

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1 R-4107/16 67
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 21. 11. 2018. god. u 17. sa 1. prilož.

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom. Predano na poštu preporučeno dana 20. 11. 2018. god.

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA DO 31. LISTOPADA 2018. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu KREŠO PETEK, OIB: 37095739957, Ivanić Grad, Marofski put 4 za iznos 530.000,00 kn. Kupac je podmirio kupovninu u cijelosti pa su nekretnine predane kupcu, zaključkom suda od 16. ožujka 2018. godine.

Dana 23. ožujka 2018. g. stečajna upraviteljica je temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17) podnijela Sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Ročište za diobu dijela kupovnine koji pripada razlučnom vjerovniku - Zakladi „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, održano je 02. svibnja 2018. g. u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Sud je 03. svibnja 2018. g. donio Rješenje o namirenju St-4107/2016-55.

Sukladno Rješenju, namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, namireni su troškovi dražbe te isplaćena nagrada stečajnom upravitelju.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj: Ref. 33 pž-5890/2014-2.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske po sucu pojedincu Mladenu Šimundiću, u pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 10, kojeg zastupa punomoćnica Vera Miloš, odvjetnica u Puli, Ciscuttijeva 15, protiv tuženika UDRUGA ZLATNA DOB, OIB: 06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, radi isplate iznosa od 986,30 kn, odlučujući o tuženikovoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu,

Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 02.travnja 2014.g., 29.lipnja 2017. presudio je:

Odbija se žalba tuženika Udruga zlatna dob, OIB:06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 2.travnja 2014.g .

Uvidom u prijave tražbina, utvrđeno je da vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. nije izvršio prijavu ove svoje tražbine u stečajnom postupku.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana ja zabilježba podnošenja Revizije od 11.11.2016., odnosno pokretanja postupka pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske povodom Revizije predlagatelja protiv Rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Gž Ovr-506/2016 od 06.09.2016. god. (Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o.. OIB:05958259205, Ovršenik: ZLATNA DOB- udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način, OIB:06902063429).

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika činile su nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad: -k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m²,
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m²,

Koje se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad .

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m², a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn

I predane kupcu, namiren je razlučni vjerovnik, troškovi dražbe i nagrada stečajnom upravitelju.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 31.listopad 2018.g. iznosi 156.255,55 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“ u iznosu od 303.738,75 kn (304.500,00 kn umanjeno za 761,25 kn troška transakcije).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju izvršiti će se dioba preostalog dijela kupovnine te pristupiti zaključenju stečajnog postupka, ali tek kad Vrhovni sud RH donese odluku po izjavljenoj Reviziji (Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o., Ivanić Grad, Ovršenik: Zlatna dob).

Karlovac, 15. studeni 2018.g.

Stečajni upravitelj:


Marija Smičiklas, dipl.oec.

