



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ardeni Bajlo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupano po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, 12. studenog 2019. donio je

ZAKLJUČAK

I. Nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 2/1000, etažno vlasništvo E-171, PARKIRNO MJESTO - P 64 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m², u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom predaje se u posjed kupcu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890.

II. Ovlašćuje se FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine:

- kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 2/1000, etažno vlasništvo E-171, PARKIRNO MJESTO - P 64 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m², u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom upisanih pod brojem:

- Z-15148/18, Z-12528/19, Z-6768/12, Z-797/18, Z-5447/15, Z-98/18.

Obrazloženje

Prema podnesku Financijske agencije od 15. srpnja 2019. proizlazi da je javna dražba okončana sa jedinom valjanom ponudom ponuditelja koji je ujedno i razlučni vjerovnik FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, a koji je u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) 24. lipnja 2019. sudu dostavio izjavu da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Slijedom čega je rješenjem o dosudi broj 1 St-5/18-351 od 20.

kolovoza 2019. nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku te je isti oslobođen uplate kupovnine. Kako je rješenje postalo pravomoćno 7. rujna 2019., to je odlučeno kao u izreci, u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Zadru 12. studenog 2019.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda

- Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišno knjižni odjel uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **1788f-c4723**

Kontrolni broj: **0d385-c390e-bd365**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.