



1 St-1121/2014-74

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, 3. srpnja 2019.

#### r i j e š i o j e

- I. Kupcu Josipu Blažekoviću, Staro Pračno, 1. Lijevi odvojak 2, OIB: 58114187892, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ROBAK d.o.o. u stečaju, Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 48783352395, upisana u z.k.ul. 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 – suvlasnički dio 133/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 133/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 13 m<sup>2</sup>, u Ulici Božidara Adžije 2, s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTOR B3 – koji se sastoji od poslovnog prostora B3 ukupne netto površine 42,98 m<sup>2</sup>.
- II. Kupovna za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 26.001,00 kn.
- III. Kupac Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. Lijevi odvojak 2, OIB: 58114187892, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 8.809,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 155276, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 91413 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Josipu Blažekoviću, Staro Pračno, 1. Lijeve odvojak 2, OIB: 58114187892, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ulošku 4935 k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1938/4 - suvlasnički dio 133/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 133/2000 dijela čest.br. 1938/4 poslovna zgrada od 429 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 13 m<sup>2</sup>, u Ulici Božidara Adžije 2, s kojima je povezan posebni dio i to: POSLOVNI PROSTOR B3 – koji se sastoji od poslovnog prostora B3 ukupne netto površine 42,98 m<sup>2</sup>:
  - založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 3.381.000,00 kn i iznos od 700.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 8. prosinca 2006. Z-6992/06,
  - založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 1.278.000,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 23. rujna 2008. Z-5659/08,
  - založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 2.298.480,00 kn, temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
  - zabilježbe zaloga uknjiženog u z.k.ul. 4936 k.o. Novi Sisak kao glavna hipoteka temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4935 prenosi se slijedeći upis: primljeno: 27. srpnja 2009. Z-4258/09,
  - založnog prava u korist BALENOVIĆ BERISLAV, Sisak, Franje Lovrića 31, za iznos od 76.501,66 kn, pod brojem Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
  - zabilježbe Z-6365/12 od 25. listopada 2012.,
  - založnog prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, za iznos od 290.691,71 kn pod brojem Z-1808/2011 od 19. travnja 2011.,
  - zabilježbe ovršivosti tražbine na C 8.3.,
  - zabilježbe da je zalog na C 8.3. uknjižen u poduložak broj 1 z.k.ul. 4935 iste kao glavnom ulošku,
  - založnog prava u korist CROM d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 17145318195, za iznos od 2.866,15 kn, pod brojem Z-10516/2017 od 10.07.2017.,
  - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2628/13 od 26. travnja 2013.,

- zabilježbe pod brojem Z-2586/2015 od 1. lipnja 2015. ovosudnog rješenja St-1121/14 od 29. svibnja 2015. o otvaranju stečajnog postupka,
- zabilježbe pod brojem Z-9706/2018 od 1. lipnja 2018.,
- zabilježbe ovosudnog rješenja St-1121/2014 od 18.04.2018. o prodaji nekretnine,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je sedam ponuditelja, tri ponuditelja su dala valjanu ponudu i to DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, H-ABDUKO d.o.o, Zagreb, Horvatova 80, i Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. Lijevi odvojak 2, dok ostala četiri ponuditelja nisu dala ni jednu valjanu ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. lipnja 2019., zaprimljenog na sudu 18. lipnja 2019., proizlazi da je ponuditelj Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. Lijevi odvojak 2, dao zadnju, najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. Lijevi odvojak 2, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 3. srpnja 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac Josip Blažeković
2. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788c-77a28**

Kontrolni broj: **0987a-2f9cc-1e772**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.