



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-30243/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radojke Čepić, OIB:03750082208, Dugi Rat, Poljička cesta 40, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 506 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 994/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ČEPIĆ FILIP POK. KARLA

3. Suvlasnički dio: 2/24

ČEPIĆ DUJE POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 1/24

MUŠKI POROD ČEPIĆ ANTE POK. TADIJE

11. Suvlasnički dio: 1/42

ČEPIĆ ANKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 2/36

DEVČIĆ GROZANA POK. LJUBOMIRA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 38

13. Suvlasnički dio: 2/36

NARANČA KOVILJKA UD. ANTE ROĐ. DEVČIĆ POK. LJUBOMIRA, JESENICE, POLJIČKA CESTA 106

14. Suvlasnički dio: 1/36

DEVČIĆ RIA POK. IVANA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 46

15. Suvlasnički dio: 1/36

DEVČIĆ IVAN POK. IVANA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 46

16. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ MILICA UD. DRAGUTINA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

17. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ MARIJA POK. DRAGUTINA, OIB: 45286457736, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

18. Suvlasnički dio: 2/72

ČEPIĆ LUCIJA POK. DRAGUTINA, OIB: 08798550308, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 42

21. Suvlasnički dio: 1/24 K'19

ČEPIĆ ISKRA, OIB: 39416480437, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 45

23. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ IVICA POK. PETRA-MATE, OIB: 61239055042, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 57

24. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 6/168

ČEPIĆ ANA POK. PETRA-MATE, OIB: 96344894406, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 147/A

27. Suvlasnički dio: 1/48

ČEPIĆ NEDO POK. ANTUNA-ANTE, OIB: 57800993577, DUĆE, POLJIČKA CESTA-LUKA 45

28. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ IVICA, OIB: 61239055042, POLJIČKA CESTA LUKA 57, DUĆE 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ ANTE, OIB: 68011802484, POLJIČKA CESTA LUKA 55, DUĆE 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 1/84

ČEPIĆ ANA, OIB: 96344894406, POLJIČKA CESTA 145, 21315 DUGI RAT

31. Suvlasnički dio: 1/16

ČEPIĆ RADOJKA, OIB: 03750082208, POLJIČKA CESTA 40, 21315 DUGI RAT

32. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA ANDRO, OIB: 18040708151, POLJIČKA CESTA LUKA 15, DUĆE 21310 OMIŠ

33. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA ANTE, OIB: 92614959576, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

34. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKARICA TOMISLAV, OIB: 06609053539, POLJIČKA CESTA LUKA 47, DUĆE 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 506 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 994/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Radojke Čepić, OIB:03750082208, Dugi Rat, Poljička cesta 40 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenim i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 10. srpnja 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zem. 994/1 k.o. Duće, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da navedena nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2246/1, te da je stvarno vlasništvo iste stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Srećka Čepića pok. Ante (ujedno upisanog suposjednika te nekretnine u posjedovnom listu broj 99 k.o. Duće), koji da je predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života od 10. lipnja 1985..

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 99 k.o. Duće, izvoda iz katastarskog plana, ovjerenog brisovnog očitovanja Iskre Čepić od 7. ožujka 2025., te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

2.1. Predlagateljica se prijedlogom pozvala na isprave priložene spisima ovog suda posl.br. Z-33387/20 i Z-17335/17.

2.2. Pregledom naprijed citiranih spisa te spisa ovog suda posl.br. Z-22542/23 utvrđeno je da istima prileže prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3892/20, UPP/OS-211/20 od 22. listopada 2020. te ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života od 10. lipnja 1985., ovjerenog kod Općinskog suda u Omišu 25. lipnja 1985. pod posl.br. I R. 69/85.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Čepić Filip pok. Karla
2. Muški Porod Čepić Ante pok. Tadije
3. Čepić Duje pok. Josipa
4. Devčić Grozdana pok. Ljubomira
5. Čepić Pok Ante Antuna Nedo
6. Čepić Milica ud. Dragutina, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Čepić Anka, Poljička cesta 36, 21315 Dugi Rat
8. Naranča Koviljka, Poljička cesta Krilo 116, Jesenice, 21315 Dugi Rat
9. Devčić Ria Pok. Ivana, Dugi Rat, Poljička Cesta 46
10. Čepić Lucija Pok. Dragutina, Dugi Rat, Poljička Cesta 42
11. Čepić Iskra, Duće, Poljička Cesta-Luka 45
12. Čepić Marija Pok. Dragutina, Dugi Rat, Poljička Cesta 42
13. Devčić Ivan Pok. Ivana, Dugi Rat, Poljička Cesta 46
14. Škarica Andro, Poljička cesta Luka 15, Duće, 21310 Omiš
15. Škarica Ante, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
16. Škarica Tomislav, Poljička cesta Luka 47, Duće, 21310 Omiš
17. Čepić Ivica, Poljička Cesta Luka 57, Duće, 21310 Omiš
18. Čepić Ana, Poljička Cesta 145, 21315 Dugi Rat
19. Čepić Ante, Poljička cesta Luka 55, Duće, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Općine Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186248656cc37d00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-