

OD:

Marko Kallay, odvjetnik
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA:

STEČAJNI UPRAVITELJ
BERISLAV BUŠELIĆ
ANTE STARČEVIĆA 21
21209 MRAVINCE

FAX BR:

01 48 11 962

TEL BR:

01 48 11 959

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

3 + prilozi

NAŠ BROJ SPISA:

16/0027-100

CC:

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

Na posl. broj: St-45/15

VAŠ BROJ SPISA:

St-45/2015

PREDAJA:

preporučanom poštanskom
pošiljkom s povratnicom
e-komunikacijom

DATUM:

U Zagrebu, dana 26.11.2019.
godine

PREDMET:

*ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju / zahtjev za predaju u posjed
nekretnina u vlasništvu društva TECHCOM GmbH i pokretnina u
vlasništvu društva TECHCOM d.o.o. te podmirenje dugovanja
prema društvu TECHCOM GmbH;*

ŽURNO

RAZMOTRITI

KOMENTIRATI

MOLIMO ODGOVORITI

UNIŠTITI

OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o.. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

Poštovani gosp. Bušelić,

obraćamo Vam se u ime naših stranaka - trgovačkog društva **TECHCOM GmbH** sa sjedištem u Republici Njemačkoj, D-80636 München, Leonrodstrasse 58, (ranije: D-80809 München, Pommernstraße 13/13a), OIB: 23444430505, te trgovačkog društva **TECHCOM d.o.o.** sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 20169284310, a sve vezano uz neovlašteno posjedovanje nekretnina u vlasništvu društva TECHCOM GmbH i neovlašteno posjedovanje pokretnina u vlasništvu društva TECHCOM d.o.o. od strane trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, (dalje u tekstu: stečajni dužnik).

Prije svega ističemo da ste kao stečajni upravitelj nesporno bili dužni i ovlašteni utvrditi sadržaj imovine stečajnog dužnika, a na što Vas je u više navrata uputio i Odbor vjerovnika, i to kako slijedi:

- Odbor vjerovnika Vas je na 2. sjednici održanoj 22.04.2016. godine obvezao da u roku od 8 (osam) dana dostavite cjelokupni popis imovine stečajnog dužnika;
- Odbor vjerovnika Vas je na 3. sjednici održanoj 21.06.2016. godine uputio bez odgađanja formirati Povjerenstvo za popis imovine s posebno utvrđenim zadacima Povjerenstva;
- Odbor vjerovnika Vam je na 4. sjednici održanoj 08.07.2016. godine naložio u roku od 15 (petnaest) dana sastaviti popis imovine naših stranaka i trećih osoba, a koja se nalazi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika;
- na 5. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.02.2017. godine Vi ste (gotovo godinu nakon dobivanja upute da popišete imovinu i pola godine nakon dobivanja upute da oformite Povjerenstvo za popis imovine) obavijestili Odbor vjerovnika o tome da je popisana imovinu stečajnog dužnika i da su sve inventurne liste sačinjene, ali ih niste imali spremne, nego ste se obvezali popis i liste dostaviti članovima Odbora vjerovnika elektronski najkasnije do održavanja sljedeće sjednice te ste pritom izrijekom naveli da nema mogućnosti da se imovina stečajnog dužnika izmjesti iz skladišta koje je u vlasništvu društva Techcom GmbH.

S ciljem mirnog rješenja pitanja korištenja skladišta u vlasništvu društva TECHCOM GmbH te povrata pokretnina u vlasništvu društva TECHCOM d.o.o., a koje se nalaze u objektima stečajnog dužnika, predložili smo Vam zajednički pregled imovine kako bi se nesporno utvrdilo stanje skladišta i roba koje se nalaze u objektima kojima Vi imate isključivi pristup te smo u više navrata pisanim putem tražili vraćanje pokretnina u vlasništvu naše stranke TECHCOM d.o.o.

Međutim, do danas našoj stranci niste vratili pokretnine za koje ste na ročištu održanom 31.01.2019. u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. broj P-665/17 izrijekom potvrdili da su vlasništvo tužitelja, tj. naše stranke TECHCOM d.o.o., a nalaze se u objektima stečajnog dužnika kojima ste samo Vi ovlašteni pristupiti odnosno odobriti pristup.

Nadalje ističemo da stečajni dužnik bez pravne osnove i dalje neovlašteno koristi niže navedene nekretnine u vlasništvu naše stranke TECHCOM GmbH, i to:

- a) 3175/6256 dijela zk.č.br. 4981/3 Juka, u naravi izgrađeno zemljište upisano u zk.ul.br. 3656 k.o. Kaštel Sućurac te zk.č.br. 4989 Umčine, u naravi dvorišta, hala, poslovne zgrade, sve upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. Kaštel Sućurac, iako Ugovor o zakupu sklopljen dana 01.08.2013. godine između stečajnog dužnika kao zakupnika i društva TECHCOM GmbH kao zakupodavca više nije na snazi;
- b) 4175/5716 dijela zk.č.br. 5032 Unčine, u naravi izgrađeno zemljište upisano u zk.ul.br. 3529 k.o. Kaštel Sućurac, iako Ugovor o najmu sklopljen dana 01.08.2013. između stečajnog dužnika kao najmoprimca i društva TECHCOM GmbH više nije na snazi.

Prethodno navedena činjenica također jasno proizlazi iz Vašeg iskaza danog na ročištu održanom 31.01.2019. u prethodno navedenom parničnom postupku koji je naša stranka TECHCOM d.o.o. bila prisiljena pokrenuti upravo zbog Vašeg nepostupanja, odnosno neovlaštenog zadržavanja pokretnina u posjedu stečajnog dužnika.

Opisanim postupanjem, tj. neovlaštenim zadržavanjem posjeda i korištenjem nekretnina u vlasništvu društva TECHCOM GmbH stečajni dužnik je postupio na štetu naše stranke i bez osnove stekao iznos od 83.568,95 EUR u odnosu na korištenje nekretnina u vlasništvu naše stranke navedenih ad a) te

iznos od 356.560,88 EUR u odnosu na korištenje nekretnina u vlasništvu naše stranke navedenih ad b), što predstavlja ukupan iznos od 440.129,83 EUR (slovima: četiristo četrdeset tisuća stotinu dvadeset devet eura i osamdeset tri centa), a sve sukladno priloženoj specifikaciji potraživanja društva TECHCOM GmbH, u koju su uključene i pripadajuće zatezne kamate do dana 31.10.2019. godine.

S obzirom na navedeno pozivamo stečajnog dužnika da bez odgode izvrši plaćanje navedenog iznosa od **440.129,83 EUR** (slovima: četiristo četrdeset tisuća stotinu dvadeset devet eura i osamdeset tri centa) na račun naše stranke TECHCOM GmbH otvoren u Commerzbank AG, Njemačka, IBAN: DE24 7004 0041 0225 0710 00, SWIFT: COBADEFFXXX.

Napominjemo da svojim postupanjem nanosite štetu i stečajnom dužniku jer su naše stranke prisiljene pokretati sudske postupke protiv stečajnog dužnika, kao što je bio slučaj i kada ste dvije i pol godine, također neosnovano, zadržali posjed Uređaja za torketiranje – miješanje vatrostalnih materijala kod.br. 84743900, iako za to niste imali pravnu osnovu te je naša stranka TECHCOM GmbH bila primorana pokrenuti sudski postupak, a nakon čega ste udovoljili tužbenom zahtjevu i vratili joj posjed navedenog uređaja.

Podsjećamo Vas i da je stečajnom dužniku u prethodno spomenutom postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-656/17 rješenjem od dana 03.01.2019. godine naloženo naknaditi našoj stranci TECHCOM GmbH parnične troškove u iznosu od **3.212,50 HRK** uvećano za zakonske zatezne kamate sukladno izreci rješenja. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 23.01.2019. godine, ali do danas nije podmireno dugovanje prema našoj stranci, stoga Vas pozivamo da bez odgode uplatite prethodno navedeni iznos uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate na račun naše stranke otvoren u Commerzbank AG, Njemačka, IBAN: DE24 7004 0041 0225 0710 00, SWIFT: COBADEFFXXX.

Ujedno Vas pozivamo da bez odgađanja vratite našoj stranci TECHCOM GmbH posjed prethodno navedenih nekretnina koje stečajni dužnik koristi bez pravne osnove, i to na način da oslobodite iste od pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te omogućite našoj stranci nesmetani pristup istima, kao i da bez odgode izvršite povrat svih pokretnina u vlasništvu naše stranke TECHCOM d.o.o., a koje neovlašteno zadržavate u posjedu stečajnog dužnika odnosno u prostorima kojima naša stranka nije u mogućnosti pristupiti.

Stojimo na raspolaganju u slučaju daljnjih pitanja i dogovora glede vraćanja posjeda nekretnina odnosno povrata pokretnina te Vas pozivamo da bez odgode podmirite prethodno navedena dugovanja prema našoj stranci TECHCOM GmbH.

S poštovanjem,

Marko Kallay, odvjetnik

Prilozi:

- 1) preslika zapisnika s ročišta održanog dana 31.01.2019. godine u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. brojem P-665/17;
- 2) preslika Ugovora o zakupu od 01.08.2013. godine;
- 3) preslika Ugovora o najmu od 01.08.2013. godine;
- 4) specifikacija potraživanja društva TECHCOM GmbH prema ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju;
- 5) preslika rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-656/17 od 03.01.2019. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 23.01.2019. godine