



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9403/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka, rješenja o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iza smrti Ane Vuković ud. Marka, izjave o diobi Mirka Vukovića p. Marka, izjave Petra Vukovića vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji, izjave Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9403/2025 od 24. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 115 i 282 u katastarskoj općini Biočić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/40, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 6. ožujka 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 282 katastarske općine Biočić

- Promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 447/2 vrt na:

- kat. čest. 447/2 Biočić, Tatomiri, stambena zgrada, Biočić, Tatomiri 12 površine 59 m2, dvorište površine 84 m2, sveukupne površine 143 m2

te da se potom izvrši uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 447/2 Biočić, Tatomiri, stambena zgrada, Biočić, Tatomiri 12 površine 59 m2, dvorište površine 84 m2, sveukupne površine 143 m2

na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/16 Vuković Todora Žena Nike, 2. Suvlasnički Dio: 3/16 Kopanović Ilinka Žena Ilije 3. Suvlasnički Dio: 3/16 Kunac Danica Žena Adama, 4. Suvlasnički Dio: 2/24 Vuković Tode Pok. Nikole, 5. Suvlasnički Dio: 3/32 Jelić Stevan Savin, 6. Suvlasnički Dio: 3/32 Jelić Todor Savin, 7. Suvlasnički Dio: 9/120 Vuković Marko Pok. Marka, 8. Suvlasnički Dio: 1/120 Vuković Todor Pok. Marka, 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Bibić Maša Žena Jovana, 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Mirčeta Anica Žena Josipa;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 447/2 K.O. Biočić (Tatomiri, stambena zgrada, Biočić, Tatomiri 12 površine 59 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 115 katastarske općine Biočić

- Cijepanje kat. čest. 447/5 vrt na:

- kat. čest. 447/5 Podvornica, vrt površine 72 m², sveukupne površine 72 m²

- kat. čest. 447/7 Biočić, Tatomiri, dvorište površine 107 m², sveukupne površine 107 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 447/7 Biočić, Tatomiri, dvorište površine 107 m², sveukupne površine 107 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/12 Vuković Tode Pok. Nikole, 2. Suvlasnički Dio: 9/120 Vuković Marko Pok. Marka, 3. Suvlasnički Dio: 1/120 Vuković Todor Pok. Marka, 4. Suvlasnički Dio: 5/12 Bibić Maša Žena Jovana, 5. Suvlasnički Dio: 5/12 Mirčeta Anica Žena Josipa.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 115 i 282 u katastarskoj općini Biočić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Damjan Vuković je ovom sudu 22. svibnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 447/2 i dijelu kat. čest. 447/5 K.O. Biočić, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-32 od 30. siječnja 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 447/7, dok je kat. čest. 447/2 K.O. Biočić evidentiran stvarni

položaj, navodeći da ih je naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Marka, a on naslijedio od oca Marka Vukovića p. Jovana 1952., te da su iste u naravi obiteljska kuća s ograđenim dvorištem anagrafske oznake Tatomiri 12, Biočić.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnici broj Z-9403/2025 od 6. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-32 od 30. siječnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/40, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 6. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka, rješenje o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iza smrti Ane Vuković ud. Marka, izjava o diobi Mirka Vukovića p. Marka, prijepis posjedovnog lista 252 K.O. Biočić, izjava Petra Vukovića vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/141, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 19. ožujka 2026., preslika osobne iskaznice Damjana Vukovića br. 118132899 izdana od PP Drniš, izjava Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 24. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 115 i 282 K.O. Biočić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 447/5 i 447/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Damjana Vukovića br. 118132899 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka proizlazi da je istoga za cijelo naslijeđio sin Damjan Vuković, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz rješenja o uručanju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Mirko Vuković, Dušan Vuković, svaki za 4/12, kćeri Joka Šain, Andja Dedić, Sava Bogdanović i Ljubica Vuković, svaka za 1/12.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iza smrti Ane Vuković ud. Marka proizlazi da su istu naslijedili sinovi Mirko Vuković i Dušan Vuković, svaki za 3/12, kćeri Joka Šain, Sava Bogdanović i Ljubica Vuković, svaka za 2/12.

5.6. Iz izjave o diobi proizlazi da s se Mirko Vuković i Dušan Vuković podijelili tako da su svakog pripale nekretnine označene narodnim nazivom u izjavi.

5.7. Iz izjave Petra Vukovića vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji proizlazi da su on i njegovi prednici upisani kao izvanknjižni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a da je vlasnik istih za cijelo Damjan Vuković, da su iste u naravi kuća i dvorište gdje on živi, da je upoznat s vođenjem ovog postupka te priznaje vlasništvo Damjanu Vukoviću te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik za cijelo.

5.8. Iz izjave Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice proizlazi da je nasljednik Nikole i Laze Vukovića koji su upisanu kao posjednici u posjedovnom listu 151 K.O. Miočić, a koje nekretnine su predmet ovog postupka i br. Z-9410/2025, da je vlasnik istih za cijelo Damjan Vuković, da su iste u naravi kuća i dvorište gdje on živi, da je upoznat s vođenjem ovog postupka te priznaje vlasništvo Damjanu Vukoviću te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik za cijelo.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 24. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 447/7 i kat. čest. 447/2 K.O. Biočić u naravi cjelina, od kultura je kuća, dvorište i vrt, djelomično omeđena suhozidom, a djelomično trajnim oznakama.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Mile Martića proizlazi da živi na oko 800 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj istu naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Todora, a kojeg je poznao, da otkad zna za sebe na pokazanoj nekretnini postoji kuća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Nikole Vlajića proizlazi da živi u kući koja je na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila još od oca predlagatelja Dušana Vukovića, a kojeg je poznao, njega je naslijedio sin Damjan Vuković, ovdje predlagatelj, da može sa sigurnošću reći da je pokazana nekretnina isključivo predlagateljeva te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 447/2 i novoformiranu kat. čest. 447/7 K.O. Biočić te da je dokazao da su iste u naravi dio njegove obiteljske kuće, a da je drugi dio kuće predmet postupka ovog suda br. Z-9410/2025 te da ju je naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Marka.

8. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 447/2 K.O. Biočić, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 12. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VUKOVIĆ DAMJAN po opunomoćeniku Maja Ćurić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908625481bd411c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-