



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 27. srpnja 2022.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 4088, k.o. Vrapče Novo, čestica br. 5750 stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m<sup>2</sup>, 2. ETAŽA 14/10000 garaža oznake G19 u podrumu, 3. ETAŽA 14/10000 garaža oznake G20 u podrumu, u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2561/18 u ukupnom iznosu od 189.000,00 kn namiruje se:

a) tražbina razlučnog vjerovnika Martine Varga iz Zagreba, Drage Gervaisa 23, OIB: 29904454967 s osnova troškova ovršnog postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2561/18 u iznosu od 3.125,00 kn

b) tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 u iznosu od 185.875,00 kn i to:

- djelomično s osnove glavnice u iznosu od 145.406,00 kn
- djelomično s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 36.529,53 kn
- djelomično s osnova troška ovršnog postupka u iznosu od 3.939,47 kn.

II. Isplatu iznosa od 3.125,00 kn iz točke I.a) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu, po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika Martine Varga, Zdeslava Tadića iz Zagreba, Ulica Ferde Livadića 38, OIB:01074996154, IBAN: HR6823600001100700050, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

III. Isplatu iznosa od 185.875,00 kn iz točke I.b) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana

Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 IBAN: HR61 2407 0003 5074 20015 otvoren kod OTP banke d.d.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2561/18 unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke rješenja, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje Ovr-2561/18-264 od 8. srpnja 2021. kojim je ukupni iznos od 189.000,00 kn proslijedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.
2. Stečajni upravitelj nije dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo obzirom nema troškova unovčenja koji terete nekretnine iz točke I. izreke rješenja.
3. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz točke I. izreke rješenja utvrđeno je da se prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama iz ostvarene kupovnine prvenstveno namiruje potraživanje vjerovnika Martine Varga čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-38893/09 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3256/09 od 17. srpnja 2009., nakon Martine Varga namiruje se potraživanje vjerovnika Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z- 42110/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/2010, a nakon toga namiruje se potraživanje vjerovnika Andrije Režeka čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-39202/12 temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012.
4. Zbog navedenog sud je prvo pristupio namirenju Martine Varga. Kako je navedena vjerovnica namirena ovosudnim rješenjem St-529/17-599 od 28. travnja 2022. u cijelosti s osnove glavnice (razlika glavnice u iznosu od 83.908.71 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan donošenja rješenja o dosudi 12. veljače 2019.), zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2605/18 to preostaje da sud iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja namiri troškove ovršnog postupka Ovr-2561/18 u iznosu od 3.125,00 kn, a koji trošak se odnosi na zastupanje Martine Varga po punomoćniku odvjetniku za sastav podneska od 7. srpnja 2021. u iznosu od 2.500,00 kn uz pripadajući PDV u iznosu od 625,00 kn.
5. U pogledu zatraženog troška ovršnog postupka koji se odnosi na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku za sastav podneska od 25. srpnja 2018. u iznosu od 2.500,00 kn uz pripadajući PDV valja reći da sud navedeni trošak nije priznao obzirom se u konkretnom slučaju radi o trošku sastava odgovora na žalbu, a koji trošak nije bio potreban za vođenje konkretne ovrhe. Osim toga sud nije priznao niti zatraženi trošak za sastav podneska od 30. rujna 2021. u iznosu od 2.500,00 kn uz pripadajući PDV obzirom se taj podnesak ne nalazi u spisu Ovr-2561/18.

6. Nakon toga, sud je s preostalim iznosom od 185.875,00 kn pristupio namirenju razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010., a čija je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-42110/10. U skladu s odredbom čl. 107. OZ u istom prvenstvenom redu valja namiriti potraživanja razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju, s osnove glavnice u iznosu od 2.988.788,05 kn, s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 750.856,48 kn te troškove ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 80.975,00 kn u skladu s dostavljenim troškovnikom

7. Sud je prilikom odlučivanja o troškovima ovršnog postupka koji namiruju iz kupoprodajne cijene dobivene unovčenjem nekretnina iz točke I. izreke rješenja uzeo u obzir troškove koji se odnose na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2561/18 za sastav podneska od 25. veljače 2020. u iznosu od 2.500,00 kn – Tbr. 11.8. sastav ostalih podnesaka, za zastupanje na ročištu 17. ožujka 2021. u iznosu od 29.890,00 kn, za sastav podneska od 7. lipnja 2021. u iznosu od 2.500,00 kn – Tbr. 11.8. sastav ostalih podnesaka, te za zastupanje na ročištu 7. srpnja 2021. u iznosu od 29.890,00 kn sve uz pripadajući PDV u iznosu od 16.195,00 kn.

8. U pogledu zatraženog troška ovršnog postupka koji se odnosi na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku za sastav podneska od 26. lipnja 2018. u iznosu od 29.890,00 kn valja reći da sud navedeni trošak nije priznao obzirom se u radi o trošku sastava odgovora na žalbu, a koji trošak nije bio potreban za vođenje konkretne ovrhe.

9. Dakle, zbroj tražbina razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju, a koje se u skladu s čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a namiruju u istom redu namirenja iznosi 3.820.619,53 kn, a iznos preostale kupovnine iznosi 185.875,00 kn te nije dovoljan za potpuno namirenje navedenih tražbina razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju.

10. U skladu s odredbom čl. 109. OZ više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

11. Temeljem čl. 109. OZ sud je utvrdio razmjer u kojem se namiruju glavnica, zatezne kamate na glavnu tražbinu obračunate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi i troškovi ovršnog postupka. Razmjer u kojem se namiruju pojedine tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju koje imaju isti red namirenja u konkretnom slučaju iznosi 4,865048679 %. Naime, sud je utvrdio da se iz preostale kupovnine u iznosu od 185.875,00 kn namiruje ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju od 3.820.619,53 kn u visini od 4,865048679 %, time da se u skladu s odredbom čl. 109. i svaka pojedina osnova tražbine (glavnica, kamata, troškovi) namiruje upravo u tom postotku, a kako je to navedeno u točki I.b) izreke rješenja.

12. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadranke d.d. u stečaju, kao ni za namirenje razlučnog vjerovnika Andrije Režeka nije bilo novčanih sredstava.

13. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. srpnja 2022.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-a0752**

Kontrolni broj: **036ac-ccb5f-26649**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.