



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6578/16-801

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 26. srpnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

1. JADRANKA STOJAN, Zagreb, Krajiška 12, OIB: 63759165456
2. MP Development d.o.o., Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764
3. ANDREA KORMAN, Zagreb, Karlovačka cesta 10, OIB: 74633219558
4. GJURGIĆ MIMICA BEZJAK, Zagreb, Kninski trg 7, OIB: 09803265342
5. KATARINA VUKOVSKI, Zagreb, I. Podfupčak 14A, OIB: 80849741744
6. TERRA FIRMA d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360
7. STOJAN TOKIĆ, Sesvete, Vinogorska 49, OIB: 91615836651
8. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928
9. DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 11663426950
10. LJILJANA KNEŽEVIĆ, FAWCETT CT.SW109HW 4A, LONDON, VELIKA BRITANIJA, OIB: 17398393639
11. LJILJANKA MALENICA, Šibenik, Velebitska 13, OIB: 22412377462
12. ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056
13. PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254
14. ANTE BAŠICA, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB: 96126495524
15. MIŠEL DELAŠ, Split, Ive Tijardovića 28, OIB: 97566138098
16. DELTA-BOL j.d.o.o., Bol, David cesta 14, OIB: 91036869133
17. TONKA DORIĆ, Varaždin, Eugena Kumičića 10, OIB: 01869956671
18. IVAN VALENTIĆ, Zagreb, Građevinska ulica 32, OIB: 63975868020
19. ALEKSANDRA ŠTENGL-JURIĆ, Virovitica, Alojzija Stepinca 2, OIB: 73365098059

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 12. lipnja 2019. godine utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na

sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15029, a identifikator predmeta prodaje je 9252).

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi.

Rješenjem ovog suda od 25. srpnja 2019. godine nekretnina koja je bila predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđena je kupcu DETONEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345. Istim rješenjem naloženo je kupcu u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Toč. III rješenja o dosudi od 25. srpnja 2019. godine određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tih rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **1788d-10021**

Kontrolni broj: **0e05a-e8d00-cef7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.