



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVACKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04-06-2020

poštom — neposredno  
u — primj — priloga  
pristojba

72

-299

Posl.br. Z-36597/2019-6

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Marinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Nemčićeva 7, Zagreb, protiv protustranke Tutus gradnja d.o.o.- u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb radi uknjižba prava vlasništva, dana 11. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Kupoprodajnog ugovor za nekretnine od 15.siječnja.2019., potvrde i tabularne izjave od 4. lipnja 2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-717/2013-151 od 27.05.2019.,

1.uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Tutus gradnja d.o.o.- u stečaju, OIB: 19270342665, (E-27, E-44, E-52, E-53, E-55, E-56, E-57, E-63, E-64, E-66, E-67, E-68, E-69, E-70, E-71, E-79, E-80, E-95, E-96, E-99, E-100, E-101, E-102, E-112, E-236)koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 227 u podrumu 2 zgrade, površine 12,65 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 244 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 252 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 253 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 255 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,



- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 , povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 256 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 257 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 263 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 264 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 266 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 267 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 268 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 269 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 270 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m2,
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 271 u podrumu 2 zgrade, površine 12,00 m2,
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garaža G 201 u podrumu 2 zgrade, površine 17,87 m2,
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2 povezano s vlasništvom Garaža G 202 u podrumu 2 zgrade, površine 15,66 m2,



- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža G 217 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m<sup>2</sup>,
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža G 218 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m<sup>2</sup>,
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Garaža G 221 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m<sup>2</sup>,
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Garaža G 222 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m<sup>2</sup>,
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Garaža G 223 u podrumu 2 zgrade, površine 13,74 m<sup>2</sup>,
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Garaža G 224 u podrumu 2 zgrade, površine 13,42 m<sup>2</sup>,
- 11/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Garaža G 234 u podrumu 2 zgrade, površine 24,30 m<sup>2</sup>,
- 145/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom poslovni prostor TC u mezaninu zgrade (Nemčićeva 9), površine 93,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake sd1 površine 13,97 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake sd5 površine 15,62 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s27 površine 2,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm1 površine 12,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm2 površine 12,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm3 površine 12,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm4 površine 12,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm5 površine 12,48 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm6 površine 11,50 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm7 površine 11,50 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm12 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm13 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm14 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm15 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm16 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm17 površine 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm25 površine 11,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm26 površine 11,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm27 površine 11,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkiralište u prizemlju oznake pm28 površine 11,96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 329,95 m<sup>2</sup>,  
za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 66584613713, Ožujka ulica 4, Zagreb,

2.brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine zabilježene pod brojem Z-20137/15.

3.uknjižba brisanja založnih prava uknjiženih i ustupljenih u korist Plaza nekretnine d.o.o. (OIB: 66584613713) u iznosu od:

- 4.100.000,00 EUR pod brojem Z-34072/10=Z-59081/17

-29.800.000,00 EUR pod brojem Z-38191/08 =Z-59081/17 uz brisanje zabilježbe sporedne hipoteke.

4.uknjižba brisanja prava prvokupa i najma uknjiženog u korist Gajić Milorada (OIB:12714552759) pod brojem Z-49263/12.

5.uknjižba brisanja prava prvokupa uknjiženog u korist Evinco d.o.o. (OIB:10127566461) pod brojem Z-37009/12.

6.uknjižba brisanja prava prvokupa uknjiženog u korist Summa Superbia d.o.o. (OIB:32376620010) pod brojem Z-32410/12.

7.uknjižba brisanja prava najma i prava prvokupa uknjiženog u korist Stojanović Marinka (OIB: 12678237205) pod brojem Z-12143/13.

8.uknjižba brisanja prava prvokupa uknjiženog u korist Mijić Šime (OIB:80862978464) pod brojem Z-34201/12.

9.uknjižba brisanja prava zakupa uknjiženog u korist Galetović Davora (OIB:94491246472) pod brojem Z-30796/12.

10.uknjižba brisanja prava prvokupa uknjiženog u korist Matić Petra (OIB:85593858581) pod brojem Z-32420/12.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 11. siječnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Marinić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
2. Tutus gradnja d.o.o.- u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
3. Gajić Milorad, Obala Petra Krešimira Iv 16, 51250 Novi Vinodolski
4. Evinco D.O.O., Ulica Huga Badalića 26/C, 10000 Zagreb
5. Summa Superbia D.O.O., Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
6. Stojanović Marinko, Požega, Brestovac, Nurkovac 8
7. Mijić Šime, Ulica Drage Ivaniševića 10/A, 10000 Zagreb
8. Galetović Davor, Jurkovićeva ulica 26, 10000 Zagreb
9. Matić Petar, Ledine 6, 10000 Zagreb



O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Trgovački Sud U Zagrebu, AMRUŠEVA 2/II, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.01.2020 14:38

**Serijski broj certifikata**

283438868743320083272312129479914944778

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11587201257fff9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

