



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-472/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Milinović, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom dostavljene Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Novska, a radi upisa zabilježbe o prilaganju akta u zk. ul. 3586 k.o. Jasenovac, 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3586 katastarske općine Jasenovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 26.01.2026., na nekretninama samovlasnika Trivunčić Aljoša, OIB: 35249386988, Ulica braće Radića 61, Jasenovac, 44330 Novska (udio 1/1) koje se sastoje od kčbr. 110/1 Ulica hrvatskih branitelja 1421 m² (dvorište 1181 m², pomoćna zgrada, (kokošinjac) 21 m², dvorišna zgrada 50 m², kuća, Ulica hrvatskih branitelja 76 od 127 m², drvarnica 21 m², nadstrešnica 21 m²),

temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu i drvarnicu na kčbr. 110/1 k.o. Jasenovac za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, pravomoćno 18.02.2016. godine, Klasa: UP/I-361-03/15-01/45009, Urbroj: 403-02-4-1/0263-16-12, Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada od 04. siječnja 2016. godine,

temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da je za kuću na kčbr. 110/1 k.o. Jasenovac za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, pravomoćna 29.01.2018. godine, Klasa: UP/I-361-05/14-02/215, Urbroj: 2176/01-09-1/2-18-4, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska od 25. siječnja 2018. godine,

temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za dvorišnu zgradu i nadstrešnicu na kčbr. 110/1 k.o. Jasenovac za evidentiranje u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 30. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Milinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trivunčić Aljoša, Ulica braće Radića 61, Jasenovac, 44330 Novska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

669728437767292928837797081102605287485654566823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182412240872815e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-