



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4031/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Petra Muše, OIB: 16200068148, Poljičke Kneževine 38, Srinjine, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 4020 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1409/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
MATEŠAN TOMA POK. PETRA, SRINJINE

b/ ZU 3788 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1913/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ IVKA UD. LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ MATIJA POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ KLEME POK. LUKE
4. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ ANKA POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ NIKOLA POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ IVAN POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ ANTE POK. LUKE
8. Suvlasnički dio: 1/8
BARBARIĆ VINKO POK. LUKE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Petra Muše, OIB: 16200068148, Poljičke Kneževine 38, Srinjine otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 5. listopada 2026. do 5. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 30. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj su u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje su u zemljišnim knjigama zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja upisane na treće osobe, ali da je u katastarskom operatu kao posjednica istih upisana njegova prednica Ivanka Muše. On da je vlasništvo istih

stekao nasljeđivanjem svoje pok. majke Ivanke Muše rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-303/04, UPP/OS-1/05 od dana 19. travnja 2005., te ugovorom o diobi od 3. veljače 2007. kojeg je zaključio sa svojim bratom Jurom Muše, te da se samostalno i putem svojih prednika nalazi u nesmetanom posjedu istih.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-303/04, UPP/OS-1/05 od 19. travnja 2005. doneseno iza smrti pok. Ivanke Muše pok. Jure, sporazumnu diobu braće Jure Muše i Petra Muše pok. Ivana od 3. veljače 2007., ovjerenu u potpisima istih, brisovnu izjavu Jure Muše pok. Ivana od 25. siječnja 2026., i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Matešan Toma Pok. Petra, Srinjine
 2. Barbarić Vinko Pok. Luke
 3. Barbarić Ante Pok. Luke
 4. Barbaić Ivan Pok. Luke
 5. Barbarić Nikola Pok. Luke
 6. Barbarić Anka Pok. Luke
 7. Barbarić Kleme Pok. Luke
 8. Barbarić Matija Pok. Luke
 9. Barbarić Ivka Ud. Luke, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Jure Muše, Poljičke Kneževine 38, Srinjine

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav01.10.2026 13:
38**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z190541342d1190b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-