

ref 70. St - 1825/2017

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU

PRIMLJENO

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

20-03-2018

poštom — neposredno
u primj. prilozi
orijentacija

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-1825/2017

Dužnik:

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 20.03.2018.

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 20.03.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplatni u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 20.03.2018. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 20.03.2018. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **10.227,60 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-20.03.2018.godine (10 mjeseci x 800,00 kn)	8.000,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (10*149,70 + 1*67,61)	1.564,61
Naknada za uređenje voda (10*249,50 + 1*112,68)	2.607,68
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	14.399,89
PDV na troškove	2.554,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **16.954,29 kn** (14.399,89 + 2.554,40) koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

Dana 15.03.2018. godine zaprimljeno je rješenje Republike Hrvatske, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak, klasa UP/I-325-08/18-08/5642, ur broj 374-3110-2-18-2 (Prilog 1) o utvrđivanju mjesečne naknade za uređenje voda u iznosu od 249,50 kuna, te naknade za razdoblje od 05.05.2016. do 31.12.2017. godine u iznosu od 4.957,58 kuna za nekretninu - neizgrađeno građevinsko zemljište na adresi Lađarska ulica bb, Sisak. Postupak je nastavljen 18.05.2017. godine, te su bili pozvani vjerovnici da prijave svoja potraživanja do dana kad je postupak nastavljen, a što u ovom slučaju nije učinjeno. Sukladno tome opravdani trošak čini obveza po utvrđenoj mjesečnoj obvezi od dana nastavka postupka 18.05.2017. godine do dana izrade ovog izvješća što daje iznos od 2.607,68 kuna (za 5/2017 razmjerni dio u iznosu od 112,68 kuna, te za razdoblje od 06/2017-03/2018 u iznosu od 10*249,50 kuna, dakle ukupno 2.495,00 kuna).

Istog dana 15.03.2018. godine zaprimljeno je i rješenje Republike Hrvatske, Sisačko-moslavačke županije, grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, klasa UP/I-363-03/18-01/478, ur broj 2176/05-04-01/9-18-2 (Prilog 2) o utvrđivanju komunalne naknade u iznosu od 149,70 kuna, te naknade za razdoblje od 05.05.2016. do 31.12.2017. godine u iznosu od 2.974,44 kuna za nekretninu - neizgrađeno građevinsko zemljište na adresi Lađarska ulica bb, Sisak. Postupak je nastavljen 18.05.2017. godine, te su bili pozvani vjerovnici da prijave svoja potraživanja do dana kad je postupak nastavljen, a što u ovom slučaju nije učinjeno. Sukladno tome opravdani trošak čini obveza po utvrđenoj mjesečnoj obvezi od dana nastavka postupka 18.05.2017. godine do dana izrade ovog izvješća što daje iznos od 1.564,61 kuna (za 5/2017 razmjerni dio u iznosu od 67,61 kuna, te za razdoblje od 06/2017-03/2018 u iznosu od 10*149,70 kuna, dakle ukupno 1.497,00 kuna).

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 20.03.2018. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 20.03.2017.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika za procjenu nekretnine dana 20.01.2018. godine izrađen je procjembeni elaborat od strane Veling d.o.o. Zagreb, te je istim procijenjena vrijednost nekretnine na iznos od 867.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 24.10.2017. i 18.12.2017. godine gradu Sisku poslani su Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini. Dana 30.01.2018. godine stiglo je očitovanje grada Siska u kojem negativno odgovaraju na oba zahtjeva pozivajući se da je izdano Rješenje o komunalnom doprinosu i da je ono pravomoćno bez obzira da li je Sila projekt d.o.o. pristupio gradnji ili ne, te i dalje stoji obveza prema gradu za komunalni doprinos po tom Rješenju.

Dana 13.02.2018. godine gradu Sisku je upućen odgovor u kojem se ponovno zahtjeva povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini, jer je pod točkom 3 Rješenja o komunalnom doprinosu utvrđeno je da će se sredstva komunalnog doprinosa utrošiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Grad Sisak obvezuje izgraditi prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, te ukoliko Grad Sisak ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, a što nije učinjeno, da će se vratiti plaćeni komunalni doprinos obvezniku.

Na ponovni zahtjev nije odgovoreno do dana izrade ovog izvješća, te će se uputiti požurnica za očitovanje po novo upućenim zahtjevima.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će daljnje korake glede zahtjeva upućenog gradu Sisku, odnosno uputiti požurnicu za očitovanje po ponovno upućenim zahtjevima, uputit će dopis gradu Sisku i Hrvatskim vodama o troškovima koji mogu teretiti stečajnog dužnika sukladno stečajnom zakonu, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 20.03.2018. godine,
- pozivanje razlučnih vjerovnika na pokriće troškova elektroničke javne dražbe koju provodi FINA u iznosu 3.000,00 kuna,
- po uplati navedenih sredstava, donošenje Rješenja o prodaji nekretnine, a potom i Zaključka o prodaji nekretnine po iskazanoj procijenjenoj vrijednosti elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus



PRILOG 1

15-03-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“
Obala Rudera Boškovića 11, 44 000 Sisak
KLASA: UP/I-325-08/18-08/5642
URBROJ: 374-3110-2-18-2
Sisak, 26.02.2018.

Stečajna masa iza **SILA PROJEKTA d.o.o.** u stečaju
Braće Radića 20
42000 Varaždin

ŠIFRA OBVEZNIKA: 0501727
ŠIFRA OBJEKTA: 177873

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ na temelju članka 16, stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj: 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin, OIB: 00954395676**, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin, OIB: 00954395676**, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 249,50 kn za nekretninu oznake k.č.br. 1247/2, z.k.ul. k.o. NOVI SISAK, neizgrađeno građevinsko zemljište na adresi **LADARSKA ULICA BB, 44000 SISAK**.

2. Utvrđuje se da je **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju** obveznik plaćanja dijela razlike za razdoblje od 05.05.2016 do 31.12.2017. godine u iznosu od 4.957,58 kuna.

3. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti na uplatni račun Grada Siska **HR7924070001839100007 uz model plaćanja HR26 i poziv na broj 5770-broj računa-0501727**, do 15. u mjesecu za protekli mjesec, sukladno dostavljenim uplatnicama na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

4. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.

5. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 05.05.2016. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

6. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještanje i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

7. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoni posjednici nekretnosti iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin, OIB: 00954395676**, obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos (kn)
Neizgrađeno građevinsko zemljište	5.988,00	0,5000 kn/ m ² /god	7.1	249,50

Podaci o nekretnosti koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz evidencije naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. (3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj: 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Sisku, na adresu Rimska 26, 44000 Sisak ili telefon 044/ 510 159 ili email: komunalno-nuv@sisak.hr.

U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR1210010051867000160, model HR64, poziv na broj 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravnih pristojbi propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 127 i 47/17).

DOSTAVITI

1. Stečajni upravitelj Anđelko Stanić, Jalkovec, Braće Radića 20, 42000 Varaždin.
2. U spis predmeta

Tajana Dovrnjača, službenica





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV

Odsjek za gospodarstvo

Rimska 26, 44000 SISAK

tel: 044/510 108, fax: 044/510 157

KLASA: UP/I-363-03/18-01/478

URBROJ: 2176/05-04-01/9-18-2

Sisak, 26.02.2018.

PRILOG 2
15-03-2018

SIFRA OBVEZNIKA 0501727

SIFRA OBJEKTA: 177873

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska, temeljem članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 25/09, 20/11, 18/12, 34/14 i 6/16) u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade obvezniku **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin** donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin**, obveznik plaćanja komunalne naknade od 05.05.2016. do 31.12.2017. godine, za **neizgrađeno građevno zemljište**, koji se nalazi na adresi **LAĐARSKA ULICA 88, 44000 SISAK** k.č.br. 1247/2, z.k.ul. K.O. NOVI SISAK, u 1. zoni i površine **5.988,00 m²** u iznosu od **149,70 kuna** mjesečno, odnosno ukupno **2.974,44 kuna**.
2. Obvezniku **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin**, određuje se visina komunalne naknade od **01.01.2018.** godine u iznosu od **149,70 kn** mjesečno.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je:
a) iznos iz točke 1. ovoga Rješenja platiti u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa.
b) iznos iz točke 2. ovoga Rješenja platiti od **01.01.2018.** godine, a prema ispostavljenom računu i dospjecu označenom na računu, do izmjene visine komunalne naknade ili promjene osobe obveznika komunalne naknade.
4. Ovo rješenje će se ukinuti ili izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni visina komunalne naknade, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan svaku promjenu koja utječe na obvezu i visinu komunalne naknade prijaviti ovom tijelu i dostaviti podatke u roku 15 dana nastanka iste.
6. U slučaju nepravovremenog plaćanja na dospjele, a neplaćene iznose duga zaračunat će se zakonska zatezna kamata te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15).

Obrazloženje

Odlukom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) utvrđuju se obveznici plaćanja komunalne naknade.

U provedenom postupku utvrđeno je da **Stečajna masa iza SILA PROJEKTA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 20, 42000 Varaždin** posjeduje **neizgrađeno građevno zemljište** na adresi **LAĐARSKA ULICA 88, 44000 SISAK** u zoni 1, površine **5.988,00 m²**, te mu se sukladno članku 27. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuje visina komunalne naknade u iznosu **149,70 kn** mjesečno.

Sukladno članku 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi za neizgrađeno građevno zemljište primjenjuje se koeficijent namjene **0,0500**, koeficijent zone **1,00** i vrijednost boda (B) **kn/m²** kao osnova za obračun iznosi **0,50 kn/m²**, sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 10/01).

Temeljem članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište u iznosu od **0,025 kn** mjesečno, zbog čega je rješenje kao u točki 1. ovog Rješenja. Način i rokovi plaćanja određeni su točkama 2. i 5. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbe članka 3. i 4. rješenja temelje se na odredbi članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove Europske unije Sisačko-moslavačke županije, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kuna pristojbe po tar.br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 113/16).

DOSTAVITI:

1. Stečajni upravitelj **Anđelko Stankus, Jalkovec, Braće Radića 20, 42000 Varaždin**
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. U spis predmeta

Voditeljica Odsjeka

Durdica Franic, dipl. ing. građ.