

AKUSTIK d.o.o.  
Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Anti Dragičeviću, iz Zagreba, Zadarska 77

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB  
Na broj: St-5261/16

**PREDMET:** obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

Trgovački sud u Zagrebu je 13.02.2020. godine u stečajnom postupku St-5261/16 donio rješenje kojim se nekretnine opterećene razlučnim pravom dosuđuju kupcu društvu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ujedno i razlučnom vjerovniku prvog reda, a nekretnine su unovčene za iznos od 3.167.250,00 kuna.

Predmet prodaje je predstavljala nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu opisana kao:

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

**Stvarno nastale troškove unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, te troškovi koji terete konkretnu nekretninu.**

Izračun nagrade:

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
od 500.001,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	2.167.250,00	7%	151.707,50
Ukupno:			<b>251.707,50</b>

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 18.878,06 kuna, dakle ukupno 270.585,56 kuna).

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- NUV (naknada za uređenje voda) - 6.909,50 kuna;
- KN (komunalna naknada – 30.737,84 kuna;
- HEP Opkrba 1.515,67 kuna;
- Gradska plinara opskrba 112.50 kuna.

Kamate za NUV (Naknada za uređenje voda) su otpisane, a što je vidljivo iz priloga.

Dakle, ukupni stvarni troškovi koji terete nekretniu su 309.861,07 kuna.

Ovo nije konačno stanje budući da troškovi koji terete nekretninu i dalje teku, te će se prije ročišta za diobu kupovnine dostaviti podaci koji odgovaraju stvarnom stanju.

stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 27.05.2020. godine