



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-926/2013-323

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju, Umag, Šetalište V. Gortana 5, OIB: 92276137953, 27. rujna 2023.

### z a k l j u č i o    j e

Utvrđuje se da su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje i to:

- k.č.br. 2338/1 u naravi zemljište i dvorište, površine 3997 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4375 Katastarska općina: 302023, Umag;

- k.č.br. 2338/2 u naravi dvorište, površine 323 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4682 Katastarska općina: 302023, Umag;

- k.č.br. 2339 u naravi zgrada, površine 1011 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3857 Katastarska općina: 302023, Umag;

- k.č.br. 2330 u naravi poslovna zgrada i dvorište, površine 2450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3382 Katastarska općina: 302023, Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to suvlasnički djelovi:

- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -ulaz označen brojkom 6 površine 8,00 m<sup>2</sup> - 65. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1- u prizemlju zgrade: -lokal kuglane označen brojkom 7 površine 66,87 m<sup>2</sup> - 66. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -gledalište kuglane označeno brojkom 8 površine 56,00 m<sup>2</sup> - 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. 7."G" g)

- dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -kuglana označena brojkom 9 površine 286,90 m<sup>2</sup>

- 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -spremište označeno brojkom 10 površine 3,90 m<sup>2</sup> -

-69. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -predprostor označen brojkom 11 površine 10,90 m<sup>2</sup> - 70. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -sanitarije označen brojkom 12 površine 5,65 m<sup>2</sup> - 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -sanitarije označene brojkom 13 površine 5,65 m<sup>2</sup> - 72. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1.7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -garderoba označena brojkom 14 površine 15,20 m<sup>2</sup> - 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -tuševi označeni brojkom 15 površine 3,15 m<sup>2</sup> - 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -kotlovnica označena brojkom 16 površine 9,98 m<sup>2</sup> - 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -hodnik označen brojkom 20 površine 22,70 m<sup>2</sup>

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 21 površine 18,90 m<sup>2</sup>

- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 22 površine 11,90 m<sup>2</sup>

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 23 površine 14,20 m<sup>2</sup>

- 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 24 površine 11,70 m<sup>2</sup>

- 83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 25 površine 11,50 m<sup>2</sup>

- 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 26 površine 14,20 m<sup>2</sup> - 85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od:

a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 27 površine 11,90 m<sup>2</sup>

koje su nekretnine predane u posjed i vlasništvu kupcu TIKAR d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB:8075891624 ovosudnim zaključkom posl. br. 14 St-926/2013-203 od 30. rujna 2022. bile slobodne od osoba i stvari trećih osoba.

## Obrazloženje

Stečajni dužnik, PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju i kupac nekretnina, TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 8075891624, zatražili su podneskom od 26. rujna 2023. donošenje dopune zaključka ovog suda posl. br. 14 St-926/2013-203 od 30. rujna 2022. tako da

se naznači kako su nekretnine opisane u izreci ovog zaključka predane u posjed kupcu slobodne od osoba i stvari trećih osoba. Na temelju njihovog zahtjeva riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 27. rujna 2023

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-3085d-561cc**

Kontrolni broj: **099af-33975-48943**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.