

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-101/2019**
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**
Stečajni dužnik: **LAMELLA-PRELOG d.o.o. u stečaju**
OIB: 59527783673
Varaždin, Podravska ulica 29

U Čakovcu, 04.03.2021.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja dokumentaciju kao prilog obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (pokretnina) i prijedloga diobe kupovnine

Podneskom stečajnog upravitelja od 14.02.2021. dostavljen je obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine za pokretnine (dva stroja) na kojima je upisano razlučno pravo u korist HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342.

Predmeti na kojima postoji razlučno pravo unovčeni su za iznos 47.998,75 kn, te je predloženo da se iz kupovnine namiruju:

a) troškovi unovčenja u iznosu 26.569,87 kn

b) tražbina razlučnog vjerovnika HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342, u iznosu 21.428,88 kn

Razlučni vjerovnik dostavio je 01.03.2021. očitovanje na prijedlog stečajnog upravitelja u kojem navodi da na točku b) prijedloga nema primjedbe, a da se za točku a) stečajni upravitelj moli da dokaže osnovanost troškova unovčenja u iznosu 26.569,87 kn, te se prijedlog diobe kupovnine ovim podneskom dopunjuje pojašnjenjima i dokumentacijom u prilogu.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati u iznosu 26.569,87 kn sastoje se od:

a) Direktnih troškova koji terete unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu 18.143,54 kn, i

b) Indirektnih troškova koji terete unovčenje pokretnina (75% nastalih i predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase u iznosu 8.426,33 kn)

Osnovanost i dokumentacija na koju se referira, a koja se nalazi u prilogu, navode se u nastavku kako slijedi:

a) Direktni troškovi koji terete unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu **18.143,54 kn:**

Direktni troškovi	Iznos kn
1. Trošak pregleda pokretnina i razgledavanja sa kupcem (putni troškovi st.upr. Čakovec-Ivanec u dva navrata ukupno 144 km x 2kn)	288,00
2. PDV obračunat na kupoprodajnu cijenu	9.599,75
3. Nagrada stečajnom upravitelju bruto 7.679,80 (prema Uredbi - iznos unovčenja 47.998,75 kn x 16%) uvećano za doprinos za ZO 7,5% 575,99 kn (drugi dohodak)	8.255,79
UKUPNO direktni troškovi	18.143,54

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja koji se direktno vežu uz unovčene pokretnine

U **Prilogu 1** dostavlja se popis svih putnih naloga/troškova u ovom stečajnom postupku.

Putni nalog br. 2. i br. 5. uključeni su u obračun direktnih troškova. Razvidno je da se isti odnose na troškove koji su poduzeti radi pregleda, izrade foto-dokumentacije za oglašavanje kao i obilaska sa kupcem na lokaciji Ivanec, Varaždinska 39, gdje su strojevi bili uskladišteni, kako je navedeno u redovnim izvješćima stečajnog upravitelja. Ostali putni nalozi nisu uključeni u direktne ni indirektno troškove odnosno ne terete razlučnog vjerovnika.

2. PDV obračunat na kupoprodajnu cijenu u iznosu 9.599,75 kn

Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, sukladno čl. 254.st.3.SZ, iznos tog poreza dodaje se troškovima unovčenja. Na kupoprodajnu cijenu obračunat je PDV u iznosu 9.599,75 kn, te se isti dodaje troškovima unovčenja.

PDV je prijavljen Poreznoj upravi i plaćen, što je vidljivo iz ispisa prometa po računu stečajnog dužnika koji je priložen uz pod točkom b) 1. Naknade banke.

U **Prilogu 2** dostavljaju se računi za unovčene pokretnine kojima se dokazuje iznos obračunatog PDV-a.

3. Nagrada stečajnom upravitelju – obračunata je sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 71/15, 104/17) primjenom postotka 16% na iznos unovčenja pokretnina (postotak koji se primjenjuje za raspon ukupnog unovčenja od 0 do 100.000 kn što je slučaj u ovom stečajnom postupku). Nagradi je pridodan doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto iznos nagrade budući da se nagrada isplaćuje kao drugi dohodak. Rješenje o nagradi donosi sud nakon podnošenja i prihvatanja završnog računa stečajnog upravitelja, koji će se podnijeti nakon namirenja razlučnog vjerovnika.

b) Indirektni troškovi koji terete unovčenje pokretnina (**75,41%** nastalih i predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase) u iznosu **8.426,33 kn:**

Opći troškovi	Nastali	Predvidivi	UKUPNO
1. Naknade FINA/banke	837,72	500,00	1.337,72
2. Knjigovodstvene i administrativne usluge (300 kn mj)	6.300,00	1.200,00	7.500,00
3. Izrada štambilja, poštanski i drugi materijalni troškovi	236,45	100,00	336,45
4. Troškovi odvjetnika za zastupanje u parnicama		2.000,00	2.000,00
UKUPNO	7.374,17	3.800,00	11.174,17

Udio
75,41% 8.426,33

Opći troškovi uključuju nastale i predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka planiranog u 5. mjesecu 2021. godine. Udio od 75,41% u indirektnim troškovima izračunat je na ukupan iznos unovčenih predmeta stečajne mase u ovom stečajnom postupku. Nema mogućnosti za unovčenje preostalih predmeta stečajne mase, kako će detaljnije biti pojašnjeno u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

Unovčeni predmeti stečajne mase	Iznos unovčenja	Udio u unovčenju i općim troškovima	Razlučna prava - udio u općim troškovima: 75,41%
Vakuum sušara za sušenje drvene građe, marke I.S.V.E. kapaciteta 5 m3 (bez razlučnog prava)	15.652,50	24,59%	
Postolarna pila za optimiranje marke CURSAL (razlučno pravo)	8.000,00	12,57%	
Višeliska pila CML (razlučno pravo)	39.998,75	62,84%	
SVEUKUPNO	63.651,25	100,00%	

1. Naknade banke

U **Prilogu 3** dalje se pregled svih prometa po računu do 03.03.2021. godine iz kojeg je vidljivo da do sada obračunate i naplaćene naknade iznose 837,72 kn. Do zaključenja stečaja predviđen je okvirni iznos od 500,00 kn naknada banci (4 mj vođenje računa + naknada za zatvaranje računa).

2. Knjigovodstvene i administrativne usluge

Na izvještajnom ročištu, Skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja u kojem je navedeno da će troškovi knjigovodstva iznositi 800,00 kn mjesečno i da će se obračunati i podmiriti nakon unovčenja stečajne mase.

Nakon unovčenja stečajne mase, sa knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige usuglašeno je da se izvršene knjigovodstvene i administrativne usluge obračunaju u znatno manjem iznosu od 300,00 kn mjesečno, bez dodatne naplate izrade završnih računa. U **Prilogu 4** dostavlja se račun za knjigovodstvene i administrativne usluge u razdoblju od 5/2019 do 1/2021 odnosno 21 mjesec x 300,00 kn što iznosi 6.300,00 kn.

U predvidivi iznos od 1.200,00 kn uključen je trošak vođenja poslovnih knjiga do zaključenja stečajnog postupka (2, 3, 4, i 5. mj./2021 x 300,00 kn = 1.200,00 kn).

3. Izrada štambilja, poštanski i drugi materijalni troškovi

Računi za ove troškove u ukupnom iznosu 236,45 kn nalaze se u **Prilogu 5**. Isti su nastali u vrijeme kada nije bio otvoren račun dužnika u stečaju niti je bilo novčanih sredstava za bilo kakva plaćanja troškova. Računi su plaćeni gotovinom od strane stečajnog upravitelja i refundirani sa računa dužnika nakon unovčenja imovine dana 27.01.2021. u iznosu 236,45 kn (vidljivo iz prometa u Prilogu 3).

4. Troškovi odvjetnika za zastupanje u parnicama

Odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 19.09.2019., odobrava se stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe angažira odvjetnika radi nastavka i pokretanja

postupaka prisilne naplate potraživanja te za zastupanje stečajnog dužnika u drugim sudskim postupcima (u eventualnim parnicama vezanim uz osporene tražbine i dr).

U obračun indirektnih troškova uključen je predvidivi iznos troškova odvjetnika od 2.000,00 kn. U međuvremenu je dostavljen račun za odvjetničke troškove u istom iznosu koji se nalazi u **Prilogu 6.**

Moli se razlučni vjerovnik HAMAG-BICRO da razmotri dostavljenu dokumentaciju i pojašnjenja, te da se očituje na točku a) prijedloga diobe kupovnine.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

Prilozi – kako je navedeno u tekstu