



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

85. St-2109/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Ivani Koštarić Fegeš, u stečajnom postupku nad dužnikom CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398, 15. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se društvu IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, odnosno Duji Ljevaru, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja očitovati o zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m², iz podnesaka stečajnog upravitelja od 16. studenoga 2023. i 10. prosinca 2023., te dostaviti Ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika i društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777 koji se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m², ili drugu valjanu pravnu osnovu korištenja navedene nekretnine.

II. Ako društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, odnosno Dujo Ljevar, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu društva društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, u određenom roku ne postupi po nalogu suda iz točke I. izreke ovog rješenja, sud će odrediti saslušanje Duje Ljevara, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobe ovlaštena za zastupanje po zakonu društva društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 11. rujna 2023., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Prema odredbi članka 216. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Prema odredbi članka 216. stavka 3. SZ-a, stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. Prema odredbi članka 216. stavka 4. SZ-a, ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed. Pravomoćno rješenje iz stavka 3. ovoga članka predstavlja ovršnu ispravu (članak 216. stavak 5. SZ-a). Ako osobe iz stavaka 2. i 3. ovoga članka ne postupe prema nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja (članak 216. stavak 6. SZ-a). Naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. ovoga članka ne može biti manja od 100,00 kuna niti veća od 1000,00 kuna po danu (članak 216. stavak 7. SZ-a). Ako za vrijeme neovlaštenoga korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu. U tom slučaju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavaka 6. i 7. ovoga članka (članak 216. stavak 8. SZ-a). Odgovorne osobe pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze iz stavaka 6. i 8. ovoga članka (članak 216. stavak 9. SZ-a).

3. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je obavijestio sud kako nije preuzeo u posjed nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m². Iz podnesaka stečajnog upravitelja od 16. studenoga 2023. i 10. prosinca 2023. proizlazi kako je u posjedu predmetne nekretnine društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, čija osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu (direktor) je Dujo Ljevar, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A. Nadalje proizlazi kako navedeno društvo, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu (direktor) toga društva Dujo Ljevar, odbija predati u posjed stečajnom upravitelju predmetnu nekretninu. Osim toga, u spis niti stečajnom upravitelju nije dostavljen Ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika i društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777 koji se odnosi na

nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m², niti druga valjana pravna osnova korištenja navedene nekretnine.

4. Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan je cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati, dok je predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika zbog čega predstavlja njegovu stečajnu masu. S obzirom na to da je predmetna nekretnina u posjedu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, čija je osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu (direktor) Dujo Ljevar, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, te da to društvo, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu (direktor) toga društva Dujo Ljevar, odbija predati u posjed stečajnom upravitelju predmetnu nekretninu, sud je, na temelju odredaba članka 216. stavka 3. SZ-a, u točki I. izreke rješenja naložio navedenom društvu, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje po zakonu (direktoru) toga društva Duji Ljevaru, da se u određenom roku očituje o zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju u posjed predmetne nekretnine, te da dostavi isprave koje se odnose na korištenje predmetne nekretnine.

5. U točki II. izreke ovog rješenja sud je upozorio navedenu treću osobu o pravnim posljedicama ne postupanja po nalogu suda iz točke I. izreke ovog rješenja u određenom roku propisane odredbama članka 216. stavka 3. SZ-a.

Zagreb, 15. prosinca 2023.

Sudac:
mr. sc. Ivana Koštarić Fegeš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 3. SZ).

Broj zapisa: **9-30861-15929**

Kontrolni broj: **0878d-b1c85-3cec5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA KOŠTARIĆ FEGEŠ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.