

PRIMLJENO:

25-03-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20
Pošta _____
Prilog _____
Priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2018. DO 15.3.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od posljednjeg izvješća do podnošenja ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje radi unovčenja stečajne mase:

1. U postupku prodaje nekretnine upisane na z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uloška 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000) u stečaju izlicitirana je predmetna nekretnina putem prve javne dražbe za iznos od 737.250,00 kn. Sud je Rješenjem o dosudi od 14. prosinca pozvao kupca na uplatu preostalog iznosa kupovnine, a stečajni upravitelj je u propisanom roku dostavio troškovnik stečajnog postupka.
2. Muška Moda d.o.o. u stečaju uputila je podnesak zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci 10.1.2019. u kojem tvrdi da je izlučni vjerovnik i predlaže da Sud donese odluku o izdvajanju sredstava prikupljenih na javnoj dražbi prodajom nekretnine upisane na z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uloška 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000) u stečaju dok se ne okonča parnični postupak P-515/2017 pokrenut pri Trgovačkom sudu u Rijeci.
3. Stečajni upravitelj mišljenja je da izlučno pravo postoji u slučaju kad dužnik u posjedu ima tuđu imovinu. Kako Klemenčić d.o.o. u stečaju ne posjeduje tuđu imovinu, tvrdnja da je Muška Moda d.o.o. u stečaju izlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Klemenčić d.o.o. u stečaju nije istinita. Dakle, imovina na koju se Muška Moda d.o.o. u stečaju referira upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Klemenčić d.o.o. u stečaju. Nadalje, parnični postupak P-515/2017 pokrenut pri Trgovačkom sudu u Rijeci je u prekidu radi nastupa stečaja nad Klemenčić d.o.o. od 9.1.2018. godine, a Muška Moda d.o.o. u stečaju kao tužitelj jedino kroz parnični postupak ima priliku dostaviti dokaze u svezi s predmetnom nekretninom pa se postavlja pitanje zašto tužitelj nije u razdoblju duljem od godine dana nastavio parnični postupak? Dakle, jedino u toj parnici u slučaju da je pravomoćno dobije Muška Moda d.o.o. mogla bi dokazati svoj status izlučnog vjerovnika. Stečajni upravitelj mišljenja je međutim da su izgledi za to neznatni. Međutim i neovisno o mišljenju stečajnog upravitelja o navedenim mogućnostima za uspjeh u toj parnici tužitelja kako je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom te će se njenim unovčenjem tek djelomično namiriti prvi razlučni vjerovnik, a stečajnom postupku je cilj u što bržem vremenskom roku namiriti vjerovnike nerazumno je izdvojiti sredstva,

koja svakako pripadaju razlučnom vjerovniku, do okončanja parničnog postupka P-515/2017. Osim navedenog, navedenim parničnim postupkom nepotrebno se stvaraju troškovi koji će na koncu djelomično ili u cijelosti teretiti predmetnu kupovninu pa je stečajni upravitelj dužnika Klemenčić d.o.o. u stečaju mišljenja da je parnični postupak P-515/2017 pokrenut isključivo da bi stečajni upravitelj tužitelja eventualno mogao ostvariti svoju nagradu srazmjerno vrijednosti unovčene nekretnine i smatra da Muška Moda d.o.o. u stečaju treba povući tužbu u postupku P-515/2017. Naime, s obzirom na činjenicu da je u predmetnoj parnici tužitelj Muška Moda d.o.o. u stečaju, koja bi čak i u slučaju da dobije istu parnicu i bude pravomoćno utvrđen kao vlasnik predmetne nekretnine bio u obvezi namiriti istog razlučnog vjerovnika, s aspekta namirenja vjerovnika (a namiruje se samo isti razlučni vjerovnik), nastavak vođenja te parnice je i nerazuman i neekonomičan. Međutim, a jer teoretski ipak postoji mogućnost da tužitelj tu parnicu, koju kao tužitelj iz samo njemu poznatih razloga ne nastavlja iako je ista u prekidu, dobije najsigurnije bi bilo ipak u ovom stečaju izvršiti diobu kupovnine i namiriti razlučnog vjerovnika tek kad se ta parnica pravomoćno okonča. Stoga, opreza radi, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom da ista donese odluku da se stečajnom upravitelju tužitelja u predmetnoj parnici (i samoproglašenom izlučnom vjerovniku u predmetnom podnesku) predloži sklapanje nagodbe na način da isti povuče tužbu u predmetnoj parnici, a da mi kao tuženici ne tražimo troškove postupka.

ili

ako isti na to ne pristane da ja kao zakonski zastupnik tuženika zatražim nastavak te parnice u cilju konačnog okončanja spora oko izlučnog prava.

Do pravomoćnog okončanja parnice predlažem rezervaciju novčanih sredstava uplaćene kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 5570; suvlasnički dio: 155	Vrsta tereta	Iznos tereta

z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.3.2019._ do_15.6.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Ljubi, 25.3.2019.

KLEMENČIĆ d.o.o
U STEČAJU
JELENJE
OIB: 39458073413

Stečajni upravitelj

