



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2409/2025
Z-2413/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Grada Ploča OIB: 15429488788, Trg. kralja Tomislava 23, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4046/8 zk. ul. 648 i k.č. 4046/4 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina, nakon održane rasprave 10. veljače 2026., 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva na k.č. 610 k.o. Ploče, u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4046/8 zk. ul. 648 i k.č. 4046/4 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2409/2025 i 2413/2025 k.o. Ploče.

II. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Pločama.

Obrazloženje

1. Podnositelji u svome prigovoru i na ročištu održanom 10. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 610 k.o. Ploče u preklapa između ostaloga i sa k.č. 4046/8 zk. ul. 648 i k.č. 4046/4 zk.ul. 647 sve k.o. Baćina, od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da je vlasnik nekretnine upisana protustranka za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer je protustranka upisana kao samovlasnik bez valjanog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige.

2. Sud je uz prigovor pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploča na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i sasluša samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Pun. predloženika je na zakazanoj raspravi izjavio da ostaje pri svojim navodima iz zapisnika sa izlaganja zemljišne knjige za k.o. Ploče odnosno da je Grad u posjedu predmetne nekretnine više desetaka godina i nitko ga u tome nije osporavao, nadalje, uvidom u geoportal može se vidjeti kako je grad pristupio u uređenje zemljišta jer se isto nalazi u mješovitoj zoni namjene prema prostornom planu. Uzimajući u obzir čestice od kojih je novoformirana k.č. 610 k.o. Ploče nastala, grad Ploče ima djelomična rješenja donesena u predmetima naknade za oduzetu imovinu, a prema njima su za k. č. br. 4047/2, 4046/8 odbijeni zahtjevi za povrat dok je za k. č. br. 4046/4 obveznik naknade fond za oduzetu imovinu RH. Grad Ploče je upisan u posjedovni list 410, a u kojem posjedovnom listu se nalazi k.č. 432 od koje je ju cijelosti nastala novoformirana k. č. 610 k.o. Ploče.

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 610 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi o nekretnini između dvije ulice, dijelom uređena, a dijelom zaraslom zemljištu.

5. Iz Zapisnika Z-51/2015/3424 od 23. veljače 2022. proizlazi da je čest. 610 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4046/8 zk. ul. 648 i k.č. 4046/4 zk.ul. 647 sve k.o. Baćina, i dijelova k.č. 4047/1, 4047/2, 4046/19, 4046/21, 4046/20, 4046/51, 4046/39, 4046/41, 4046/49 u k.o. Baćina.

6. Iz prethodnog zapisnika (i spisa), odnosno zk izvotka za čest.zem 610 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je od dijelova gore navedenih parcela nastala novoformirana katastarska čestica.

7. Međutim, iz samog zahtjeva predlagatelja je razvidno da od suda traže uspostavljanje suvlasništva iako sud prema važećim pozitivnim propisima RH nije ovlašten samovoljno uspostaviti suvlasništvo, sve i da su predlagatelji dokazali

vlasništvo dijela k.č. 4046/8 zk. ul. 648 i k.č. 4046/4 zk.ul. 647 sve k.o. Bačina, koji je ušao u novoformiranu parcelu (sud na ovu okolnost nije niti izvodio dokaze zbog ne prilaganja ovjerenog elaborata prijedloga parcelacije). Naime, sve i da sud suvlasništvo može uspostaviti od ili-ili više isključiva vlasništva, predlagatelj nisu mogli prostom matematičkom formulom uzeti kao točnu površinu drugih katastarskih čestica jer se zbog ne odgovaranja stvarnog stanja na terenu sa stanjem u zemljišnu knjigu upravo i radila izmjera.

7.1. Za napomenuti je i da je po katastarskoj identifikaciji predmetna k.č. 610 u cijelosti nastala od k.č. 432 katastarske izmjere k.o. Ploče gdje je kao korisnik u PL-u 410 upisan Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, Hrvatska, u cijelosti.

8. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa.

9. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Ankica Horvat
2. Jagoda Stipić putem pun. Ankica Horvat
3. Marin Stipić putem pun. Ankica Horvat
4. Grad Ploče, Trg. kralja Tomislava 23
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18648645782901c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-