

29 14 87 328/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 19-03-2019 god. u 2 primjeraka sa _____ priloga

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 u stečaju, Ivana Gorana Kovačiča 92,
 Osijek,
 OIB: 32261423889

Potpis upravitelja: _____

Nadležni trgovački sud:
 Poslovni broj spisa:
 Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
 St-328/16
 VUKOVAR-BENZ d.o.o. u stečaju,
 Osijek,
 OIB: 32261423889

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 25.ožujka 2016 g – 18.ožujka 2019.godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina – razlika temeljem diobe kupovnine	618.664,58
UKUPNO	618.664,58

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	34.000,00
Troškovi zatvaranja računa	300,00
Troškovi objave oglasa	2.800,00
Troškovi procjene nekretnine	3.500,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	4.224,45
Nagrada steč. upravitelju bruto	380.781,91
UKUPNO	425.606,36

OSTATAK STEČAJNE MASE	193.058,22
------------------------------	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	9.183.306,73	4.631.653,37
MATERIJALNA IMOVINA	9.183.306,73	4.631.653,37
<i>Nekretnine i zemljište</i>	9.183.306,73	4.631.653,37
Nekretnina upisana u nekretnina zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2 i zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7 Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120	9.183.306,73	4.631.653,37
UKUPNO	9.183.306,73	4.631.653,37

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-328/16 od 25. ožujka 2016 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VUKOVAR BENZ d.o.o. u stečaju.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 7 (sedam) tražbina, i to tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosio je 34.146.705,07 kn.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 13.579.110,47 kn. Osporene su tražbine u iznosu od 20.567.594,60 kn

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. u stečaju, na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi koje je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos od 4.631.653,37 kn, a na istoj imali su upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A u iznosu od 14.655.462,77 kn. Kupac nekretnine je PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB 66828303369, koji je nekretninu u cijelosti isplatio te mu je ista rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku i dosuđena.

Iz kupovnine u iznosu od 4.631.653,37 kn postignute prodajom nekretnina u k.o. Poljane i to:

- u zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2, kuća stanovanja i dvorište ukupne površine 1147 m² i
- u zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7, vinograd, ukupne površine 1949 m² i to 14. Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120 (1.204,95 m² suvlasničkog dijela), na adresi Ulica 1. Maja 2, lčići podmireni su:
- troškovi unovčenja u iznosu od 618.664,58 kn
- razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB: 64710659356, u iznosu od 4.012.988,79 k

Iz preostalog iznosa **193.058,22 kn** bili bi djelomično namireni stečajni vjerovnici (II. viši isplatni red) u iznosu **185.000,00 kn**, a iznos koji bi preostao nakon namirenja svih troškova i završne diobe bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn) - preostale nakon namirenja razlučnog vjerovnika	Za namirenje po završnoj diobi (kn)	Udio namirenja (%)
1	OL Nekretnine d.o.o.	64710659356	Miramarska 24/6, 10000 Zagreb	6.240.906,74	129.038,65	2,0676%
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uorava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupano od ŽDO Vukovar	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5, 10000 Zagreb	8.404,33	173,77	2,0676%
3	Grad Opatija	99455464348	M. Tita 3, 51410 Opatija	2.197,50	45,44	2,0678%
4	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70, 10000 Zagreb	10.948,53	226,37	2,0676%
5	Exclusive Business d.o.o.	40902757334	Medulićeva 4, 10000 Zagreb	2.685.000,00	55.515,77	2,0676%
UKUPNO:				8.947.457,10	185.000,00	2,0676%

Osijek, 18.03.2019. godine

VUKOVAR BENZ d.o.o. u stečaju
Dragutin Romić, stečajni upravitelj

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889