

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 3 St-1011/2013-62

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ŽELJKOM KURKUTOVIĆ, kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, 23. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi stečajnog dužnika ŽELJKA KURKUTOVIĆA kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, i to kako slijedi:

A - k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 ral i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

B - k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,(7836 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

C - k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,(16732 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

3 St-1011/2013-62

D - K. č. br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2)upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

Sve u ukupnom iznosu od 167.847,28 kn.

II. Određuje se prva javna dražba uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su nekretnine označene u toč. I. ovog Zaključka. Na prvoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati po cijeni koja je manja od utvrđene vrijednosti označene u toč. I. ovog Zaključka, tj. za iznos od 67.847,28 kn.

Prva javna dražba se određuje za dan 31. svibnja u 12,15 sati na adresi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, III kat, soba 73.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-1011-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

3 St-1011/2013-62

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Tomcem kojem se mogu obratiti na telefon broj 099/2302-833.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u ovom postupku podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika te je održano ročište vezano za procjenu nekretnina označenih u toč. I. ovog rješenja dana 15. ožujka 2016. Na istom ročištu stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici koji su pristupili na ročište nisu imali primjedbi na prijedlog da se utvrđene vrijednosti utvrdi prema procjeni sačinjenoj od strane ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz kojeg razloga je izvršeno utvrđenje vrijednosti nekretnina u točki I. ovog Zaključka sukladno istoj procjeni od 7.10.2015.

Ovaj sud je zaprimio nekoliko pravomoćnih Rješenja ovršnih sudova kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka i spisi ustupljeni ovom sudu koji vodi stečajni postupak te izvršio uvid u ovršne predmete i utvrdio da nisu poduzete radnje radi prodaje nekretnina u tim postupcima.

Radi prodaje istih nekretnina u stečajnom postupku potrebno je poduzeti radnje procjene iste imovine iz kojeg razloga je sud odlučio odrediti prvo ročište za prodaju nekretnina označenih u toč. I. ovog Zaključka za 31.5.2016., kako bi se u međuvremenu utvrdila vrijednost i za ostale nekretnine stečajnog dužnika, te zakazala prva javna dražba za sve nekretnine za isti dan. O uvjetima prodaje nekretnina označenih u toč. I. ovog Zaključka odlučeno je ovim Zaključkom.

U Slavonskom Brodu 23. ožujka 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Rj:

- dostaviti putem E oglasne ploče: steč. upravitelju, razlučnim vjerovnicima Erste&Steirmarhische bank d.d., Zagreb, putem pun. odvjetnika Željka Damjanac iz Požege, Croatia factoring d.o.o., Zagreb, Prvi faktor d.o.o, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, Belje d.d., Darda, Sv. Ivana Krstitelja 1A, Darda, OIB: 92404445155, Lustinger d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49870162379, Kent bank d.d., Zagreb, Preradovićeve 20, OIB: 73656725926, RH, ŽDO

- Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, rješenje od 16.2.2016., koje je postalo pravomoćno 7.3.2016. uz dopis, radi zabilježbe prodaje u stečajnom postupku predmetnih nekretnina