

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 20.12.2023.g.

Predmet: Prijedlog Ugovora o radu na određeno vrijeme – članak 191.st. 5. i 6. SZ-a

Stečajni dužnik je sukladno suglasnosti stečajnog suca, produljio Ugovore o radu do 31.12.2023.g. i to na poslovima čuvanja imovine – nekretnina na lokaciji Dubrava (Vrbovec).

Prema procjeni vrijednosti nekretnina na lokaciji Dubrava (tvornički krug) iste su vrijednosti EUR 1.430.751,87 / kn 10.780.000,00.

Prema podacima FINE koji prileže stečajnom spisu, proizlazi da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pristigla valjana ponuda, te se očekuje donošenje rješenja o dosudi i ispunjenju pretpostavki u kraćem roku za predaju nekretnina kupcu. Slijedom navedenog, ovim prijedlogom će biti predložen kraći rok za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme, odnosno na rok od dva mjeseca pri čemu će operativno biti najprije sklopljen ugovor na mjesec dana, a ako će biti potrebno (ako se nebi stekli uvjeti za predaju kupcu) na daljnji rok od mjesec dana. Ukoliko se u navedenom roku od predloženih dva mjeseca, ne steknu uvjeti za predaju nekretnine, produljenje ugovora biti će predloženo posebnim podneskom stečajnom sucu.

Kako bi se osiguralo da nekretnina ne trpi eventualne provale i devastacije, to se procjenjuje nužnim sklopiti ugovore o radu na određeno vrijeme na portirskim poslovima čuvanja imovine.

Od 1.1.2024.g. minimalna bruto plaća će iznositi 840,00 EUR / mjesečno, te se slijedom navedenog usklađuje predloženi iznos mjesečne bruto plaće.

Nastavno na navedeno, predlaže se da stečajni sudac odobri sklapanje ugovora o radu na rok od 2 mjeseci (do 28.2.2024.g.). Predlaže se odobrenje ugovora o radu na određeno vrijeme sa slijedećim zaposlenicima:

RED. BROJ	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	BRUTO PLAĆA / MJESEČNO	
		EUR	kn
01.	Stanislav Dragija	840,00	6.328,98
02.	Milenko Ivošević	840,00	6.328,98
03.	Miroslav Babić	840,00	6.328,98
04.	Plahutar Marijan	840,00	6.328,98
	Ukupno bruto plaće	3.360,00	25.315,92

Navedeni iznos bruto plaća uvećava se za obavezne doprinose na plaću, naknadu prijevoza i druga eventualna prava sukladno Zakonu.

U daljnjem tijeku postupka, pokušati će se organizirati gore navedene zaposlenike na način da se obuhvati cjelodnevni nadzor nad imovinom.

Podredno, ako neće biti moguće organizirati rad (čuvanje imovine 24 sata) sa navedenim brojem zaposlenika (moguće bolovanje, godišnji odmor) , predlaže se da stečajni sudac odobri naknadno

sklapanje još jednog Ugovora o radu na određeno vrijeme sa zaposlenikom koji će biti naknadno angažiran uz planiranu bruto plaću od 840,00 EUR.

Nastavno na navedeno predlaže se da stečajni sudac odobri sklapanje ugovora o radu na rok od 2 mjeseca do 28.2.2024.g. sa naprijed opisana četiri radnika, uz mogućnost sklapanje dodatnog ugovora o radu na određeno vrijeme o čemu će stečajni sudac u slučaju potrebe biti obaviješten posebnim podneskom.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

