REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-3652/2019
Z-3697/2019
Z-3700/2019
Z-3701/2019
Z-4606/2019

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sveti Filip i Jakov
s ročišta održanog povodom prigovora
6. studenog 2026.

Prisutni od suda:

Viša sudska savjetnica-specijalist:
Ivana Gambiraža Primorac

Zapisničar: Ivana Brzoja Kešnjer

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Podnositelj prigovora: Ranko Pelicarić

Predloženik: Tonći Barbaroša i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 9,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sveti Filip i Jakov pristupili:

Za podnositelja prigovora:
- Ranko Pelicarić, osobno i za Bojanu Vukelić prema punomoći koju prilaže u spis
- odvjetnik Šime Lukačić za Vlastu Bobanović, Šimu Mikasa, Zdenka Mikasa i uz Zoricu Piplicu osobno, po pun. oju predaje u spis

Za predloženika:
- Tonći Barbaroša, čiji je identitet utvrđen uvidom u putovnicu br. 205703945, izdane od PU Zagreb
- Silvana Mandić, čiji je identitet utvrđen uvidom u OI br. 115946497, izdana od PP Biograd na Moru
- zamjenica Ena Novaković, odvjetnička vježbenica kod odvjetnika Branimira Zorice uz stranku Josipa Barbarošu osobno

- Sanja Jurjević Melnik, zamjenica u ODO GUO Zadar
- Vinka Šarić, nitko, dostava poziva uredna
- Ana Barbaroša, nitko, dostava poziva uredna
- Stipe Barbaroša, nitko, dostava poziva uredna

Konstatira se da je Ana Barbaroša putem e-maila opravdala svoj izostanak s današnjeg ročišta te zatražila odgodu.

Sud donosi

r j e š e nj e

Odbija se prijedlog za odgodu današnje ročišta podnesene Ane Barbaroše.

Sud donosi

r j e š e nj e

Spajaju se prigovori pod poslovnim brojem Z-3652/2019, Z-3697/2019, Z-3700/2019, Z-3701/2019, Z-4606/2019, u odnosu na kčbr. 2889, 399, 776, 1722, 694, 2300, 2099, 366, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Sud donosi

r j e š e nj e

Današnje ročište će se održati.

Čitaju se prigovori podnositeljice prigovora Zorice Piplica, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3652/2019, podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 399, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora navodi da povlači prigovore podnesene u odnosu na navedenu česticu budući da su nakon podnošenja prigovora podnositelji prigovora protiv upisanog Josipa Barbaroše vodili parnicu i ishodili pravomoćnu presudu ovog suda P-1705/2023 od 12.12.2023. kojom su ispunjeni zahtjevi njihovog prigovora slijedom čega ovaj prigovor treba povući.

Punomoćnica predloženika Josipa Barbaroše suglasna je s povlačenjem prigovora.

Čitaju se prigovori podnositeljice prigovora Zorice Piplica, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3652/2019, podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019 i podnositelja Ranka Pelicarića, koji je zaprimljen kod ovog suda 21. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-4606/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 2889, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Zorice Piplica, Zdenka Mikasa, Šime Mikasa i Vlaste Bobanović, navodi da ostaje kod podnesenog prigovora te ističe da su podnositelji prigovora suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Barbaroša Federika te su podnositelji prigovora Vlasta Bobanović, Šime Mikas i Zdenko Mikas dalje naslijedili svoju majku Milicu Mikas koja je naslijedila Federika Barbarošu dok je Zorica Piplica suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Barbaroše. Predmetna čestica se u posjedovnim evidencijama vodila kao posjed Federika Barbaroše, a što proizlazi iz posjedovnog lista 77 k.o. Filip i Jakov i identifikacije čestica koje su podnositelji prigovora podnijeli uz prigovor. U privitku se dostavlja posjedovni list 7, rješenje o nasljeđivanju iza Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas i rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barbaroše s time da se ističe da je ovakav pravni slijed već utvrđen pravomoćnom presudom OSZD, P-1705/23, koja se također predaje u spis. Slijedom navedenog predlaže se sudu da podnositelje prigovora Zdenka Mikasa, Šimu Mikasa i Vlastu Bobanović upiše kao suvlasnike predmetne čestice, svakoga za 1/18 dijela, a podnositeljicu prigovora Zoricu Piplicu kao suvlasnicu za 1/9 dijela.

Ranko Pelicarić, kao podnositelj prigovora navodi da ostaje kod prigovora te za sebe i sestru Bojanu Vukelić moli dodatni rok radi pokušaja pronalaženja adresa nasljednika Šime Pelicarića.

Sud donosi

r j e š e nj e

Odbija se prijedlog za odgodu ročišta zbog načela ekonomičnosti.

Čitaju se prigovori podnositeljice prigovora Zorice Piplica, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3652/2019, podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 776, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Zorice Piplica, Zdenka Mikasa, Šime Mikasa i Vlaste Bobanović, navodi da ostaje kod podnesenog prigovora te ističe da su podnositelji prigovora suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Barbaroša Federika te su podnositelji prigovora Vlasta Bobanović, Šime Mikas i Zdenko Mikas dalje naslijedili svoju majku Milicu Mikas koja je naslijedila Federika Barbarošu dok je Zorica Piplica suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Barbaroše. Predmetna čestica se u posjedovnim evidencijama vodila kao posjed Federika Barbaroše, a što proizlazi iz posjedovnog lista 77 k.o. Filip i Jakov i identifikacije čestica koje su podnositelji prigovora podnijeli uz prigovor. U privitku se dostavlja posjedovni list 7, rješenje o nasljeđivanju iza Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas i rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barbaroše s time da se ističe da je ovakav pravni slijed već utvrđen pravomoćnom presudom OSZD, P-1705/23, koja se također predaje u spis. Slijedom navedenog predlaže se sudu da podnositelje prigovora Zdenka Mikasa, Šimu Mikasa i Vlastu Bobanović upiše kao suvlasnike predmetne čestice, svakoga za 1/18 dijela, a podnositeljicu prigovora Zoricu Piplicu kao suvlasnicu za 1/9 dijela.

Čitaju se prigovori podnositeljice prigovora Zorice Piplica, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3652/2019, podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 1722, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Zorice Piplica, Zdenka Mikasa, Šime Mikasa i Vlaste Bobanović, navodi da ostaje kod podnesenog prigovora te ističe da su podnositelji prigovora suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Barbaroša Federika te su podnositelji prigovora Vlasta Bobanović, Šime Mikas i Zdenko Mikas dalje naslijedili svoju majku Milicu Mikas koja je naslijedila Federika Barbarošu dok je Zorica Piplica suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Barbaroše. Predmetna čestica se u posjedovnim evidencijama vodila kao posjed Federika Barbaroše, a što proizlazi iz posjedovnog lista 77 k.o. Filip i Jakov i identifikacije čestica koje su podnositelji prigovora podnijeli uz prigovor. U privitku se dostavlja posjedovni list 7, rješenje o nasljeđivanju iza Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas i rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barbaroše s time da se ističe da je ovakav pravni slijed već utvrđen pravomoćnom presudom OSZD, P-1705/23, koja se također predaje u spis. Slijedom navedenog predlaže se sudu da podnositelje prigovora Zdenka Mikasa, Šimu Mikasa i Vlastu Bobanović upiše kao suvlasnike predmetne čestice, svakoga za 1/18 dijela, a podnositeljicu prigovora Zoricu Piplicu kao suvlasnicu za 1/9 dijela.

Čitaju se prigovori podnositeljice prigovora Zorice Piplica, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3652/2019, podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je

zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 2300, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Zorice Piplica, Zdenka Mikasa, Šime Mikasa i Vlaste Bobanović, navodi da ostaje kod podnesenog prigovora te ističe da su podnositelji prigovora suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Barbaroša Federika te su podnositelji prigovora Vlasta Bobanović, Šime Mikas i Zdenko Mikas dalje naslijedili svoju majku Milicu Mikas koja je naslijedila Federika Barbarošu dok je Zorica Piplica suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Barbaroše. Predmetna čestica se u posjedovnim evidencijama vodila kao posjed Federika Barbaroše, a što proizlazi iz posjedovnog lista 77 k.o. Filip i Jakov i identifikacije čestica koje su podnositelji prigovora podnijeli uz prigovor. U privitku se dostavlja posjedovni list 7, rješenje o nasljeđivanju iza Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas i rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barbaroše s time da se ističe da je ovakav pravni slijed već utvrđen pravomoćnom presudom OSZD, P-1705/23, koja se također predaje u spis. Slijedom navedenog predlaže se sudu da podnositelje prigovora Zdenka Mikasa, Šimu Mikasa i Vlastu Bobanović upiše kao suvlasnike predmetne čestice, svakoga za 1/18 dijela, a podnositeljicu prigovora Zoricu Piplicu kao suvlasnicu za 1/9 dijela.

Podnositelji prigovora navodi da povlače prigovore u odnosu na kč. 694 i 366, k.o. Sveti Filip i Jakov te se Sudu dostavlja i vlastoručna izjava stranaka.

Čitaju se prigovori podnositelja Zdenka Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3697/2019, podnositelja Šime Mikasa, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3701/2019, podnositeljice Vlaste Bobanović, koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2019. pod poslovnim brojem Z-3700/2019, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 2099, k.o. Sveti Filip i Jakov.

Punomoćnik podnositelja prigovora Zorice Piplica, Zdenka Mikasa, Šime Mikasa i Vlaste Bobanović, navodi da ostaje kod podnesenog prigovora te ističe da su podnositelji prigovora suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Barbaroša Federika te su podnositelji prigovora Vlasta Bobanović, Šime Mikas i Zdenko Mikas dalje naslijedili svoju majku Milicu Mikas koja je naslijedila Federika Barbarošu dok je Zorica Piplica suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Barbaroše. Predmetna čestica se u posjedovnim evidencijama vodila kao posjed Federika Barbaroše, a što proizlazi iz posjedovnog lista 77 k.o. Filip i Jakov i identifikacije čestica koje su podnositelji prigovora podnijeli uz prigovor. U privitku se dostavlja posjedovni list 7, rješenje o nasljeđivanju iza Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas i rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Barbaroše s time da se ističe da je ovakav pravni slijed već utvrđen pravomoćnom presudom OSZD, P-1705/23, koja se također predaje u spis. Slijedom navedenog predlaže se sudu da podnositelje prigovora Zdenka Mikasa, Šimu Mikasa i Vlastu Bobanović upiše kao suvlasnike predmetne čestice, svakoga za 1/18 dijela, a podnositeljicu prigovora Zoricu Piplicu kao suvlasnicu za 1/9 dijela.

Zamjenica punomoćnika Josipa Barbaroše navodi da se ista protivi prigovoru svih podnositelja u cijelosti te predlaže iste odbiti. Naime, glede kat. čest. nove izmjere 776, 1722, 2300 i 2099 zk. stanje je ispravno te predlagatelj ima Šimi Mikasu, Zdenku Mikasu i Vlasti Bobanović pripada svakome po 1/126 dijela predmetnih nekretnina, budući da njihova majka pok. Milica Mikas bila upisana kao suvlasnica u dijelu od 1/42 dijela. Navedeni suvlasnički udio ista je stekla nasljeđivanjem svog oca Federika Barbaroše i to nasljeđivanjem 1/6 njegovog suvlasničkog udjela, a koji je iznosio 1/7 dijela pred. Nekretnina, slijedom čega je njoj pripao udio 1/42 dijela, a svakom od predlagatelja dano u nasljeđivanje po 1/126 dijela. Slijedom navedenog preldaže se prigovore u cijelosti odbiti.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sveti Filip i Jakov i to broj Z-2055/2014/1237, 1232, 1233, 1234, 3619, 340, 3460, 1160, zk. ul. 1160, 3619, 3460, 340, 1234, 1233, 1232, 1237 k.o. Sveti Filip i Jakov, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mijovilke Barbaroša, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Federika Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Barbaroše, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milice Mikas, identifikaciju čestica, presudu OSZD posl. br. P-1705/2023-3 od 12.12.2023., presudu ŽSST, posl br. Gž-893/2024-3 od 27.02.2025., potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti, posjedovni list 7, izjavu od 29.10.2026.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19: dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e nj e

I. Utvrđuje se da su podnositelji prigovora Zdenko Mikas, Vlasta Bobanović, Zorica Piplica i Šime Mikas povukli prigovore zaprimljene pod posl. br. Z-3652/19, Z-3700/19, Z-3697/19, Z-3701/19, u dijelovima koji se odnose na kčbr. 399, 694, 366, sve k.o. Sv. Filip i Jakov.

II. Protiv točke I. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe predmetnih prigovora u navedenim česticama, po pravomoćnosti točke I. ovog rješenja.

IV. Odbijaju se kao neosnovani prigovori poslovnih brojeva Z-3652/19, Z-3697/19, Z-3700/19 i Z-3701/19, u dijelovima u kojima se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 1722 i 2300, k.o. Sveti Filip i Jakov te upis prava vlasništva u odnosu na kčbr. 1722 i 2300 ostaje neizmijenjen.

V. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

VII. Rješenje u odnosu na kčbr. 2889, 776, 2099, sve k.o. Sveti Filip i Jakov, sud će donijeti naknadno pisanim putem.

Dovršeno u 09,48 sati.

Viša sudska savjetnica - specijalist: Za podnositelja

Zapisničar: Za predloženika



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:38	**Serijski broj certifikata**	640862251545633171321188898718036796566600577857
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191876019f775388	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -