se predmet po žalbi nalazi na rješavanju na Visokom upravnom sudu u Zagrebu.

2. Postupak pri Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br. P-353/17. U ovom postupku podnesena je tužba radi naknade štete protiv tuženika CRODUX DERIVATI II na način da tužitelj (stečajni dužnik) od tuženika traži naknadu daljnje štete u iznosu od 1.521.859,72 € sa pripadajućim kamatama. Naime, prije ovog sudskog postupka stečajni dužnik je sa istim tuženikom vodio parnicu pri istome Sudu posl.br. P-153/15, a koji je sud utvrdio, a što je djelomično potvrdio i Visoki trgovački sud u Zagrebu, da je tužbeni zahtjev tužitelja djelomično osnovan pa je osnovom toga naložio tuženiku da tužitelju isplati iznos od 391.210,96 € s pripadajućim kamatama. Kako je tom preinačenom presudom Visoki trgovački sud zauzeo stajalište da se budući iznosi ne mogu osnovano potraživati, to je tužitelj (stečajni dužnik) podnio novu tužbu u ranijem spomenutom postupku P-353/17 pri ovome Sudu.
3. Otvaranjem stečajnog postupka prekinuto je nekoliko postupaka koji su proizašli iz izjavljenog prigovora na ovršna rješenja, a to su:
 - Povrv-270/2017 (tužitelj Istarski vodovod, tuženik dužnik)
 - Povrv-1099/2015 (tužitelj Rubini d.o.o., tuženik dužnik –zaključena sudska nagodba)

Dokaz:- presuda Upravnog suda u Rijeci posl.br. Us1-174/16 od 15.prosinca 2017.g.

-presuda Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. P-153/15 od 05. siječnja 2016.

-presuda VTS u Zagrebu, posl. Br. Pž-1435/2016 od 09.05.2017.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Kao što je već i navedeno u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni dužnik je vlasnik nekoliko nekretnina i to:

- nekretnine upisane u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m²
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², k.č.br. 7582/2 cesta 554 m²,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u ½ djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

Osim navedenih nekretnina, sukladno popisu dugotrajne imovine, stečajni dužnik raspolaže i određenim pokretninama –uredska oprema knjigovodstvene vrijednosti 24.267,20 kn, ostala oprema 20.901,89 kn, te uredski namještaj 95.320,03 kn.

Ad 6.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije, dobivenih obavijesti ranijih zakonskih zastupnika proizlaze sljedeći vjerovnici stečajne mase:

1. Nad imovinom vjerovnika ne postoje izlučna prava (barem takvih saznanja nema u trenutku pisanja izvješća).
2. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo kao osnov razlučnog prava nositelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a osnovom rješenja o osiguranju OS u Puli, Stalna služba u Rovinju, posl.br. Ovr-2154/16 u iznosu od 12.415.397,41 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 18.04.2016. do isplate. PO podacima iz prijave tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, proizlazi da taj dug na dan 27.02.2018. iznosi 11.387.372,84 kn (glavnica 5.959.941,09 kn, kamata 5.427.431,75 kn).

Vjerovnici stečajne mase, a koji su ujedno i prijavili svoje tražbine su:

naziv vjerovnika	iznos tražbine (kn)
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	11.398.864,55
2. Luka Šumberac, odvjetnik iz Pule	2.877.700,26
3. Hrvatske vode, Zagreb	4.057,97
4. Hrvatski telekom, Zagreb	24.346,68

5. Komunalni servis d.o.o., Rovinj	4.836,57
6. Romina Hrvatin, Rovinj	36.500,00
7. Željko Hrvatin, Rovinj	283.546,47
8. Rubini d.o.o., Rovinj	10.110,24
9. Boris Sorgo, Rovinj	371.322,50
10. Grad Rovinj	3.359,99
11. Komunalni servis d.o.o., Rovinj (Ovr-676/14)	2.183,81
12. Komunalni servis d.o.o., Rovinj (Ovr-461/15)	2.189,81
13. Rubini d.o.o. (sudska nagodba Povrv- 1099/15)	4.937,00
14. HEP-elektra, Rijeka	889,87
- povukli izjavom od 17.04.2018.g.	413,03
ostaje	476,84
15. Istarski vodovod	1.024,83

odnosno ukupno **15.025.457,52 kn.**

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki V. ovog izvješća navedeno je da dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom (nekretnine), a za koje nekretnine je raniji član uprave g. Željko Hrvatin stečajnom upravitelju i dostavio procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku pa se iz iste daje iščitati kako slijedi:

1. stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1 – procijenjena vrijednost 2.750.000,00 kn,
2. nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak – procijenjena vrijednost 7.194.350,00 kn
3. k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m² k.č.br. 7582/2 cesta 554 m² – procijenjena vrijednost 918.600,00 kn,

odnosno ukupno **10.862.950,00 kn.**

DOKAZ: - preslika bitnih dijelova procjene iz Elaborata o procjeni nekretnina stalnog sudskog vještaka Denisa Rudolfa

Ad 8.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

1. Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost već nekoliko godina.
2. Dužnik raspolaže znatnom imovinom (nekretninama naprijed navedenima) u procijenjenom iznosu od 10.862.950,00 kn.

3. Dužnik vodi upravni postupak od čijeg ishoda zavisi i osnovanost naplate duga Ministarstva financija u iznosu od 11.398.864,55 kn, a koja je tražbina očito najveća od svih prijavljenih.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština:

1. *prihvati ovo izvješće,*
2. *da se pokrene postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika,*
3. *da se u svezi stana u Careri kč.br.102, odmah donese odluka o sklapanju ugovora o zakupu sa Željnom Hrvatinom i istoga obveže na plaćanje mjesečne zakupnine po odluci skupštine,*

U Puli, 21.05.2018.g.

Stečajni upravitelj
DAMIR DABECIĆ
PULA, Laginjinova 6