

PRIMLJENO:

02 -05- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ 42 \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

14 St-587/2016

- Trgovački sud u Rijeci
- Odbor vjerovnika - svima

**Predmet :** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 01.03.2017.godine do 02.05.2018.godine

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od otvaranja stečajnog postupka poduzimao sljedeće pravne radnje :

### 1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem o gospodarsko-financijskom stanju dužnika stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište koje se trebalo održati 13.rujna 2017.g. imovina stečajnog dužnika sastoji se :

- prema uvjerenju MUP-a PGŽ od :
  - o vozila **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** sa zabranom otuđenja, te od
  - o vozila **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, objavljeno, također a zabranom otuđenja, kao i od
  - o vozila **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, objavljeno, bez tereta na ime društva KALI d.o.o. Rijeka (društva preuzetog od strane društva dužnika i brisanog)

Sva su vozila stečajnom upravitelju nedostupna. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika Igor Radonić, odbio je suradnju sa stečajnim upraviteljem tako da ista nikada nisu predana stečajnom upravitelju

- prema izvratku iz zemljišnih knjiga OS u Rijeci na dan otvaranja stečajnog postupka, od :
  - o **kč.br.2155/8 upisane u zku.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m2, u djelu 1/1, na kojoj je upisano pravo zaloga VENETO BANKE d.d. Zagreb
- prema rješenju Općinskog suda u Rijeci, u predmetu **P-330/2016** pokrenutog od strane prethodnog vlasnika, Zorana Markovskog iz Viškova,

11.02.2016.godine, gotovo dvije i pol godine nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem priznanja z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonića 10.05.2016.godine, od :

- **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **670/1000 (E1) Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m<sup>2</sup> u idealnom dijelu 1/3**, dok se preostali idealni dio 2/3 nalazi u vlasništvu Zorana Markovskog iz Viškova

Ista je nekretnina propustom zemljišno-knjižnog suda, prije otvaranja stečajnog postupka, cjelokupno upisana u dijelu 1/1, u vlasništvo Zorana Markovskog iz Viškova. Naknadnim zahtjevom stečajnog upravitelja greška suda je ispravljena i na istoj se sada vodi suvlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 idealnog dijela i Zorana Markovskog u 2/3 idealnog dijela (Z-32177/17 od 23.listopada 2017.g). Realni dijelovi imovine na koje se to suvlasništvo odnosi stečajnom upravitelju još uvijek nisu poznati. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika odbija suradnju sa stečajnim upraviteljem. Suradnju u pogledu razjašnjenja realnih dijelova vlasništva odbija i suvlasnik imovine Zoran Markovski koji se jednom odazvao na sastanak sa stečajnim upraviteljem.

- **prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2013.g.**, potpisanim između prodavatelja Zorana Markovskog iz Viškova i društva KALI d.o.o. Rijeka, kasnije preuzetog od strane stečajnog dužnika i zatim brisanog iz trgovačkog registra od :
  - **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **670/1000 (E1) poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m<sup>2</sup> u dijelu 1/1**,
  - **kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **160/1000 (E3) stan površine 180,47 m<sup>2</sup> i okućnica 177,30 m<sup>2</sup>, sve u dijelu 1/1**
  - **kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m<sup>2</sup>, u dijelu 1/1,

U svezi sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2013.godine i pravomoćno okončane parnice na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem P-330/2016., a temeljem priznanja z.z. prednika stečajnog dužnika od 10.05.2016.godine, postoji i mogućnost eventualnog pobijanja pravne radnje s obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od strane predlagatelja FINA, Trgovačkom sudu u Rijeci, podnesen 01.03.2016.godine, odnosno 2 mjeseca prije priznanja z.z. prednika stečajnog dužnika čime je pogodovano jednom od vjerovnika.

O istome stečajni upravitelj je obavijestio i razlučnog vjerovnika VENETO BANKU d.d. Zagreb, Poslovnicu u Rijeci, no prema priopćenom mu usmenom odgovoru, banka nije zainteresirana za poduzimanje nikakvih pravnih radnji prije nego li se pronađu mogući zainteresirani kupci

- prema izjavi z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonić od razne opreme i alata, koja nisu predana stečajnom upravitelju niti mu je rečeno gdje se ista nalaze

## **2. Dokumentacija stečajnog dužnika**

Primopredaja poslovne dokumentacije i pečata društva između z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonića i stečajnog upravitelja, započeta 20.6.2017.g., nikada nije nastavljena. Naime z.z. prednika dužnika IGOR RADONIĆ od toga se dana, više ne javlja stečajnom upravitelju.

Svi naknadni pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme dokumentaciju i od prethodnog imenovanog stečajnog upravitelja, posebice prijave tražbina u stečajnom postupku bili su neuspješni. Prethodni stečajni upravitelj se na sve pozive suda i stečajnog upravitelja ne javlja.

U svezi sa nedostajućom dokumentacijom stečajni upravitelj još uvijek nije u prilici dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i započeti sa redovnim vođenjem poslovnih knjiga.

Prethodna cjelovita financijska izvješća dostavljena FINA-i Poreznoj ispostavi porezne uprave u Rijeci odnosi se na 2014.g.

Prethodnu necjelovitu poslovno – financijsku dokumentaciju dužnika do dana 30.6.2015.g. stečajni upravitelj je pribavio od računovodstvenog društva TIMIA d.o.o. Rijeka koje je do toga dana vodilo poslovne knjige društva.

Prema izjavi z.z. prednika stečajnog dužnika IGORA RADONIĆA, od 1.7.2015. pa nadalje računovodstvo društva navodno je vodio sam dužnik no knjige danas očito više ne postoje. Naime isti ih i uz sva traženja nije dostavio stečajnom upravitelju, iako je u Zapisnik sastavljen 20.6.2017. izjavio da su iste vođene do pred sam kraj 2015.godine i da postoje.

## **3. Odbor vjerovnika**

Kako je preuzimanje dokumentacije od strane prethodnog stečajnog upravitelja bilo neuspješno, te kako se z.z. prednika stečajnog dužnika ne odaziva na pozive suda i pozive stečajnog upravitelja, stečajni je upravitelj podneskom od 21.3.2018.g. predložio osnivanje Odbora vjerovnika. Rješenjem suda od 22.3.2018.godine osnovan je Odbor vjerovnika.

## **3. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara na različite pozive

- stečajni upravitelj još uvijek nije započeo voditi poslovne knjige stečajnog dužnika jer nedostaju ulazne računovodstvene isprave, a koje nikada nisu bile dostavljene stečajnom upravitelju od strane z.z. prednika stečajnog dužnika

- podneskom od 02.studenog 2017.g. stečajni je upravitelj sudu predložio pozvati z.z. prednika stečajnog dužnika da u skladu sa stečajnim zakonom preda stečajnom upravitelju dokumentaciju društva, pečate društva i sveukupnu imovinu društva. Čeka se pravorijek suda.

#### **4. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun na koji je zaprimljen od suda uplaćeni predujam 5.000,00 kn za vođenje stečajnog postupka, ali se putem njega za sada ne odvijaju nikakve poslovne transakcije, izuzev što se podmiruju redovne obveze platnog prometa prema poslovnoj banci za vođenje računa. Stanje novca na računu na dan 30.04.2018. bilo je 4.900,06 kn (izvod broj 4/2018)

#### **5. Prijedlog za obustavu stečajnog postupka u skladu sa člankom 294 Stečajnog zakona (NN 71/2015 i dalje)**

Kako je stečajnom upravitelju onemogućeno daljnje provođenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže Odboru da se isti suglasi sa prijedlogom stečajnog upravitelja da sudu predloži obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase u skladu sa člankom 294 Stečajnog zakona (NN 71/2015 sa izmjenama).

U Rijeci, 02. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

URBIS RIJEKA d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV