

25 f

PRIGOVORNI SUD U ZADRU
 Podnosiocu posredno () ili neposredno () obično () preporučeno ()
 18.10.1970. god. u 1 primjeraka sa
 rubrike
 Pismeno stupa pod izjavu otvoreno – a. s. i. t. i. m. o. t. o. m.
 Preporučeno poslati preporučeno dana 16.10.
 1970. god.
 Podnosiocu posredno () ili neposredno () obično () preporučeno ()
 N. i. m. o. t. o. m.
 P. i. s. m. e. n. o. (novac, pristojbe i sl.)
 Potpis državnika:

723/2016 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa ročišta stečajna upraviteljica je podneskom od dana 08.06.2017. godine odustala od žalbe u predmetnom postupku te predložila sudu na nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostala sredstva ostvarena prodajom ovršni spis proslijedi Trgovačkom sudu u Zadru, na spis St-794/16 kako bi stečajni sudac u daljnjem postupanju mogao postupiti sukladno čl. 164. st. 2. Stečajnog zakona.

Rješenjem Suda od Općinskog suda u Zadar 31. Ovr-255/2017-40 od dana 26.09.2017. ovrhovoditeljici se priznaju daljnji troškovi postupka u iznosu od 329.375,00 kn, dok se u preostalom dijelu preko dosuđenog iznosa do zatraženih 579.375,00 kn zahtjev ovrhovoditeljice za naknadu troškova ovog postupka odbija kao neosnovan. Po namirenju priznatog troška u iznosu od 329.375,00 kn koji će sud izvršiti po pravomoćnosti Rješenja preostali iznos kupovnine i to iznos od 5.104.625,00 kn sud će proslijediti Trgovačkom sudu u Zadru sukladno čl. 164.a SZ radi donošenja odluke o namirenju.

Nekretnina je predana kupcu dana 10.07.2017. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji

*U privitku : Rješenje Općinskog suda u Zadru od 26.09.2017. godine poslovni broj Ovr-255/2017
Zapisnik o primopredaji od 10.07.2017. godine*

Predmeti stečajne mase koji su predmet prodaje u ovršnim postupcima :

1. **OPĆINSKI SUD U ZADRU**, Poslovni broj Ovr-1387/2016, sada 31 Ovr-564/2017
Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. , Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to: cest.br. 4790/17, z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, etaža 75., cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, etaža 118. i etaža 82.

Na prvom dražbenom ročištu nekretnina održanom dana 31.05.2017. godine nekretnina cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 75.** garažno parkirno mjesto oznake „P23“ u prizemlju ukupne površine 12,50 m2, je dosuđena ponuditeljici IVANI BAJLO za iznos od 25.000,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-17 od dana 31.05.2017. godine.

Na prvom dražbenom ročištu održanom dana 31.05.2017. godine nekretnina cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 118.** garažno parkirno mjesto u podrumu površine 11,64 m2 je dosuđena najboljem ponuditelju ANTI ROBERTU SKROČE za iznos od 45.000,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-17 od dana 31.05.2017. godine.

Na prvom dražbenom ročištu održanom dana 31.05.2017. godine nekretnina cest.br. 4790/25 z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, **ETAŽA 82.** garažno parkirno mjesto u podrumu površine 11,09 m2 u nacrtu označena plavom bojom je dosuđena ponuditeljici ZVONČICI MEŠTROV za iznos od 22.180,00 kn o čemu je doneseno Rješenje o dosudi broj 31 Ovr-564/2017-18 od dana 31.05.2017. godine.

Do dana pisanja izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja da li su iste i plaćene, obzirom da nisu doneseni Zaključci o predaji istih kupcima.

U ovom ovršnom postupku nekretnine su dosuđene za ukupan iznos od 92.180,00 kn

2. **OPĆINSKI SUD U ZADRU**, Poslovni broj Ovr-914/2016, Ovr-253/2017, Ovr-252/2017

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine i to na cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža, površine 6707 m², i to: 80., 126., 127., 128., 133., 150., 151., 155., 158., 159., 160., 161., 162., 163., 195., 196., 223., 226., 227., 228., 229., 230., 236., 237., 238., 239., 240., 241., 242., 243., 244., 245., 246., 247., 248., 249., 251., 252., 256., 257., 258., 259., 260., 261., 262, na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m², i to: suvlasnički dio pod rednim brojem ETAŽE 13., 23., 25., 27., 35., 36., 47., 49., 118., 122., 128., 130., 132., 135., 136., 138., 141., 146., na nekretninama označenim kao cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m², 198. Etaža, i na nekretninama označenim kao k.č.br. 4790/7 i 4790/27, zk. ul. 10053, k.o. 335193 Zadar, dvorište površine 2309 m².

U ovom ovršnom postupku održana je prva elektronička javna dražba, te su po održanoj dražbi dosuđene nekretnine ponuditeljima kako slijedi:

Etaža	Utvrđena vrijednost nekretnine	Cijena na prvoj j.d. od 4/5 utvrđ. vri.	k.č. 4790/25, TIZ 5 pov. 6.707 m ² i upisano u zk.ul. 15308, k.o. 335193, Zadar	1. javna dražba nekretnina dosuđena za iznos	1 javna dražba dosuda Ponuditelju	Rješenje Općinskog suda u Zadru brojem pod kojim je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine
E-80	38.011,40	30.409,10	parkirno garažno mjesto oznake P80 površine 10,84 m ²	30.409,10	Petar Marin GLAVAN	Ovr-253/2017-186 od 22.09.2017.
E-126	44.174,30	35.339,50	parkirno garažno mjesto oznake P126 površine 12,27 m ²	35.539,50	Mladen MIŠLOV	Ovr-253/2017-187 od 22.09.2017.
E-127	44.210,30	35.368,20	parkirno garažno mjesto oznake P127 površine 12,28 m ²	35.568,20	Mladen MIŠLOV	Ovr-253/2017-188 od 22.09.2017.
E-128	43.454,30	34.763,40	parkirno garažno mjesto oznake P128 površine 12,07 m ²	38.363,40	DAVOR PETERKO	Ovr-253/2017-192 od 22.09.2017.
E-133	43.454,30	34.763,40	parkirno garažno mjesto oznake P133 površine 12,07 m ²	38.563,40	NENAD PETAR FUNČIĆ	Ovr-253/2017-190 od 22.09.2017.
E-150	40.502,20	32.401,70	parkirno garažno mjesto oznake P174 površine 11,25 m ²	33.001,70	ANJA VALČIĆ	Ovr-253/2017-196 od 25.09.2017.
E-151	40.502,20	32.401,70	parkirno garažno mjesto oznake P175 površine 11,25 m ²	32.601,70	ANJA VALČIĆ	Ovr-253/2017-197 od 25.09.2017.
E-158	40.502,20	32.401,70	parkirno garažno mjesto oznake P182 površine 11,25 m ²	32.801,70	MARKO BANIĆ	Ovr-253/2017-198 od 25.09.2017.
E-159	41.402,10	33.121,70	parkirno garažno mjesto oznake P183 površine 11,50 m ²	33.321,70	AMAC d.o.o.	Ovr-253/2017-199 od 25.09.2017.
E-160	41.402,10	33.121,70	parkirno garažno mjesto oznake P184 površine 11,50 m ²	33.321,70	AMAC d.o.o.	Ovr-253/2017-200 od 25.09.2017.
E-161	41.402,10	33.121,70	parkirno garažno mjesto oznake P185 površine 11,50 m ²	33.521,70	MARKO BANIĆ	Ovr-253/2017-201 od 25.09.2017.
E-162	39.926,10	31.940,90	parkirno garažno mjesto oznake P186 površine 11,09 m ²	32.140,90	KREŠIMIR PREPOLEC	Ovr-253/2017-202 od 25.09.2017.

E-163	40.502,20	32.401,70	parkirno garažno mjesto oznake P187 površine 11,25 m ²	32.601,70	KREŠIMIR PREPOLEC	Ovr-253/2017-203 od 25.09.2017.
E-208	545.567,20	436.453,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP12 površine 61,74 m ²	436.453,70	Zdravstvena ustanova za njegu i rehabilitaciju VITALIS	31 Ovr-252/2017-77 od 04.10.2017.
E-210	955.562,90	764.450,30	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP14 površine 140,01 m ²	764.450,30	VJEKO SINOVČIĆ	31 Ovr-252/2017-78 od 04.10.2017.
E-213	675.279,70	540.223,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP17 površine 84,14 m ²	540.223,70	VJEKO SINOVČIĆ	31 Ovr-252/2017-79 od 04.10.2017.
E-217	949.797,20	759.837,70	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP21 površine 109,09 m ²	760.837,70	MATE MUSTAČ	31 Ovr-252/2017-80 od 04.10.2017.
E-218	1.667.687,40	1.334.150,00	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP22 površine 201,74 m ²	1.334.150,00	VJEKO SINOVČIĆ	31 Ovr-252/2017-81 od 04.10.2017.
E-219	338.589,40	270.871,50	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP23 površine 38,72 m ²	270.871,50	VJEKO SINOVČIĆ	31 Ovr-252/2017-82 od 04.10.2017.
E-251	44.302,30	35.441,80	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P189 površine 11,50 m ²	35.641,80	ANJA VALČIĆ	Ovr-253/2017-204 od 25.09.2017.
E-252	44.302,30	35.441,80	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P190 površine 11,50 m ²	36.041,80	ANJA VALČIĆ	Ovr-253/2017-205 od 25.09.2017.
E-256	38.523,80	30.819,00	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P194 površine 10,00 m ²	31.019,00	ANJA VALČIĆ	Ovr-253/2017-194 od 22.09.2017.
E-257	38.523,80	30.819,00	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P195 površine 10,00 m ²	31.019,00	NINA BANIČEVIĆ	Ovr-253/2017-195 od 22.09.2017.
E-259	38.523,80	30.819,00	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P197 površine 10,00 m ²	30.819,00	Zdravstvena ustanova za njegu i rehabilitaciju VITALIS	Ovr-253/2017-206 od 25.09.2017.
E-260	38.523,80	30.819,00	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P198 površine 10,00 m ²	30.819,00	Zdravstvena ustanova za njegu i rehabilitaciju VITALIS	Ovr-253/2017-207 od 25.09.2017.

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	k.č. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar	1. javna dražba nekretnina dosuđena za iznos	1 javna dražba dosuda Ponuditelj	Rješenje Općinskog suda u Zadru brojem pod kojim je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine
-------	---------------------	---	--	--	----------------------------------	---

E198	248.319,00	198.655,20	poslovni prostor u zgradi 2, etažne oznake PP-2,10, pov. 23,71 m2.	198.655,20	DANIJELA MOROVIĆ	Ovr-253/2017-193 od 22.09.2017.
------	------------	------------	--	------------	------------------	---------------------------------

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. 4/5 od utvrđene vrijednosti	k.č. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 pov. 5172 m2	1. javna dražba nekretnina dosuđena za iznos	1. javna dražba dosuda Ponuditelj	Rješenje Općinskog suda u Zadru brojem pod kojim je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine
E-130	353.019,20	282.415,40	poslovni prostor oznake PP-1.13 pov. 39,95 m2	282.415,40	STJEPAN LIGUTIĆ	Ovr-253/2017-189 od 22.09.2017.
E-141	121.944,10	97.555,30	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.24, pov. 13,80 m2	97.555,30	DRAŽEN BILONIĆ	Ovr-253/2017-191 od 22.09.2017.

Do dana pisanja izvješća stečajna upraviteljica nema saznanja da li su gore navedene nekretnine i plaćene, obzirom da nisu doneseni Zaključci o predaji istih kupcima.

U ovršnom postupku Ovr-25282017, i Ovr-253/2017 ukupan iznos dosuđenih nekretnina je 5.322.728,80 kn.

Nekretnine koje su predmet prodaje u 2. javnoj dražbi u ovršnim postupcima

Slijedi popis nekretnina koje nisu prodane na 1. elektroničkoj javnoj dražbi te su predmet prodaje na 2. javnoj dražbi po početnoj cijeni koja iznosi 3/5 od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prodaja se vrši elektroničkim putem na stranicama Financijske agencije (<http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>) pod brojem Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017. Prikupljanje ponuda elektronskim putem traje od 02.11-15.11.2017. godine.

Etaža	Utvrđena vrijednost nekretnine	Cijena na 2. elektroničkom j.d. 3/5 od utvrđ. vrij.	k.č. 4790/25, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA - TIZ 5 površine 6.707 m ² i upisano u zk.ul. 15308, k.o. 335193, Zadar	Rješenje Općinskog suda u Zadru kojim je donesen Zaključak o prodaji
E-155	45.002,40	27.001,40	parkirno garažno mjesto oznake P179 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-36 od 28.04.2017.
E-195	168.029,90	100.817,90	garaža u prizemlju 1, oznake G32 površine 25,75 m2	Ovr-253/2017-46 od 28.04.2017.

E-196	149.301,90	89.581,10	garaža u prizemlju 1, oznake G33 površine 22,88 m2	Ovr-253/2017-47 od 28.04.2017.
E-197	865.700,40	519.420,20	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi oznake PP1 površine 116,47 m2	Ovr-252/2017-22 od 28.04.2017
E-198	674.179,95	404.508,00	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1, oznake PP2 u roh-bau izvedbi površine 75,24 m2	Ovr-252/2017-23 od 28.04.2017.
E-199	674.179,95	404.508,00	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP3 površine 75,24 m2	Ovr-252/2017-24 od 28.04.2017.
E-200	880.834,65	528.500,79	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m2 oznake PP4	Ovr-252/2017-25 od 28.04.2017.
E-201	712.709,60	427.625,80	dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP5 površine 79,54 m2	Ovr-252/2017-26 od 28.04.2017.
E-202	609.355,10	365.613,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP6 površine 77,25 m2	Ovr-252/2017-27 od 28.04.2017.
E-203	609.355,10	365.613,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP7 površine 77,25 m2	Ovr-252/2017-28 od 28.04.2017.
E-204	524.447,90	314.668,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP8 površine 59,25 m2	Ovr-252/2017-29 od 28.04.2017.
E-205	542.562,80	325.537,70	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP9 površine 61,40 m2	Ovr-252/2017-30 od 28.04.2017.
E-206	545.567,30	327.340,40	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP10 površine 61,74 m2	Ovr-252/2017-31 od 28.04.2017.
E-207	545.478,80	327.287,30	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP11 površine 61,73 m2	Ovr-252/2017-32 od 28.04.2017.
E-211	623.474,80	467.606,00	poslovni prostor u prizemlju 2 u roh-bau izvedbi, oznake PP15 površine 98,80 m2	Ovr-252/2017-35 od 28.04.2017.
E-215	635.785,50	381.471,30	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP19 površine 73,81 m2	Ovr-252/2017-37 od 28.04.2017.
E-221	576.778,50	346.067,10	poslovni prostor u prizemlju 1 u roh-bau izvedbi, oznake PP25 površine 66,93 m2	Ovr-252/2017-41 od 28.04.2017
E-223	100.091,60	60.055,00	skladište u podrumu oznake SK1 površine 14,68 m2	Ovr-253/2017-42 od 28.04.2017
E-226	50.350,50	30.210,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P145 površine 13,07 m2	Ovr-253/2017-44 od 28.04.2017.
E-227	50.350,50	30.210,30	mjesto na platou iznad garaže oznake P146 površine 13,07 m2	Ovr-253/2017-45 od 28.04.2017.
E-228	49.002,20	29.401,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P147 površine 12,72 m2	Ovr-253/2017-52 od 28.04.2017.

E-229	47.230,10	28.338,10	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P148 površine 12,26 m ²	Ovr-253/2017-53 od 28.04.2017.
E-230	46.459,70	27.875,80	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P149 površine 12,06 m ²	Ovr-253/2017-94 od 28.04.2017.
E-236	44.302,30	26.581,40	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P155 površine 11,50 m ²	Ovr-253/2017-54 od 28.04.2017.
E-237	44.302,30	26.581,40	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P156 površine 11,50 m ²	Ovr-253/2017-55 od 28.04.2017.
E-238	44.186,70	26.512,00	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P157 površine 11,47 m ²	Ovr-253/2017-56 od 28.04.2017.
E-239	45.303,90	27.182,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P158 površine 11,76 m ²	Ovr-253/2017-57 od 28.04.2017.
E-240	45.843,20	27.505,90	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P159 površine 11,90 m ²	Ovr-253/2017-58 od 28.04.2017.
E-241	45.689,20	27.413,50	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P160 površine 11,86 m ²	Ovr-253/2017-59 od 28.04.2017.
E-242	45.265,40	27.159,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P161 površine 11,75 m ²	Ovr-253/2017-60 od 28.04.2017.
E-243	44.610,50	26.766,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P162 površine 11,58 m ²	Ovr-253/2017-61 od 28.04.2017.
E-244	43.685,90	26.211,60	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P163 površine 11,75 m ²	Ovr-253/2017-62 od 28.04.2017.
E-245	38.523,80	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P164 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-63 od 28.04.2017.
E-246	38.523,80	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P165 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-64 od 28.04.2017.
E-247	38.523,80	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P166 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-65 od 28.04.2017.
E-248	38.523,80	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P167 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-66 od 28.04.2017.
E-249	44.340,80	26.604,50	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P168 površine 11,51 m ²	Ovr-253/2017-67 od 28.04.2017.
E-258	38.523,80	24.114,30	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P196 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-72 od 28.04.2017.
E-261	38.523,80	24.114,30	parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P199 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-50 od 28.04.2017.
E-262	38.523,80	24.114,30	naravi parkirno mjesto na platou iznad garaže oznake P200 površine 10,00 m ²	Ovr-253/2017-51 od 28.04.2017.
	10.443.425,95	6.366.576,79	Ukupno kn	

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 2. j.d. 3/5 od utvrđene vrijednosti	k.č. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar,	Rješenje Općinskog suda u Zadru kojim je donesen Zaključak o prodaji
E-13	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P13 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-73 od 28.04.2017.
E-23	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P23 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-74 od 28.04.2017.
E-25	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P25 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-75 od 28.04.2017.
E-27	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P27 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-76 od 28.04.2017.
E-35	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-35 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-77 od 28.04.2017.
E-36	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-36 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-78 od 28.04.2017.
E-47	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-47 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-79 od 28.04.2017.
E-49	45.002,40	27.001,40	Parkirno garažno mjesto oznake P-49 površine 12,50 m2	Ovr-253/2017-80 od 28.04.2017.
E-118	1.166.627,10	699.976,30	poslovni prostor oznake PP-1.1 površine 176,63 m2	Ovr-253/2017-81 od 28.04.2017.
E-122	125.299,40	75.179,60	poslovni prostor oznake PP-1,5 površine 13,90 m2	Ovr-253/2017-82 od 28.04.2017.
E-128	503.110,70	301.866,40	poslovni prostor oznake PP-1.11 površine 55,55 m2	Ovr-253/2017-83 od 28.04.2017.
E-132	423.269,60	253.961,80	poslovni prostor oznake PP-1.15, površine 47,90 m2	Ovr-253/2017-85 od 28.04.2017.
E-135	122.385,90	73.431,50	poslovni prostor oznake PP-1.18, površine 13,85 m2	Ovr-253/2017-86 od 28.04.2017.
E-136	304.418,30	182.651,00	poslovni prostor oznake PP-1.19 površine 34,45 m2	Ovr-253/2017-87 od 28.04.2017.
E-138	117.967,70	70.780,60	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.21 površine 13,35 m2	Ovr-253/2017-88 od 28.04.2017.
E-146	1.597.454,10	958.472,40	poslovni prostor u prizemlju oznake PP-1.29, površine 298 m2	Ovr-253/2017-90 od 28.04.2017.
	4.720.552	2.832.330,8	Ukupno kn	

Nekretnina	Utvrđena vrijednost	Početna cijena druga j.d. 3/5 vrijednosti
k.č. 4790/7, z.u. 10053, k.o. Zadar	2.140.394,40	1.284.236,50
k.č. 4790/27, z.u. 10053, k.o. Zadar	884.189,90	530.513,90
Ukupno kn	3.024.584,3	1.814.750,4

3. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1269/2017

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina u zgradi na č.br. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: 156, 157, 167, 168, 187, 188,

Za nekretnine upisane na č.br. 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže 202. i 256. stečajna upraviteljica je uputila podnesak sudu i ovrhovoditelju da ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Za prodaju gore navedenih nekretnina Općinski sud u Zadru donio je Zaključak za prodaju nekretnina pod poslovnim brojem Ovr-1269/2017 kojim je zakazano je ročište za dan 07.11.2017. godine u 10.00 sati u zgradi Općinskog suda u Zadru Plemića Borelli 9, soba 121/1.

Etaža	Utvrđena vrijednost	Početna cijena na 1. j.d. - utvrđena vrijednost	k.č. 4783/6, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar
E156	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-32, ukupne korisne površine 12,00 m2
E157	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-33, ukupne korisne površine 12,00 m2
E167	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-43, ukupne korisne površine 12,00 m2
E168	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-44, ukupne korisne površine 12,00 m2
E187	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-63, ukupne korisne površine 12,00 m2,
E188	38.258,04	38.258,04	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-64, ukupne korisne površine 12,00 m2
	229.548,24	229.548,24	Ukupno kn

4. TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-304/13 (prije Ovr-319/13)

Tužitelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d., tuženik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina

OTP BANKA d.d. Zadar pokrenula je ovrhu na nekretnini na k.č.br. 945/44, zk.ul. 715, k.o. Murvica pod poslovnim brojem Ovr-319/13, koja se po prigovoru ovršenika nastavila voditi kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem Ovr-304/13. Stečajna upraviteljica je podneskom od dana 23.08.2017. godine obavijestila sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom, te o visini utvrđene tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad tuženikom.

Zabilježba ovrhe je upisana u zemljišnim knjigama k.č.br. 945/44, zk.ul. 715, k.o. Murvica na terenom listu C pod brojem Z-2147/2013.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je ERCEG MLADEN za iznos od 630.000,00 kn.

5. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-806/2013 (kasnije su od njega nastali ovršni spisi Ovr-2622/15, Ovr-2605/15, Ovr-2543/15, Ovr-2623/15, Ovr-1089/17)

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d., Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to: na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. **13501**, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2, i to: ETAŽE 12., 53., 54., 85. te na nekretninama označenim kao cest.br. 4783/6, z.u. **12643**, k.o. 335193 Zadar, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2 i to: ETAŽE

12., 13., 18., 19., 20., 22., 23., 30., 35., 36., 42., 43., 45., 46., 49., 62., 67., 71., 72., 73., 75., 76., 77., 78., 79., 83., 89., 90., 95., 103., 117., 125., 126., 127., 128., 129., 132., 137., 141., 148., 149., 151., 156., 157., 167., 168., 187., 188., 202.

U ovom ovršnom postupku sud je rješenjem od 24.11.2016. godine odredio prekid postupka zbog stečaja ovršenika. Potupak je nastavljen Rješenjem suda od 03.07.2017. godine.

Predmeti stečajne mase – imovina pod razlučnim pravom

- A) Stečajni dužnik je vlasnik poslovnih prostora sagrađenih na **z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE**, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u **zk.ul. 12643**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Oznaka poslovnog prostora i etaža	Procijenjena vrijednost EUR-a	Procijenjena vrijednost u kunama	PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
1	Poslovni prostor oznake PP-2,1 (E-104)	173.215,85	1.289.610,19	322.402,55	1.612.012,74
2	Poslovni prostor oznake PP-2,20 (E-105)	45.957,70	342.159,90	85.539,98	427.699,88
3	Poslovni prostor oznake PP-2,2 (E-106)	120.795,25	899.333,32	224.833,33	1.124.166,65
4	Poslovni prostor oznake PP-2,4 (E-108)	164.735,45	1.226.472,72	306.618,18	1.533.090,90
5	Poslovni prostor oznake PP-2,6 (E-110)	109.644,92	816.317,94	204.079,49	1.020.397,43

Na svim gore navedenim nekretninama pod A) upisano je razlučno pravo Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o., Poličnik, Zona male privrede područja Grabri, OIB: 79652872175 i REPUBLIKA HRVATSKA, MF, PU, Područni ured Zadar, OIB: 18683136487

Nastavno na Rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-2539/2014 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pravo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. od dana 05.07.2017. godine o obustavi ovrhe na nekretninama pod A) stečajna upraviteljica će uputiti sudu prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina i prodaje u stečajnom postupku.

- B) Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora sagrađenog na **z.k.č. 3723/2, STAMBENO POSLOVNI TORANJ**, površine 351 m² i upisanog u **zk.ul. 13010**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to

Redni broj	Oznaka poslovnog prostora i etaža	Procijenjena vrijednost EUR-a	Procijenjena vrijednost u kunama
1	Poslovni prostor površine 406,38 m (E-3)	363.496,00	2.690.000,00

Na gore navedenoj nekretnini pod B) upisano je razlučno Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka. Procijenjena VRIJEDNOST NEKRETNINA procijenjena je po društvu ERSTE NEKRETNINE d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb, OIB: 12103019543

Na nekretninama pod B) provodila se ovrha na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-961/16. Nastavno na podnesak razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. od dana 05.06.2017. godine kojim povlači ovršni prijedlog radi prodaje nekretnina u stečajnom

postupku stečajna upraviteljica će uputiti prijedlog sudu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i prodaje u stečajnom postupku.

Imovina pod razlučnim pravom REPUBLIKA HRVATSKA

KOMPLEKS BILI BRIG - 10 poslovnih prostora u Ulici T. Gavrana na lokaciji Bili Brig – blok 9

- Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4212/5, dvorište, zgrada, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. 13176, Katastarska općina: 335193, Zadar, a sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Zemljišnoknjižni izvadak je u prijepisu (nije verificiran) te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li predmetne nekretnine čine stečajnu masu.

Razlučno pravo na ovim nekretninama prijavila je **REPUBLIKA HRVATSKA**.

U tijeku je identifikacija nekretnina radi procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku na lokaciji Bili brig (blok 9), te je zatražen elaborat o etažiranju iz zemljišnoknjižnog odjela u Zadru.

POSLOVNO STAMBENA ZGRADA u ulici Dr. Franje Tuđmana

U tijeku identifikacija nekretnina upisanih u zk.ul. 13064, k.o. 335193, Zadar, na adresi Dr. Franje Tuđmana 46A, 46B, 46C, 46D Zadar (Poslovni prostori kom 5, sanitarni prostor kom 1 (3), pogon ventilacije, garaže 4 kom, drvarnice kom 34) na predmetnim nekretninama upisano razlučno pravo RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zadar Ovr-1872/2013 od 17.09.2013 godine

Do sada ustanovljeno da su stanovi koji su prodavani u predmetnoj nekretnini prodavani sa drvarnicama **bez oznake**, a kasnije je napravljeno etažiranje gdje su dodijeljeni brojevi drvarnicama, te etažirani kao posebni dijelovi nekretnine pa kupci nisu imali adekvatne isprave za upis istih drvarnica u zemljišne knjige.

U svezi gore navedenog održan je sastanak sa predstavnicima stanara i stanarima radi razrješenja nastalog problema.

U daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica će se izjasniti da li su predmetne nekretnine na kojima ima razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pokretnine - vozilo

Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D, god. proizvodnje 2008., broj šasije WBAFF41070L102020 reg. oznake ZD 751FH procijenio je generalni zastupnik za BMW za Republiku Hrvatsku Tomić & Co. dana 19.01.2017. godine na iznos od 150.000,00 kn.

Vozilo je oglašeno na 1. oglasu na stranicama sudačke mreže s rokom za ponudu do 19.07.2017. godine.

Na objavljeni oglas nije prispjela ni jedna ponuda.

Ostale pokretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slobodnu imovinu pokretnine koje se nalaze u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3 Radi se o uredskom namještaju, stolovima, stolicama,

uredskoj opremi i sl, te postrojenju za proizvodnju betona i ostaci kranske dizalice na adresi Nikole Jurišića bb.

Pokretnine su popisane i procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str. Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb u travnju 2017. godine na ukupan iznos od 244250,00 kn s PDV-om . Pokretnine su oglašene na 1. oglasu na stranicama sudačke mreže s rokom za ponudu do 19.07.2017. godine. Na objavljeni oglas nije prispjela ni jedna ponuda.

Izlučni vjerovnici

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeni su slijedeći vjerovnici koji imaju izlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika:

<i>Vjerovnici koji su prijavili izlučno pravo</i>	<i>Nekretnina – predmet izlučnog prava</i>
Lucijano TELESMANIĆ, OIB: 63224161813, iz Oliba	k.č 4783/6 zk. ul 12643 k.o. Zadar Etaža 257
Nives Rumenić, OIB: 95708784050, iz Kukljice, Ulica 7/12a	kč 4783/6, Etaža 90. zk. ul 12643, k.o Zadar
HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	-Trafostanica, k.č.4790/17, E-117 ko Zadar -Trafostanica k.č. 4783/6 , E-114 , ko Zadar -Elektroenergetski objekt TS10(20)0,4kv Voštarnica dio kč 3697/4, zk ul 13064 ko Zadar
MONTMETAL d.o.o., Podlug, Benkovac, OIB: 26782785103	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar, Etaža 130
ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o. iz Zadra, OIB: 71059964444	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 138.,
MIROSLAV FUZUL iz Zadra, OIB: 92461856137	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 140.,
ĐURĐICA ŠOKOTA iz Zadra, OIB: 87135447712	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 142
ŠIME BELIĆ, Kožino, Put Primorja 27	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 111
ROBERT ŠKIFIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 82,91,116
JOSIP GRGAS	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 10,74
DANILO PUHALOVIĆ	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar Etaža 4, 86
HRVOJE POLIAK, OIB: 53965294479	cest.br. 4790/25, z.u. 15308 , k.o. 335193 Zadar poduložak 51
DRAČA VLADIMIR I SANJA	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar

	poduložak 202
GRGO MARGARIN, OIB: 78549551406	cest.br. 4790/25, z.u. 15308 , k.o. 335193 Zadar poduložak 293
IDASSACOMMERCE d.o.o. Put Petrića 49d	cest.br. 4783/6, z.u. 12643 , k.o. 335193 Zadar, poduložak 95
DENIS DUKA, OIB: 78232739619	cest.br. 3697/4, z.u. 13064 , k.o. 335193 Zadar, poduložak 30
ČULINA MARKO, OIB: 3592504476 ČULINA ANKA OIB: 99861542595	cest.br. 3697/4, z.u. 13064 , k.o. 335193 Zadar, poduložak 19

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će nastaviti prodavati pokretnine putem oglašavanja na stranicama Sudačke mreže, te pratiti prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

U cilju daljnjeg provođenja stečajnog postupka, a radi zahtjeva kupaca za izradom tabularnih isprava, Aneksa Ugovora za nekretnine prodane prije otvaranja stečajnog postupka, te pronalaženja dokumentacije, stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim se:

1. Daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, a podliježu općem zastarnom roku od 5 godina obračuna naknadu troška podnositeljima zahtjeva za izdavanja tabularnih isprava u iznosu od 800,00 kn sa PDV-om
2. Daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da za izradu Aneksa Ugovora sa tabularnom ispravom obračuna naknadu troška podnositeljima zahtjeva u iznosu od 1.250,00 PDV-om
3. Daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da za uslugu pretraživanja Arhive (Ugovori, potvrde o uplati, primopredajni zapisnici, nacrti nekretnina i ostale građevinske dokumentacije) obračuna naknadu troška podnositeljima zahtjeva u iznosu od 350,00 kn sa PDV-om, bez materijalnog troška ovjere iste dokumentacije

Zagreb, 16.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek

GORTAN-ZADAR d.o.o.

• u stečaju
Zadar