



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5061/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Delije, OIB:23524629517, Klek 20356, Slivno, Centar 4, zastupanog po punomoćniku mr. sc. Julijanu Dropuliću, odvjetniku iz Ploča, rješavajući o , 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se sljedeći upis na nekretninama:

Brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika u k.o. Slivno na nekretnini u ZK ulošku 784 k.o. Slivno, ZK tijelo XII, k.č. 9346/1, oranica i vinograd, površine 723 m2:

ZK tijelo XII - 1. Suvlasnički dio: 24/120 NONKOVIĆ NIKOLA POK. ROKA, MAKARSKA ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 24/120 NONKOVIĆ IVKA POK. ROKA, MAKARSKA ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 12/120 HOTZEL DR. ARMANDO POK. GIOVANNI ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 12/120 HOTZEL DR. ANTUN POK. GIOVANNI. VIENNA ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 8/120 LANA LINO SIN. GIOVANNIA ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 8/120 MOSCA LEA, GIOVANNI ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 2/120 LANA NATALIJA POK. UGA ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 1/120 LANA IVAN POK. UGA ZK tijelo XII - 9. Suvlasnički dio: 1/120 LANA ŠIMUN POK. UGA ZK tijelo XII - 10. Suvlasnički dio: 1/120 LANA ARMANDO POK. UGA ZK tijelo XII - 11. Suvlasnički dio: 1/120 LANA ANTUN POK. UGA ZK tijelo XII - 12. Suvlasnički dio: 1/120 LANA LEA POK. UGA ZK tijelo XII - 13. Suvlasnički dio: 1/120 LANA ANTICA POK. UGA ZK tijelo XII - 14. Suvlasnički dio: 6/120 NONKOVIĆ EVELINA POK. CLEMENTA ZK tijelo XII - 15. Suvlasnički dio: 6/120 NONKOVIĆ NOEMI POK. CLEMENTA ZK tijelo XII - 16. Suvlasnički dio: 6/120 NONKOVIĆ GEMMA POK. CLEMENTA ZK tijelo XII - 17. Suvlasnički dio: 6/120 NONKOVIĆ JANOSNA POK. CLEMENTA

uz istodoban upis prava vlasništva predlagatelja:

Ive Delije, OIB:23524629517, Klek 20356, Slivno, Centar 4.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovoga rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivo Delija je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja pod I.

2. U prijedlogu se navodi da je uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige ZK tijelo XII ZK uložak 784 k.o. Slivno razvidno je da je u istom ZK ulošku upisana k.č.9346/1, ZK tijelo XII, ZK uložak 784 k.o. Slivno, Oznaka zemljišta „ORANICA I VINOGRAD“ površine 723 m2. Također da je ista k.č, evidentirana kao suvlasništvo 17 upisanih osoba. Unatoč prethodno prikazanom zemljišnoknjižnom stanju, obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu na vlasničke odnose u odnosu na k.č. 9346/1 k.o. Slivno ovdje predlagatelj je isključivi, jedini i stvarni vlasnik predmetne nekretnine, također i kvalificirani posjednik iste i to iz razloga i priloženih isprava kako slijedi. Uvodno valja istaknuti da predmetna k.č. u naravi predstavlja uređeni maslinik kojeg obrađuje, uređuje i ubiru plodove ovdje predlagatelj, a ranije njegovi pravni prednici unazad više od 150 godina. Stoga je u Posjedovnom listu br. 1334 k.o. Slivno ovdje predlagatelj upisan kao posjednik i izvanknjižni vlasnik iste k.č. (k.č. 9346/1 k.o. Slivno, Oznaka zemljišta „Šnjegona- pašnjak“ površine 763 m2). Predlagatelj je u samostalnom posjedu predmetne k.č. već gotovo 40 godina, ovo budući mu je 1986. isto zemljište darovano od oca sada pok. Ante Delije. Naime, točkom 2.a. Ugovora o darovanju koji je dana 25. studenog 1986.godine zaključen između sada pok. Ante Delije pok. Ivana iz Opuzena i njegove djece sina Ive Delije i kćeri Jasminke Njavro, kao Obdarenika predmetna k.č. 9346/1 k.o. Slivno (upisana kao k.č. 9346 k.o. Slivno) uz sve drugo nabrojano zemljište, pripala je u vlasništvo i posjed ovdje predlagatelja.

Kako Predlagatelj redovnim putem evidentno ne može ostvariti upis svog prava na način da se upiše kao vlasnik k.č. 9346/1 k.o. Slivno Oznaka zemljišta „ORANICA I VINOGRAD“ površine 723 m2, i time uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje, isti smatra da temeljem priloženih isprava i drugih predloženih dokaza postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama te stoga podnose ovaj prijedlog predlažući da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te nakon provedenog postupka donese rješenje

A./ Kojim će se odrediti zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

B./ Kojim se ispravlja se i provodi upis vlasništva Predlagatelja:

- Ive Delije, OIB:23524629517, Kleka 20356, Slivno, Centar 4, u pogledu: k.č.9346/1, ZK tijelo XII, ZK uložak 784 k.o. Slivno, Oznaka zemljišta „ORANICA I VINOGRAD“ površine 723 m2, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena svih dosad upisanih suvlasnika. C./ Kojim se određuje otpis k.č.9346/1, ZK tijelo XII, ZK uložak 784 k.o. Slivno, Oznaka zemljišta „ORANICA I VINOGRAD“ površine 723 m2, u novi ZK uložak k.o. Slivno koji će se u tu svrhu osnovati i u kojem će se uknjižiti pravo vlasništva predmetne k.č. na ime Predlagatelja:
Ive Delije, OIB:23524629517, Kleka 20356, Slivno, Centar 4.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5061/2025 od 12. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u ovom predmetu i pozvane sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 17. veljače 2026. do 18. ožujka 2026.

4. Izvedenim dokazima pobliže označenim u prijedlogu je utvrđeno da su predlagatelji dokazali način stjecanja predmetne nekretnine na način pobliže opisan u prijedlogu, što proizlazi i iz izvedenih dokaza, koje prihvaća i ovaj sud, pri čemu svakako valja uzeti u obzir da nitko nije podnio prigovor, niti prijavu protiv rješenja kojim se pokreće, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak, a koje rješenje je sud dostavio svim dostupnim osobama, niti postoje općepoznate činjenice da bi sud posumnjao u izvanknjižno vlasništvo predlagatelja.

5. Zbog svega izloženog riješeno je kao u izreci na temelju članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19., 128 /22., 155/23., 127/24.).

U Pločama, 9. travnja 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnik predlagatelja mr.sc. Julijano Dropulić, dipl.iur., odvjetnik u Pločama, Trg kralja Tomislava 5

2. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave 15. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 15. svibnja 2026.)

3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave 15. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 15. svibnja 2026.)
4. Oglasna ploča Općine Slivno, info@opcina-slivno.hr (s danom početka objave 15. travnja 2026. trajanje oglašavanja do 15. svibnja 2026.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 09:11

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184907882e1629f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-